

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17-09-2024

Mødedato	Tirsdag d. 17. september 2024 kl. 16:30
Mødested	Gæstekantinen
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Lene Holm Gamborg, Firat Sari, Jens Ove Bay, Martin Nielson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Udbud af Håndværkerydelser.....	4
Justeret begrønningsplan for arealerne langs letbanen i Vallensbæk Kommune.....	4
Kystbeskyttelse - Projekt om forhøjelse af digerne i Strandparken.....	10
Lovpligtig støjhandlingsplan 2024.....	14
Bysvinget 1 - resultat af naboorientering om solceller.....	17
Vallensbæk Bymidte - Anlægsprojekt.....	21
Nedklassificering af vejbro.....	24
Indsamling på Tværs, ændring af ejerkreds, vedtægter og ejerstrategi.....	26
Strandparken I/S - Regnskab 2023 og Budget 2025.....	31
Meddelelser fra formanden.....	34
Elektronisk underskriftsside.....	35

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Godkendt.

Justeret begrønningsplan for arealerne langs letbanen i Vallensbæk Kommune

Beslutningstema

Anlæggelsen af letbanen går snart ind i den afsluttende periode, og det har vist sig, at nogle punkter i den senest godkendte begrønningsplan, ikke er mulige at gennemføre. Der skal derfor tages stilling til en justeret begrønningsplan.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at den justerede begrønningsplan bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2018 en begrønningsplan for letbanen gennem Vallensbæk Kommune, og i 2022 blev en justering af begrønningsplanen godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Det viser sig nu, at ikke al beplantning kan blive etableret som vist på den senest godkendte begrønningsplan. Der er dog også i løbet af anlægsprocessen af letbanen opstået nye muligheder for at tilføje yderligere nye træer, buske og stauder på nye placeringer.

Den tidligere godkendte begrønningsplan fra 2018 fremgår af kortbilag 1. Den efterfølgende justerede begrønningsplan, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23. november 2022 fremgår af kortbilag 2.

Ændringer i begrønningsplanen

De konkrete tilføjelser og de ting der udgår af begrønningsplanen bliver gennemgået herunder.

Områderne omkring letbanen bliver gennemgået i rækkefølge fra vest mod øst.

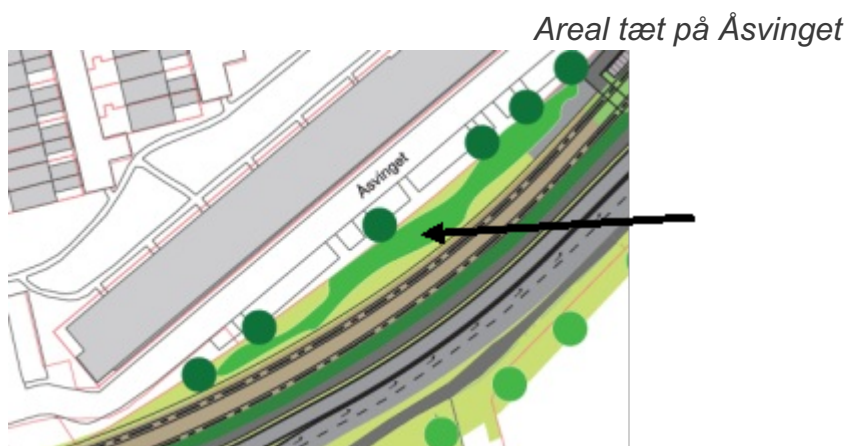
Areal tæt på grænsen til Ishøj Kommune





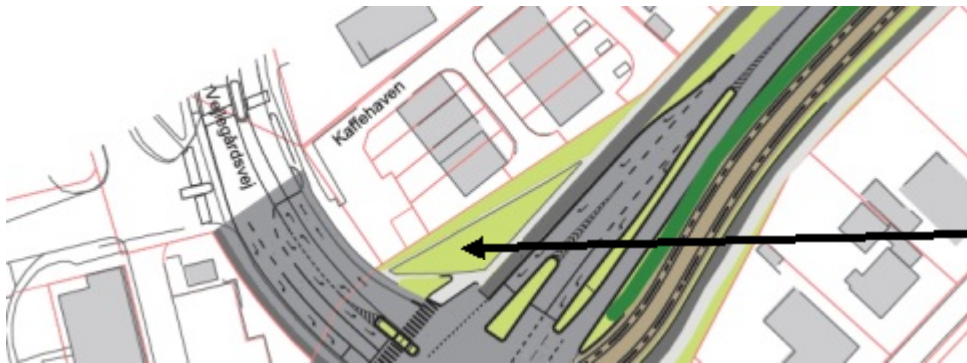
Efter at skinnerne er blevet lagt, har det vist sig, at den projekterede hæk langs Åsvinget ikke er mulig at plante pga. pladsmangel, og derfor udgår den fra planen.

På trekantstykket mellem Søndre Ringvej og Letbanen bliver der plantet 2-4 søjletræer, som er slanke træer.



På dette stykke græsareal vil der blive lagt diverse forårsblomstrende løg, plantet danske hjemmehørende buske samt blive frøsaet diverse danske, hjemmehørende stauder. Græsarealet vil fremstå som et Vild med Vilje-område til gavn for biodiversiteten.

Plads ved Kaffehaven



På dette areal bliver der udlagt slotsgrus, og der bliver anlagt områder med chaussésten. Der vil blive opstillet 1 blomsterkumme på arealet, og der vil blive plantet 2-3 træer.

