

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-01-2020

Mødedato Onsdag d. 29. januar 2020 kl. 17:30

Mødested Bemærk! Lukket møde kl. 16:30

Mødedeltagere Henrik Rasmussen, Søren Wiborg, Anette Eriksen, Jytte Bendtsen, Erdal Colak, Carina Kristensen Berth, Morten Schou Jørgensen, Kenneth Kristensen Berth, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Lene Holm Gamborg, Ricky van Overeem, Jan Høgskilde, Anette Sandgreen, Berit Bredelund Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilpasning af ventilation og etablering af udearealer ved ny daginstitution i nord.....	4

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2020

Godkendt.

Tilpasning af ventilation og etablering af udearealer ved ny daginstitution i nord

Beslutningstema

Anmodning om tillægsbevilling i forbindelse med etableringen af ny daginstitution i nord til udførelse af tilpasninger af ventilationen og etablering af udearealer.

Præsentation af de aftalte tilpasninger af ventilationen i institutionen og orientering om forsinkelse af ibrugtagning, som en konsekvens af tilpasningerne.

Præsentation af etablering af udearealer for at sikre adgangsforhold og sammenhæng mellem den nye institution og den eksisterende legeplads.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at tilpasningerne af ventilationen og etablering af udearealerne, som de er beskrevet i sagsfremstillingen, bliver godkendt
- at den forsinkede ibrugtagning, som følge af tilpasningerne til ventilationen, bliver godkendt
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på 0,41 mio. kr. i 2020 til udførelse af de aftalte tilpasninger af ventilation og på 0,39 mio. kr. i 2020 til udearealerne
- at der bliver meddelt en samlet tillægsbevilling på -0,8 mio. kr. til Udviklingspuljen i 2020

Sagsfremstilling

Sagen vedrører etableringen af ny daginstitution i nord, som erstatning for institutionen Birkely, som blev revet ned.

Det er blevet konstateret ved en besigtigelse af byggeriet, at de ventilationsrør, der er placeret synligt, har et uventet markant udtryk i bygningen, særligt i den lave del.

Det er specielt i de fire grupperum ud mod legepladsen, at dominansen er så markant, at det ændrer på rummets udtryk og den samlede rumfornemmelse. Derfor har forvaltningen overvejet, hvordan dominansen kunne blive minimeret, og hvordan der kan blive skabt et rart, luftigt og funktionelt rum.

Forvaltningen foreslår, at de ventilationsrør, der går på langs, i grupperummene bliver bygget ind i en kasse, som bliver udført som en del af loftsbeklædningen. Fra disse ventilationsrør går der mindre rør ind i rummet frem mod de spjæld, der skal regulere luftkvaliteten.

Totalentreprenøren oplyser, at der findes spjæld med indbygget lyddæmpning, i modsætning til de spjæld, der er indeholdt i projektet, som ikke har indbygget lyddæmpning. Det betyder, at den lyddæmpning, der før var placeret uden på rørene, kan udelades. Forvaltningen foreslår, at de oprindelige spjæld bliver udskiftet i grupperummene og i bygningens vestlige side. Her foretages ikke indbygning, da der her er højere til loftet.

I midten af bygningen foreslår forvaltningen at bibeholde rørføring og spjæld som oprindeligt planlagt.

Styringen af ventilationen, CTS-anlægget, og øvrige resterende arbejder bliver påvirket af de foreslåede tilpasninger, som dermed har økonomisk og tidsmæssig konsekvens for byggeriet.

Forvaltningen anbefaler, at tilpasningerne bliver udført for at sikre, at grupperummene bliver funktionelle og indbydende.

Projektet indeholder ikke etablering af udearealerne. For at sikre adgangsforholdene til den nye institution og adgangsforhold til de omkringliggende institutioner, og for at skabe sammenhæng til den eksisterende legeplads er der udarbejdet en skitse til en samlet etablering af udearealerne.

Etableringen af udearealerne omfatter flisebelægning, niveaufri adgang, opsætning af hegn og adgangslåger, etablering af belysning, adgangssti til naboinstitutionen, etablering af græs, etablering af cykel-parkering, etablering af fælles containerplads med naboinstitutionen, etablering af støttemur til udligning af højdeforskel, etablering af rampe, samt øvrige nødvendige sammenhænge med de eksisterende forhold. Der henvises til det vedlagte skitseforslag i bilag A.

Der kan forekomme mindre tilpasninger til den fremlagte skitse, herunder etablering af sandkasse eller lignende til de mindre børn tæt på stuerne.

Belysningen fremgår endnu ikke af skitsen.

Tilpasninger af ventilation og etablering af udearealerne kan udføres for en samlet mer-udgift på 800.000 kr. og med en forsinkelse af afleveringen på otte uger. Afleveringen forventes at kunne ske den 1. maj 2020, hvorefter børn og personale kan flytte ind i den nye institution.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. vil betyde en overskridelse af det oprindelige budget med ca. 4%

Den senere indflytning i den nye institution har konsekvens for børn, forældre og personale, som må forblive i den eksisterende midlertidige institution otte uger længere end planlagt.

En senere udbedring eller tilpasning af ventilationen ville have større konsekvenser – både i forhold til økonomi, men særligt i forhold til personalet og børnene, som i givet fald ville skulle genhuses andetsteds. Etableringen af udearealer er en forudsætning for, at institutionen kan tages i brug.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ny daginstitution i nord understøtter visionen om "Det hele menneske i fremtidens bolig-by og delvisionen "Et udviklende børne- og ungeliv".

Kommunikation

Projektet bliver løbende kommunikeret til brugere, interessenter og borgere.

Retsgrundlag

Udbudsloven.

Bygningsreglementet.

Arbejdsmiljøloven

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2020

Godkendt.