

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Gæstekantinen

Mødedeltagere Firat Sari (formand), Morten Schou Jørgensen (næstformand), Oliver Bagge, Jens Ove Bay, Erdal Colak (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af planområdet.....	4
Overdragelse af belysningsanlæg til Vallensbæk Kommune.....	6
Aftale med Strandparken I/S om kystbeskyttelsesprojekt.....	10
Meddelelser fra formanden.....	13
Elektronisk underskriftsside.....	14

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-03-2026

Godkendt.

Erdal Colak havde meldt afbud til mødet. Martin Nielson var blevet kontaktet, men kunne ikke deltage i mødet.

Præsentation af planområdet

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget får en præsentation af hierarkierne i de planer og rammer, som kommunen arbejder med i forhold til den fysiske og strategiske planlægning.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik og Byudvikling indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-03-2026

Taget til efterretning.

Erdal Colak havde meldt afbud til mødet. Martin Nielson var blevet kontaktet, men kunne ikke deltage i mødet.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget får på mødet en introduktion til fysisk planlægning, og hvad udvalget har ansvar for og arbejder med i den kommunale planlægning.

Fokus er på planhierarkiet (planstrategi, kommuneplan, lokalplaner m.v.) og på den del af den fysiske planlægning, som påvirker og administreres af udvalget.

Præsentationen er en uddybende opfølgning på den mere overordnede introduktion til forvaltningens fagområder, som udvalget fik på mødet den 3. februar 2026.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

BILAG:

1 - 1842524 Åben Præsentation af kommunal planlægning

Overdragelse af belysningsanlæg til Vallensbæk Kommune

Beslutningstema

Overdragelse af belysningsanlæg til Vallensbæk Kommune.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Beskæftigelse og Center for Teknik og Byudvikling indstiller,

- at der bliver givet tillægsbevilling på 0,448 mio. kr. i 2026 til deltema 8.1 Veje og grønne områder vedrørende betaling af købesum for belysningsanlæg af DONG Energy
- at der bliver givet tillægsbevilling på 3,971 mio. kr. i 2026 til deltema 8.1 Veje og grønne områder vedrørende indfrielse af restgæld på finansieringsaftaler overfor Andel Ratio
- at der bliver givet tillægsbevilling -2,078 mio. kr. i 2026 og 0,627 mio. kr. i 2027-2030 på Hovedkonto 8 under Økonomiudvalget vedrørende frigivelse af deponerede midler
- at der bliver givet tillægsbevilling på -0,496 mio. kr. i 2026 og -0,708 mio. kr. i hvert af årene 2027-2029 på deltema 8.1 Veje og grønne områder til færre vedligeholdelsesudgifter af belysningsanlæg
- at orientering om, at Eltel Networks har vundet udbuddet for driften af Vallensbæk Kommunes belysningsanlæg og overtager opgaven pr. 1. april 2026, bliver taget til efterretning
- at nettomerudgiften i 2026 på 1,845 mio. kr. håndteres i forbindelse med de kommende budgetopfølgninger for indeværende år

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-03-2026

Anbefales.

Erdal Colak havde meldt afbud til mødet. Martin Nielson var blevet kontaktet, men kunne ikke deltage i mødet.

Sagsfremstilling

Belysningsanlægget i Vallensbæk Kommune består af ca. 4.300 lyspunkter, 60 belysningssskabe og 6 torontoanlæg (signalbelyst fodgængerfelter).

Andel Lumen, som i en årrække har stået for vedligeholdelse af gadebelysningen i Vallensbæk Kommune, har valgt at trække sig fra aftale herom pr. 31. marts 2026. Aftalen hviler på en rammeaftale indgået mellem Nesa og FKKA (Foreningen af Kommuner i Københavns Amt) i 2005, og som senere overgik til DONG Energy i 2017. Det er DONG Energy, som ejer belysningsanlægget.

Vallensbæk Kommune og Andel Lumen har udover den almene vedligeholdelsesaftale løbende indgået diverse projektaftaler om særlige ændringer til den eksisterende belysningsportefølje. Dette har typisk været aftaler om kabellægning, udskiftning af eksisterende belysning eller belysning af nye veje. Udgifterne hertil har været finansieret igennem Andel Ratio – som er søsterselskab til Andel Lumen - via særskilte finansieringsaftaler. Udgifterne til vedligeholdelse og finansieringsaftalerne bliver afholdt på deltema 8.1 Veje og grønne områder.

I forbindelse med ophør af samarbejdet med Andel Lumen er der indgået en overdragelsesaftale, som indebærer, at Vallensbæk Kommune køber belysningsanlægget af DONG Energy og indfrier eksisterende finansieringsaftaler.

Der er løbende deponeret midler i forbindelse med de særlige projektaftaler om ændring til eksisterende belysningsportefølje. Ved indfrielse af eksisterende finansieringsaftaler bliver der frigivet en samlet indtægt for deponering på 2,705 mio. kr. i 2026. Der er i 2026 og frem årligt budgetlagt med en indtægt for frigivet deponering på 0,627 mio. kr. I 2026 bliver der samlet set frigivet merindtægter på 2,078 mio. kr.