Smalt areal mellem Bækkeskovvej og letbanen

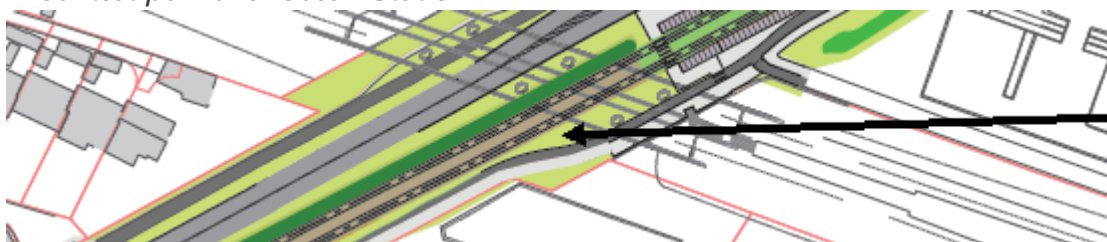


På de tidligere begrønningsplaner var hækken projekteret til at skulle være placeret mellem letbanen og vejbanen. Denne placering ville dog betyde, at hækken ikke kan blive klippet, uden at det har konsekvenser for trafikken.

Derfor bliver hækken flyttet til området mellem letbanen og cykelstien. Denne flytning mangler stadig en endelig godkendelse fra Hovedstadens Letbane.

Med den nye placering vil hækken desuden blive mindre udsat for vejsalt om vinteren, og vil derfor fremstå flottere. Samtidig giver hækken her en god adskillelse mellem letbanen og cykelstien. Hækken er en spirehæk.

Areal tæt på Vallensbæk Station



På det lille trekantsareal mellem letbanen og cykelstien bliver der lagt staudemåtter. Som noget nyt er det muligt at få staudemåtter med prydløg, og den løsning er valgt til dette område.

Areal tæt på Vejlegårdsparken



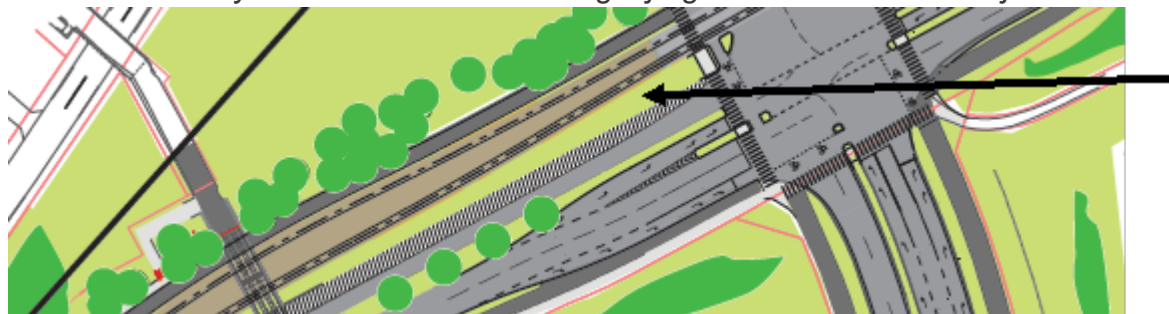
På dette smalle, grønne areal bliver der plantet 2-4 træer.

Areal tæt på Vejlegårdsstien



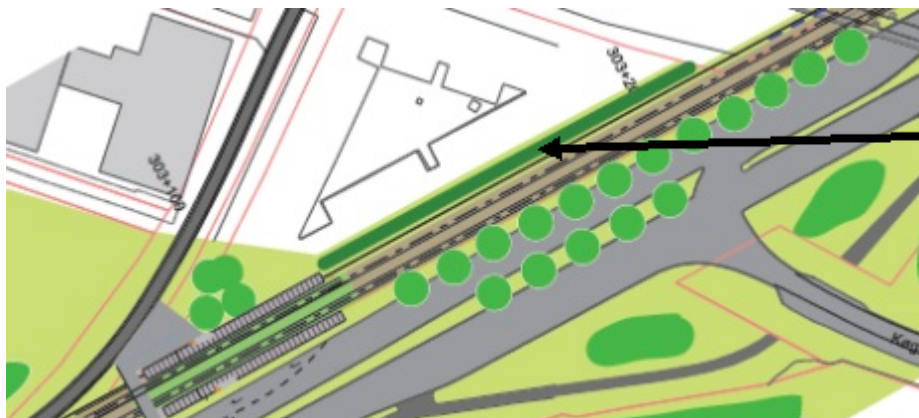
På begge sider af broen over Sdr. Ringvej bliver der plantet 2-4 søjleformede træer.

Areal vest for krydset mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Torvevej



På dette areal bliver der plantet 4-6 træer.

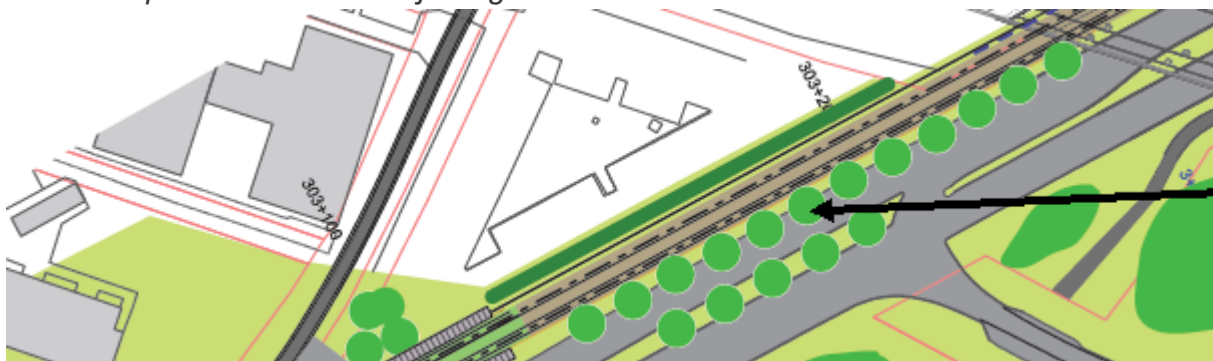
Areal tæt ved Delta Park Station



Der var på de tidligere begrønningsplaner projekteret, at der skulle være en hæk på dette areal.

Denne hæk udgår i den nye begrønningsplan pga. pladsmangel.

Areal tæt på Holbækmotorvejen og Delta Park



Efter skinnerne er blevet lagt, har det vist sig, at der ikke er plads til at plante de 12 træer, som ellers var planlagt, da området er blevet for smalt.

Hvis Hovedstadens Letbaner godkender det, kan der stadig blive plantet 1-2 søjleformede træer.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Økonomien, som blev vedtaget i budgetforliget, holder i forhold til denne nye justering af begrønningsplanen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2, Grønt Byliv med central beliggenhed, da begrønningen langs med letbanen vil være med til at sikre det grønne udtryk på kommunens veje og gøre det rarere at bevæge sig rundt.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

BILAG:

1 - 1751031 Åben

Begrønningsplan 2024.pdf

(27581/24) (H)

Kystbeskyttelse - Projekt om forhøjelse af digerne i Strandparken

Beslutningstema

Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner besluttede i december 2023 at igangsætte et projekt om øget kystbeskyttelse i Strandparken. Kystdirektoratet har nu udtalt sig om projektet, og der bliver fremlagt et samlet projekt til beslutning om linjeføring, beskyttelseshøjde, bidragsfordeling og ansøgning af statens kystpulje.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at det bliver godkendt at fremme projektet med en linjeføring svarende til nuværende kystbeskyttelse og en sikringshøjde på 3,5 meter, plus bølgetillæg på 0,5 meter, og graduerende ned til 3,2 meter efter Greve Marina, hvor diget i dag går i land ved Sælstien
- at forvaltningen arbejder på en samlet bidragsfordeling på tværs af kommunegrænserne i Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner
- at Vallensbæk Kommune på baggrund af fuldmagter fra de øvrige kommuner, bliver bemyndiget til at ansøge Statens Kystpulje 2024 om støtte til det samlede projekt på vegne af Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Da Strandparken blev etableret i 1979, blev det vurderet, at digernes højde kunne beskytte mod det, der svarede til en 1872-hændelse. 1872-hændelsen betragtes som en ekstremhændelse for Køge Bugt. Køge Bugt er udpeget som et særligt risikoområde for stormflod, og der er behov for at revurdere sikringen som følge af nye prognoser for vandstand og stormflod.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2023 parallelt med Brøndby, Ishøj og

Greve Kommuner at opstarte et fælles projekt om kystbeskyttelse i Strandparken. Projektforslaget havde tre forslag til sikringshøjder, der tog udgangspunkt i en levetid på hhv. 25, 50 og 75 år. Det skal nu besluttet i Kommunalbestyrelsen, hvilket projekt der skal fremmes i det videre arbejde.

Udtalelse fra Kystdirektoratet

Kystdirektoratet har givet en udtalelse til projektet, som en del af den videre proces. Kystdirektoratet vurderer også, at der i Strandparken er behov for at forstærke de eksisterende diger og har givet en række anbefalinger til projektet (jf. bilag 1).

De anbefaler, at genberegne sikringshøjden på baggrund af nye data, og at projektet tager udgangspunkt i en længere tidshorisont end 25 år. Anbefalingerne er fulgt i det fremlagte projektforslag.

Linjeføring

Kystbeskyttelsesprojektets udgangspunkt er den eksisterende linjeføring, jf. bilag 2, for kystbeskyttelse i Strandparken, som naturbaseret løsning med strandklitter som ydre klitdiger og indre jorddiger, der går bag om havnene. Denne linjeføring er valgt ud fra tidligere rapporter, der viser, at det vil være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige. Det betyder dermed, at havnene fortsat ikke er sikret mod kommende stormfloder. Forvaltningen har holdt møder med havnebestyrelserne, som er enige i, at den nuværende linjeføring fungerer for havnene, og at de må finde andre veje til løbende at tilpasse havnene til risikoen for stormflod.

Sikringshøjde

Det tekniske notat fra 2023 beskriver tre forslag til sikringshøjder, der tager udgangspunkt i en levetid på hhv. 25, 50 og 75 år. Forvaltningen anbefaler, at kystbeskyttelsen blive gennemført med en levetid på 50 år, hvilket er i overensstemmelse med Kystdirektoratets anbefaling på mere end 25 år. Dette skal også ses i sammenhæng med effekten af et samlet projekt, og at naturen i Strandparken kan nå at blive rodfæstet, inden sikringshøjden evt. igen skal forhøjes.

Sikringshøjden på digerne vil være 3,5 meter med et bølgetillæg på de ydre klitdiger, så de får en højde på op til 4,0 meter. Denne højde er baseret på en fremskrevet 1872-hændelse med en levetid på 50 år. Højden afhænger af den endelige konstruktion af klitdigerne. For at følge den eksisterende linjeføring vil det i Greve, syd for Greve Marina, når klitdiget går fra at være ydre klitdige til at gå ind langs Sælstien, være nødvendigt at nedtrappe fra 4,0 meter til et dige på 3,2 meter, hvilket er 0,3 m lavere end de øvrige indre diger. Dette skyldes, at tilkoblingen til baglandet ikke tillader en højere sikringshøjde, da vandet vil kunne løbe bagom diget. Hvis en stormflod på mellem 3,2 og 3,5 meter rammer kysten, vil der ske en oversvømmelse fra Greve-siden af de kystnære arealer i Strandparken, der strækker sig ind i Ishøj Kommune.

Forvaltningen anbefaler projektet.

Finansiering?

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de der bliver beskyttet af digerne, kan blive pålagt udgiften til etableringen. Kommunen skal på et senere tidspunkt beslutte, hvordan udgifterne skal fordeles (bidragsfordeling) mellem grundejere, infrastrukturejere (fx ledningsejere og

forsyning) og kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver arbejdet videre med en bidragsfordeling for grundejerne og ledningsejere på tværs af de fire kommuners grænser, så man som naboer på tværs af kommunegrænsen kommer til at betale samme andel. Forvaltningen udarbejder forslag til bidragsfordeling, som vil blive fremlagt på et senere tidspunkt, hvis denne sag fremmes.