Engangsudgifter i forbindelse med overtagelse af belysningsanlægget 2026:

Udgift til køb af belysningsanlægget af DONG Energy iht. til aftale (Bilag 1)	0,448 mio. kr.
Udgift til indfrielse af eksisterende finansieringsaftaler (Bilag 2)	3,971 mio. kr.
Indtægt for deponerede midler, som frigives ved indfrielse af finansieringsaftaler	-2,705 mio. kr.
Mindreindtægt vedrørende frigivelse af deponerede midler	0,627 mio. kr.

Total	2,341 mio. kr.
--------------	-----------------------

I forlængelse med at Andel Lumen har opsagt samarbejdet, har opgaven om vedligeholdelse af gadebelysningen været i udbud. Dette udbud er vundet af Eltel Networks som overtager vedligeholdelsesopgaven pr. 1. april 2026. Udgifterne til Eltel beløber sig årligt til 1,070 mio. kr.

Vej og Park har løbende afholdt driftsudgifterne til vedligeholdelse og finansiering, og da der er indgået ny aftale om drift af belysningsanlægget pr. 1. april 2026, er der behov for justering af Vej og Parks fremtidige driftsbudget.

Justering af driftsudgifterne er opgjort således:

<i>Driftsudgifter afholdt af Vej og Park: (1.000 kr.)</i>	2026*	2027
Nuværende driftsudgifter i form af afdrag på finansieringsaftaler hos Andel Ratio på diverse projekter bortfalder	-858	-1.144
Nuværende abonnementsudgifter til Andel Lumen for drift og vedligehold af belysning bortfalder	-475	-634
Kommende driftsudgifter til Eltel Networks til vedligeholdelse af belysningsanlægget	837	1.070
Justering i alt	-496	-708
<i>* 2026 er kun for 9 måneder og inkl. implementeringsudgift</i>		

Ønsker Vallensbæks Kommune nye belysningstiltag udover den almene vedligeholdelse, som Eltel Networks fremover varetager, skal disse aftales og finansieres særskilt.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Der bliver givet tillægsbevilling på 4,419 mio. kr. i 2026 på deltema 8.1 Veje og grønne områder til henholdsvis køb af belysningsanlæg på 0,448 mio. kr. og indfrielse af finansieringsaftale på 3,971 mio. kr. Desuden bliver der givet tillægsbevilling til vedligeholdelse af belysningsanlægget på -0,496 mio. kr. i 2026 og -0,708 mio. kr. i hvert af årene 2027-2029 på deltema 8.1 Veje og grønne områder.

Der bliver givet tillægsbevilling på netto -2,078 mio. kr. vedrørende deponerede midler på Hovedkonto 8 under Økonomiudvalget i 2026. Fra 2027 og frem nedskrives indtægtsbudgettet til frigivelse af deponerede midler årligt med 0,627 mio. kr. på Hovedkonto 8 under Økonomiudvalget.

Isoleret set medfører overdragelsen en engangsudgift i 2026 på netto 1,845 mio. kr. Denne merudgift vil blive håndteret i forbindelse med de kommende budgetopfølgninger for indeværende år.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

BILAG:

1 - 1838823 Åben	Allonge_Anlægsværdi (2685/26) (H)
2 - 1838824 Åben	Restgæld på belysningsprojekter mellem Andel Ratio og Vallensbæk
Kommune - Bilag	(2686/26) (H)
3 - 1838826 Åben	ELTEL Kontrakt - D&V af VB - Vallensbæk Kommune

Aftale med Strandparken I/S om kystbeskyttelsesprojekt

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende et udkast til aftale mellem Strandparken I/S og Brøndby, Ishøj, Greve og Vallensbæk Kommuner. Aftalen skal danne grundlag for de næste skridt i et kystbeskyttelsesprojekt i Strandparken. Og den skal sikre sammenhæng og fremdrift i projektering og anlæg på tværs af de fire kommuner.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Politik, Organisation og Ledelse indstiller,

- at aftalen med Strandparken I/S om kystbeskyttelsesprojekt bliver godkendt

Sagen er skrevet med udgangspunkt i en skabelon fra Strandparken I/S. En tilsvarende sag bliver behandlet i kommunalbestyrelserne i Brøndby, Ishøj og Greve i marts måned.

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-03-2026

Anbefales.

Erdal Colak havde meldt afbud til mødet. Martin Nielson var blevet kontaktet, men kunne ikke deltage i mødet.

Sagsfremstilling

Køge Bugt Strandpark

Køge Bugt Strandpark blev anlagt i 1977-1980 som beskyttelse mod stormfloder fra Køge Bugt. Strandparken blev anlagt med ydre diger af sand (klitter) langs kysten og indre diger opbygget af jord bag havnene. Anlægget har fungeret godt og fremstår i dag som en naturlig del af landskabet og det rekreative område. For at beskytte kommunerne mod stormfloder i fremtidens klima er det nødvendigt at forhøje digerne.