Kommunen har udgifter til rådgivning, inddragelsesproces og myndighedsbehandling. Kommunalbestyrelsen kan derudover vælge at betale en del af de udgifter, som borgerne kan blive pålagt.

Statens Kystpulje 2024

Der er mulighed for at ansøge om tilskud fra Statens Kystpulje 2024 for at reducere udgifterne til kystbeskyttelsesprojekter. Der er frist for at søge senest 3. oktober 2024. Der er i år lagt særlig vægt på, at projekter, der bygger på naturbaseret kystsikring, kan få tilskud. Derfor anbefaler forvaltningen, at der bliver søgt om tilskud til kystbeskyttelsen i Strandparken. Der søges tilskud til et sammenhængende projekt på tværs af de fire kommuner, da projektet i den enkelte kommune ikke har værdi, hvis ikke de øvrige kommuner er med.

Når forvaltningen indsender ansøgningen, vil der blive søgt op til den mulige grænse på 80% tilskud. Dog oplyser Kystdirektoratet, at de forudser at puljen bliver overansøgt, og de derfor forventer tilskudsprocenten maksimalt bliver 40 pct. Og kan blive mindre. og tilskud maksimalt kan blive 20 pct. af puljen på 150 mio., svarende til 30 mio. kr. i 2024.

Forvaltningen anbefaler, at Vallensbæk Kommune ansøger samlet på vegne af de fire kommuner i projektet. Hvis der opnås tilskud, skal projektet være gennemført indenfor fem år.

Proces

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet, vil forvaltningen ifølge Kystbeskyttelsesloven informere de berørte grundejere og infrastrukturejere, der vil kunne blive pålagt en udgift til kystbeskyttelsen.

Processen vurderes at tage ca. fem år inkl. etablering, og skal koordineres med den samlede proces for modernisering af Strandparken, jf. tids- og kommunikationsplan (bilag 3).

For at sikre fremdriften i projektet bør der ansættes en tværkommunal projektleder, der skal stå for projektering og anlæggelsen af kystbeskyttelsesprojektet. Oplæg til finansiering, ansættelse, fysisk placering af tværkommunal projektleder vil blive fremlagt som en selvstændig sag på et senere tidspunkt, hvis sagen bliver fremmet.

Tidsplan

Hvis det bliver besluttet at fremme projektet, vil forvaltningen arbejde videre med projektet. I 2024 bliver kystpuljen ansøgt og borgerne informeret. I 2024-2025 vil der blive fremlagt sager om myndighedsprojektet inkl. detailprojektering, model for fordeling af bidrag og midler til tværkommunal projektleder. Fordelingen af disse midler afhænger af den governance model, der senere skal beslattes mellem de fire involverede kommuner: Greve, Brøndby, Ishøj og Vallensbæk Kommuner.

Øvrige forhold

En tilsvarende sag bliver fremlagt parallelt til politisk beslutning i Brøndby Kommune, Ishøj og Greve Kommuner. Projektet bliver koordineres med Hvidovre Kommune, som arbejder med kystbeskyttelse fra Hvidovre og ind til København.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Midler til de indledende faser af rådgivning og projektering er ved en budgetopfølgning 5. december 2023 finansieret ved flytning af 500.000 kr. fra anlægsbevilling "Strandparken – Klimasikring" fra 2027 til 2024.

Kommunen skal derudover også påregne at finansiere omlægning af stier og andet rekreativt, der ikke direkte er kystbeskyttelse. Omfanget af dette vil blive lagt fast ved detailprojekteringen.

Kommunes eventuelle del af kystbeskyttelsen, ud over den del kommunen er pålagt som evt. grundejer, vil i givet fald påvirke kommunens anlægsramme.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter udviklingsstrategiens delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed, da en stormflodsikring vil give en bedre beskyttelse af allerede eksisterende boliger og infrastruktur.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Kommunikation

På kommunens hjemmeside vil beslutningen blive offentliggjort sammen med et materiale, der beskriver projektet. De lodsejere, som vil blive beskyttet af projektet, vil modtage brev i e-Boks med orientering om, at kystbeskyttelsesprojektet er fremmet og hvordan den videre proces ser ud.

Kommunikationen vil tage udgangspunkt i fælles information på tværs af kommunerne og mulighed for lokal tilpasning af kommunikation og dialog.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

BILAG:

- 1 – 1746648 Kystdirektoratets §2-udtalelse - Kommunalt fællesprojekt i Køge Bugt Strandpark
- 2 - 1746650 Tids- og kommunikationsplan
- 3 - 1748682 Notat anlæg- og lånerammer ang. udvikling af Strandparken (H)

Lovpligtig støjhandlingsplan 2024

Beslutningstema

Forslag til den lovpligtige støjhandlingsplan 2024 for Vallensbæk Kommune bliver fremlagt til endelig godkendelse, efter at forslaget har været i offentlig høring i otte uger.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslagene til svar på høringssvarene bliver godkendt
- at forslag til den lovpligtige støjhandlingsplan 2024 for Vallensbæk Kommune bliver endeligt godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2024 at sende forslag til den lovpligtige støjhandlingsplan 2024 for Vallensbæk Kommune i høring.

Forslaget har været i otte ugers høring med høringsfrist 23. august 2024.

Forvaltningen har modtaget tilbagemeldinger fra Vallensbæk Seniorråd, Vallensbæk bylaug (og de parceller, som ligger ud til Vejlegårdsvej) og tre borgere.

Høringssvarene er samlet i et høringsskema (se bilag 1), hvor forvaltningens forslag til et svar er sat ind.

Høringssvarene omhandler

- Vejlegårdsvej herunder landsbyen (2)
- Albertslundvej (1)
- Letbanen (1).

Vallensbæk Seniorråd har ingen bemærkninger.

Vejlegårdsvej

Der er et ønske om at man ser på hele Vejlegårdsvej og ikke kun syd for banen, da der også er en del støj ved Vallensbæk Landsby.

Hele Vejlegårdsvej er ikke valgt som et indsatsområde, da resten af Vejlegårdsvej mest er belastet af støj fra motorvejen og ikke fra kommunens egne veje. Forvaltningen kigger dog på Vejlegårdsvej som et samlet vejforløb, der er delt op i etaper. Først etape er fra Egeskovvej til Søndre Ringvej.

Albertslundvej

Der bliver spurgt, hvad Vallensbæk Kommune vil gøre ved problemerne med støjen fra Albertslundvej, når nu det ikke er kommunens vej.

Boligerne øst for Albertslundvej ligger i Vallensbæk Kommune, men selve Albertslundvej ligger i Albertslund Kommune. Albertslund Kommune har Albertslundvej som indsatsområde i forhold til støj, og Vallensbæk Kommune vil derfor gå i dialog med Albertslund om dette område.

Letbanen

Der er et ønske om, at støjen fra Letbanen bliver taget med i den samlede vurdering sammen med bilstøjen.

Dette er ikke muligt, da det er lovbestemt at det er de ansvarlige myndigheder for støjilden der arbejder med dem. Den ansvarlige myndighed for Letbanen er Hovedstadens Letbane. Støjhandlingsplanen skal anvende den kortlægning, som Miljøstyrelsen laver.

Forvaltningen har vurderet, at de høringssvar, der er kommet, ikke giver anledning til ændringer i støjhandlingsplanen.

Efter godkendelse af Støjhandlingsplan 2024 vil borgerne, der har indsendt høringssvar modtage svar. Støjhandlingsplanen bliver sendt til Miljøstyrelsen, som samler alle støjhandlingsplanerne, for at sikre fælles overblik samt videresender støjhandlingsplanerne til EU-kommissionen.

Støjhandlingsplan 2024 vil blive lagt på kommunens hjemmeside.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Et lavere støjniveau medvirker til at udendørsarealerne benyttes mere og understøtter delvisionen om et Grønt byliv med central beliggenhed og delvisionen Bedre livskvalitet i et godt og sundt liv.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 3 - Sundhed og trivsel
Vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper

Kommunikation

Den lovpligtige støjhandlingsplan 2018 for Vallensbæk Kommune bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside og sendes til Miljøstyrelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner (BEK nr. 2092 af 18/11/2021).

BILAG:

- | | |
|------------------|--|
| 1 - 1748409 Åben | Høringsskema Støjhandlingsplan.docx (25827/24) (H) |
| 2 - 1748408 Åben | Støjhandlingsplan for Vallensbæk Kommune 2024 ver 2024-04- |

Bysvinget 1 - resultat af naboorientering om solceller

Beslutningstema

Ejer af Bysvinget 1 har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 73 for Vallensbæk Landsby, så de kan opsætte solceller på taget efter andre principper, end kommunen tidligere har dispenseret til i landsbyen. På Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 27. august 2024 blev det besluttet, at sagen skulle i naboorientering, og sagen bliver forelagt igen efter naboorienteringen.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at dispensation til to solcelleanlæg bliver godkendt med følgende betingelser:
 - solceller skal være fordelt med et anlæg på hver tagflade,
 - anlæg skal placeres så vidt muligt midt på tagfladerne, og
 - solceller skal være placeret som rektangler med 2x10 paneler i hvert anlæg

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejer af Bysvinget 1 har ønsket dispensation til at få opsat 20 antireflekterende solcellepaneler med sorte rammer på den vestlige side af taget. Anlægget bliver ca. 40 m².

Bysvinget 1 ligger i delområde B4 i Lokalplan nr. 73. Efter lokalplanens § 8.11 må tage i delområde B4 kun dækkes med strå, røde vingetegl, skifer (natur eller fibercement), betonsten i røde eller brune farver samt 2-fods bølgeplader af fibercement i røde, brune eller sorte farver.

Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer, herunder glaserede tegl i hele landsbyen. Det følger af lokalplanens § 8.12. Selv om solcellerne er antireflekterende ser de blanke ud. Det betyder, at der kun kan blive sat solcelleanlæg op på Bysvinget 1 efter dispensation fra de to nævnte bestemmelser i lokalplanen.

Sagen blev forelagt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 27. august 2024. Udvalget ønskede at give naboer til Bysvinget 1 mulighed for at komme med bemærkninger til de to løsninger. Sagen har derfor været i naboorientering hos de seks nærmeste naboer i 14 dage fra 28.

august til 12. september 2024. Der er kommet et svar.

To løsninger

Den ene løsning er et solcelleanlæg der kun ligger på den vestlige tagflade. Dette er ejeren af Bysvinget 1's oprindelige forslag. På grund af en udluftningshætte, der sidder ca. 1/3 af tagets længde fra den nordlige gavl, bliver anlægget delt i to uens grupper, hvor den ene er på 12 m² med 6 paneler, og den anden er 28 m² med 14 paneler.



Skråfoto set fra nord. Solcellerne er placeret mod vest i to rektangler, der ikke er lige store

I den anden løsning bliver anlægget fordelt på begge tagflader med to ens rektangler på hver 20 m² med 2x10 paneler.



Skråfoto set fra nord. Solcellerne er placeret på begge tagflader i to lige store rektangler

Sagens kerne er derfor en afvejning mellem flere, harmoniske og mindre anlæg, imod færre større anlæg der er opdelt i uens rektangler. Det er fra et energimæssigt syn samtidig mere optimalt at lægge solcellepaneler på både den østlige og vestlige tagflade.

Svar efter naboorientering

Der er kommet svar fra Bysvinget 2A. De gør opmærksom på, at Bysvinget 1 ligger lige op ad Bygaden, der er landsbyens hovedfærdselsåre, og at solpaneler af den foreslåede type er meget dominerende i landsbyen og i strid med lokalplanens hensigt med at bevare og forbedre Landsbyens visuelle miljø.