Kystbeskyttelsesanlægget i Strandparken ligger i de fire kommuner Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve, der alle er interessenter i det kommunale fællesskab Strandparken I/S. Hvidovre Kommune er også interessant i Strandparken I/S, men har ikke del i kystbeskyttelsesanlægget.

Kystbeskyttelsesprojektet

I 2024 besluttede de fire kommuner som myndigheder at fremme et projekt om forhøjelse af de

eksisterende diger for at beskytte mod fremtidige stormfloder. Kommunerne fik bevilget 22,7 mio.kr. i støtte fra statens kystpulje til projektet. Projektet kræver, at de fire kommuner arbejder tæt sammen og parallelt træffer ensrettede beslutninger.

Aftale mellem fire kommuner og Strandparken I/S

Med ændring af Strandparken I/S' vedtægter i 2025 er det blevet muligt, at Strandparken I/S kan agere bygherre for kystbeskyttelsesprojektet og på den måde bl.a. sikre, at det bliver udmøntet som et samlet projekt. Vedtægternes § 4, stk. 1, har følgende ordlyd:

”Opgradering af kystbeskyttelsesanlæg, jf. § 3, litra c, forudsætter en skriftlig aftale mellem Interessentskabet og de af interessenterne, på hvis geografiske område anlæg etableres (Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner). I aftalen kan det fastlægges, at Interessentskabet fungerer som bygherre og i den henseende repræsenterer interessenterne. Aftalen skal indeholde bestemmelser om finansiering, hæftelse og fordeling af udgifterne til etablering af anlæggene mellem de fire interessenter. I aftalen fastsættes det også, at interessentskabet er ejer af anlægget.”

Med baggrund i vedtægterne er der med hjælp fra advokatfirmaet Advodan udarbejdet udkast til en aftale mellem de fire kommuner og Strandparken I/S. Aftalen skal godkendes af kommunalbestyrelserne i de fire kommuner og af Strandparken I/S' bestyrelse.

Aftalens indhold

Aftalen fastsætter rammerne for bygherrerollen, herunder bestemmelser om finansiering, hæftelse og fordeling af udgifterne mellem kommunerne og Strandparken I/S til etablering af anlæggene. Aftalen fastsætter også, at Strandparken I/S skal være ejer af anlægget.

Aftalen indeholder bl.a. bestemmelser om følgende:

- Strandparken I/S udfører i rollen som bygherre de opgaver, der naturligt og praktisk knytter sig til bygherrefunktionen, herunder forundersøgelser, projektledelse, indkøb og udbud, indhentning af nødvendige tilladelser, udbud mv. (pkt. 3.2.)
- Strandparken I/S forestår økonomistyringen af kystbeskyttelsesprojektet og udarbejder et projektbudget (pkt. 4.2.).
- Strandparken I/S kan løbende opkræve mellemfinansiering fra kommunerne i overensstemmelse med projektbudgettets forventede udgifter til kystbeskyttelsesprojektet det pågældende regnskabsår, svarende til fordelingsnøglen i pkt. 5.2 (pkt. 5.1).
- Indtil den endelige fordelingsnøgle for kystbeskyttelsesprojektet i fællesskab er fastlagt og vedtaget i de fire kommuner, skal udgifterne til projektet afholdes ligeligt, så hver kommune bidrager med 25 % af udgifterne. (pkt. 5.2))

- kystbeskyttelsesprojektet (pkt. 9.1).

Udover den aktuelle aftale giver vedtægterne mulighed for, at Strandparken I/S kan agere bygherre i forhold til et kommende projekt om modernisering af Strandparken. En sag med udkast til sådan en (tilsvarende) aftale forventes at blive forelagt for kommunalbestyrelserne i Brøndby, Ishøj og Vallensbæk Kommuner i april måned.

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Aftalen danner ramme for, hvordan kommunernes økonomiske finansiering af kystbeskyttelsesprojektet skal håndteres og fordeles mellem de fire kommuner.

Kystbeskyttelsesprojektet (men ikke aftalen i sig selv) understøtter delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed.

Ingen bemærkninger.

Ingen bemærkninger.

Kystbeskyttelsesloven: De fire kommuner – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve – er kystbeskyttelsesmyndigheder. Kommunerne har opstartet kystbeskyttelsesprojektet som et kommunalt fællesprojekt, jf. § 1a.

1 - 1840317 Åben Bilag 1 - Aftale Strandparken - udkast

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Vejdirektoratet har indstillet, at der etableres et lyskryds på Vallensbæk Torvevej ved tilkørslen til Køge Bugt Motorvejen.
- Projektet med etablering af en støjskærm ved Egeskovvej bliver forsinket.
- Projektet med eventparkeringspladsen på cirkusgrunden ved Vand- og Idrætsbyen sættes i gang.
- Arbejdstilsynet har givet et påbud til Ressourceindsamling.
- Naturstyrelsen ønsker at markere, at der plantes skov i kommunen.

Elektronisk underskriftsside