Forvaltningens forslag, om at dele solcellerne på begge tagflader, mener de, gør det værre, da det også skæmmer østsiden, der vender mod Bysvinget 2A. Som et alternativ til solceller i

paneler anbefaler Bysvinget 2A solcelletagsten, hvor solcellerne er indbygget i selve taget i stedet for at ligge oven på taget.

Solcelletagsten er efter Bysvinget 2A's mening stadig ikke pæne. Deres formodning er, at der med tiden kommer pænere og mere diskrete løsninger, hvorfor det af æstetiske grunde kan være fordelagtigt at vente en periode. De foreslår også andre løsninger, hvor solcellerne er placeret på stativ i haven eller fladt oven på carporte.

Forvaltningen er enig i, at den bedste løsning for landsbyens visuelle bymiljø er solceller, der er indbygget i selve tagmaterialet, så de stort set ligner de tagmaterialer, der er mulige efter lokalplanens bestemmelser. Det kræver dog, at hele taget bliver skiftet, når grundejer ønsker at opsætte solceller. Det er kun økonomisk realistisk og bæredygtigt i forhold til materialeforbrug, når taget alligevel bliver udskiftet på grund af alder.

Løsningen med solpaneler på carporttaget er ikke mulig i den aktuelle sag, da solceller ikke må opsættes inden for 2,5 meter fra naboskel efter bygningsreglementets bestemmelser. Solceller på stativer i haven vil med et anlæg på 40 m² væsentligt begrænse muligheden for beplantning med middelstore buske og træer, der er typisk for landsbyhaverne, og kan ikke anbefales af forvaltningen, da haven er ejendommens største bidrag til landsbymiljøet.

Hvis kommunen fremover kun giver mulighed for solceller, der er indbygget i tagsten, vil der først komme flere solcelleanlæg i landsbyen, når tage står til udskiftning. Solcellepaneler kan derfor være en løsning på tage, der kan holde ca. 25-30 år endnu. Når taget senere bliver udskiftet på grund af alder, vil der være nye løsninger, der i mindre grad påvirker landsbyens visuelle bymiljø.

Parcelhuset på Bysvinget 1 er opført før lokalplan 73 blev vedtaget. Arkitektonisk svarer huset ikke til udformning af byggeri efter lokalplan 73, og da det er et nyere parcelhus, er det ikke udpeget som bevaringsværdigt i lokalplanen. Ejendommen som helhed har derfor ikke et udtryk der er afgørende for landsbyens bymiljø, uanset om der bliver sat solceller på taget eller ej.

Kommunen har tidligere givet dispensation til solceller på tilsvarende nyere parcelhuse. Derfor har forvaltningen samme anbefaling som sidste gang sagen blev forelagt udvalget. Her var anbefalingen en løsning med paneler på begge sider af taget. Da de to tagflader ikke kan ses på samme tid fra landsbyens veje og nabohaver, vil delingen i to betyde, at anlægget vil se mindre ud, men at flere naboer kan se et anlæg. For landsbyens bymiljø vil et anlæg opsat harmonisk på tagfladen være mindre iøjnefaldende end et større anlæg, der er opdelt i uens rektangler. Da det fra et energimæssigt syn samtidig er mere optimalt at lægge solcellepaneler på begge sider af taget, anbefaler forvaltningen, at anlægget bliver fordelt på de to tagflader.

Forvaltningen har også lagt vægt på, at den vestlige tagflade er mere synlig fra Bygaden end den østlige.

Forvaltningen anbefaler, at ejer får dispensation til solceller på betingelse af, at de bliver sat op i to ens rektangler med 2x10 paneler, i et rektangel på hver tagflade. Da det er første gang, der

er ansøgt om et solcelleanlæg fordelt på to tagflader i landsbyen, vil sagen skabe præcedens i sammenlignelige sager.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter vision 2, Grønt byliv med central beliggenhed. Sagen understøtter også kommunens klimahandlingsplan ved at give mulighed for egen produktion af grøn CO2-fri energi.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven § 19

Lokalplan nr. 73 – Vallensbæk Landsby

BILAG:

- | | | |
|------------------|--|----------------|
| 1 - 1749000 Åben | Bysvinget 1 - ansøgning om solcelleanlæg | (26290/24) (H) |
| 2 - 1750809 Åben | Bysvinget 2A - svar på nabohøring | (27467/24) (H) |

Vallensbæk Bymidte - Anlægsprojekt

Beslutningstema

Beslutning om anlægsprojektet for Vallensbæk Bymidte - rådhusplads, rådhusakse og letbaneforplads og de justeringer, der er fra den helhedsplan, der tidligere er blevet besluttet.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at anlægsprojektet for bymidten - rådhusplads, rådhusakse og letbaneforplads ved Vallensbæk Station – bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 29. november 2023 Helhedsplan for Vallensbæk Bymidte, som grundlag og koncept for den samlede udvikling af bymidte og letbaneforpladser.

Forvaltningen har efter Kommunalbestyrelsens beslutning haft en proces med borgerinddragelse med unge og andre parter, og der er arbejdet videre med projektet og intentionerne for bymidten. Det er resulteret i et anlægsprojekt, der konceptmæssigt lægger sig op ad helhedsplanen, men er tilpasset på nogle punkter, der er listet op herunder:

- Sti- og cykelstibelægningerne er ændret fra lyse og mørke sf-betonsten til en fast overflade med lyst og mørkt lag stenmateriale, der giver et mere naturligt udtryk.
- Der er på Rådhuspladsen arbejdet med at tilføje en ny belægning i granit langs bygningerne, der gør det muligt at genbruge belægningen på Rådhuspladsen, ved at kunne bruge eksisterende belægning, der tages op, til at fylde huller og udvide pladsen mod syd.
- Nogle af de eksisterende træer bliver fjernet og flyttet, hvis det er muligt. Dette skal give mere plads til større arrangementer på Rådhuspladsen.

- Der er flyttet på nogle af funktionerne i projektet. Fx er legeelementerne, der i helhedsplanen lå på Rådhuspladsen, delt op i mindre dele langs rådhusaksen. Dette skal give mulighed for ophold og mere liv til rådhusaksen.

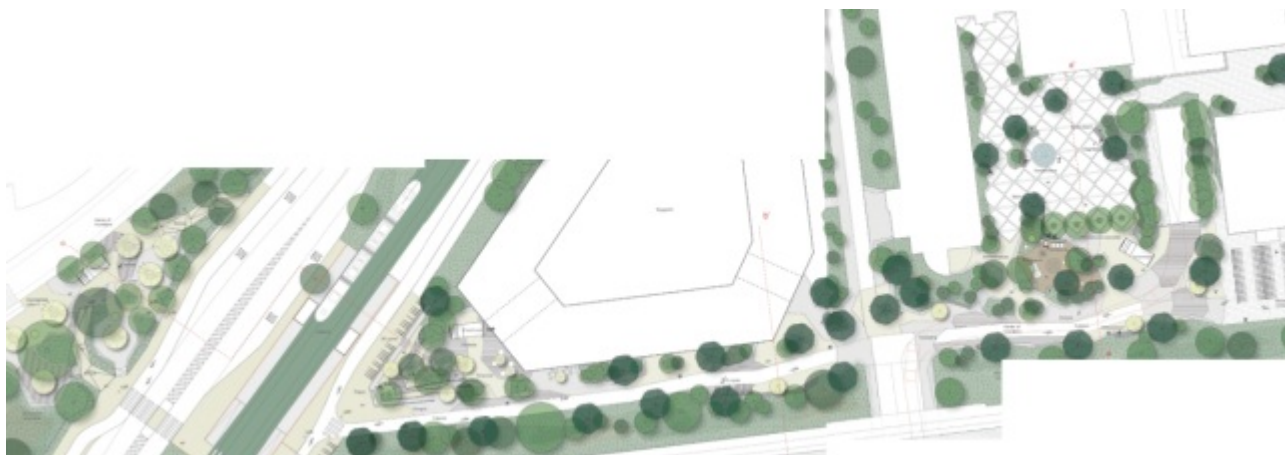


Illustration af helhedsplanen



Illustration af anlægsprojektet

Den kommende proces

Når den eksterne rådgiver er færdig med detailprojekteringen, vil anlægget blive sendt i udbud til en entreprenør. Anlægsperioden forventes at foregå i første halvdel af 2025, sådan at det er klar før letbanens åbning.

De to stationsforpladser Strandhaven og Delta Park udføres af Vej og Park. Ved Strandhaven ligger forpladsen på vejareal og arbejderne er begyndt. Ved Delta Park er der indgået aftale om køb af areal til forpladsen fra nuværende grundejer.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Der er i budgetforlig 2024 afsat samlet 16 mio.kr., hvor tidligere projekt "letbaneforpladser" blev samlet til projekt "Vallensbæk Bymidte med tre nye letbaneforpladser".

Kommunen har fået bevilget 1,6 mio.kr. fra en statslig pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik, ligesom der forventes en medfinansiering fra puljen til supercykelstier og cykelparkering på 0,14 mio.kr. Dertil kommer budgettet fra 2023 til opstart af stationsforpladserne på pt. omkring 0,6 mio.kr.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Helhedsplanen for bymidten afspejler delvision 2, "Grønt byliv med central beliggenhed".

Byrum skal udvikles til glæde for alle, og de er til for at blive brugt, og skal invitere til oplevelser og være æstetiske og bæredygtige til gavn for både borgere og erhverv. I udviklingen af nye byrum skal naturen tænkes ind. Byrum og grønne områder skal byde på kunst- og motionsoplevelser og bidrage til livsglæde hos borgerne.

Under mål for delvisionen står der bl.a. at byrummene mellem bygningerne – fx ved Rønnebækhus, Rådhuspladsen og skolegårdene – skal gentænkes, så de bliver grønnere og inspirerende med plads til aktiviteter og flere funktioner.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ombygning af bymidten vil berøre mange, hvorfor der skal kommunikeres ud om dette under de forskellige faser.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

BILAG:

1 - 1749369	Åben	Vallensbæk Bymidte med justeringer	(26517/24)	(H)
-------------	------	------------------------------------	------------	-----

Nedklassificering af vejbro

Beslutningstema

Orientering om at tilstanden af vejbroen over Søndre Ringvej er reduceret og at man derfor vil begrænse den tilladte totalvægt og akseltryk på køretøjer der kører over vejbroen i vestlig retning ved Vallensbæk Strandvej/Ishøj Strandvej (rute 151).

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orientering om tilstanden af vejbroen (flyoveren) over Søndre Ringvej bliver taget til efterretning
- at den tilladte totalvægt for køretøjer på vejbroen bliver fastsat til højst 12 tons og at det tilladte akseltryk for køretøjer bliver fastsat til højst 8 tons

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Orientering blev taget til efterretning og den foreslåede nedklassificering af vejbroen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Der er udført en vurdering af bæreevnen for vejbroen (flyoveren) over Søndre Ringvej som en opfølgning på et generelt eftersyn.

Der er foretaget en vurdering af en ekstern rådgiver, der konkluderer, at broens bæreevne er så reduceret, at man anbefaler, at anvendelsen bliver ændret svarende til kl. 30-køretøjer. Det betyder, at vejbroen fremover kun vil kunne anvendes af køretøjer med en totalvægt, der ikke overstiger 12 tons og med et akseltryk, der ikke overstiger 8 tons. Tidligere har det været tilladt for alle køretøjer at køre på vejbroen.

Vurderingen af bæreevnen konkluderer også, at det vil være omkostningstungt at renovere broen. Der var planlagt en nedrivning af broen i forbindelse med Lokalplan 108 Sydporten. Denne lokalplan blev aflyst, og vejbroen har derfor fortsat været i drift.

I forbindelse med udarbejdelsen af ny kommuneplan er det besluttet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering og en analyse af det samlede trafikale billede i kommunen. Der skal på baggrund af kommuneplanen og tilhørende analyser arbejdes med udvikling af området

Sydporten, herunder den fremtidige trafikløsning og plangrundlag. Her vil man også få anledning til at se på om den bedste mulighed er at rive broen ned eller om der er andre løsninger.

Nedklassificering

Når man ændrer den tilladte totalvægt for køretøjer på vejbroen til 12 tons og det tilladte akseltryk for køretøjer til 8 tons, vil broen fortsat kunne blive anvendt af personbiler på op til 3,5 tons og små, typisk 2-akslede lastbiler. Større lastbiler, renovationskøretøjer, busser og visse beredskabskøretøjer vil ikke kunne anvende broen længere.

Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratets Tungsvognskontor om, at broen fremover så ikke skal være en del af det såkaldte tungtvognsnet, ligesom den regionale busrute 97N, der tidligere har kørt på vejbroen allerede er omlagt.

Der vil blive skiltet med vægtbegrænsningen krydsene Vallensbæk Strandvej/Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej/Sandvejen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Der vil blive skiltet med de nye vægtbegrænsninger, og vejstykket vil blive taget ud af tungtvognsnettet, så vognmænd og lastbilchauffører får besked om, at vejbroen ikke længere kan benyttes af tunge køretøjer.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Indsamling på Tværs, ændring af ejerkreds, vedtægter og ejerstrategi

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende en ændring af vedtægterne for det kommunale fællesskab Indsamling på Tværs. Ændringen skyldes, at Furesø Kommune har ønsket at træde ud af ejerkredsen, og at Gladsaxe Kommune har ønsket at træde ind.

Kommunalbestyrelsen skal også godkende en ny ejerstrategi, som fællesskabets bestyrelse har vedtaget.

Kommunalbestyrelsen skal endelig godkende aftaler vedr. Furesø og Gladsaxe Kommuner hhv. udtræden og indtræden.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Job, Organisation og Ledelse indstiller, at

- udkast til reviderede vedtægter for Indsamling på Tværs bliver godkendt
- udkast til opdateret ejerstrategi for Indsamling på Tværs bliver godkendt
- udkast til udtrædelsesaftale for Furesø Kommune bliver godkendt
- udkast til indtrædelsesaftale for Gladsaxe Kommune bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sagen er skrevet med udgangspunkt i en "skabelon", udarbejdet af Horten Advokatpartnerselskab, og en tilsvarende sag bliver behandlet i de andre involverede kommunalbestyrelser.

Baggrund

Indsamling på Tværs (IPT) er et kommunalt fællesskab. IPT har ikke ansatte og ingen selvstændig drift, men er eneejer af Ressourceindsamling A/S ("Ressourceindsamling"), der

forestår indsamling af affald i ejerkommunerne. De nuværende fem ejerkommuner (Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner), er derfor indirekte ejere af Ressourceindsamling.

Furesø Kommune ønsker at udtræde af IPT ved udgangen af 2024, og Gladsaxe Kommune ønsker at indtræde i IPT pr. 1. januar 2025.

Ændringen i ejerkredsen vil ikke påvirke ejerskabet af Ressourceindsamling, der fortsat vil være ejet 100 % af IPT. Selskabsstrukturen før og efter ændringen i ejerkredsen er illustreret i bilag 1.

Ændringerne i ejerforholdene nødvendiggør en justering af IPT's vedtægter og indgåelse af en aftale med Furesø og Gladsaxe Kommune om hhv. udtræden og indtræden.

Bestyrelsen i IPT har godkendt de dokumenter, der gennemgås i det følgende.

Vedtægtsændringer i IPT

Udkast til justerede vedtægter vedlægges som bilag 2.

Ændringerne består ud over af formalitetsændringer (fx ændring af ejerkommunernes navne) af nedenstående indholdsmæssige ændringer:

Ejerfordeling:

Kommunernes ejerandel af IPT vil som hidtil vil blive reguleret årligt ud fra den enkelte kommunes samhandel med Ressourceindsamling.

I forbindelse med Gladsaxe Kommunes indtræden foreslås dog, at ejerfordelingen i 2025 (indtrædelsesåret) fastsættes ud fra kommunernes forventede omsætning. Det skyldes, at der for Gladsaxe Kommune ikke eksisterer omsætningstal fra 2024 at tage udgangspunkt i. Det er derfor mest retvisende, at der for alle kommuner tages udgangspunkt i den forventede omsætning for 2025. Fra 2026 vil den hidtidige metode genoptages, hvor ejerfordelingen baseres på sidste års realiserede omsætning. Se udkastet til vedtægterne pkt. 2.2 og 2.3.

Ejerfordelingen efter Gladsaxe Kommunes indtræden bliver ud fra de foreløbige tal for 2025, jf. Bilag 3:

Albertslund Kommune	Ballerup Kommune	Gladsaxe Kommune	Ishøj Kommune	Vallensbæk Kommune
11,51%	26,75%	40,88%	11,62%	9,24%

Kompetenceoverdragelse:

Det præciseres i pkt. 3.2, hvilke opgaver *alle ejerkommuner* har overdraget til IPT. Der er ikke tale om en indholdsmæssig ændring, men om en præcisering af, hvad der allerede er gældende.

I pkt. 3.3 anføres, hvilke opgaver *den enkelte kommune* kan vælge at kompetenceoverdrage til IPT, uden at dette kræver de øvrige kommuners godkendelse, fx kundeservice, tømning af molokker og beholderservice.

Bestyrelsessammensætning:

Hver ejerkommune vil fortsat have én plads i bestyrelsen af IPT, hhv. Ressourceindsamling, jf. vedtægternes pkt. 10.1 og 10.3. Eneste ændring er derfor, at Gladsaxe Kommune kan udpege et bestyrelsesmedlem, og at Furesø Kommune ikke længere kan det.

Furesø Kommunes udtræden af IPT

Furesø Kommunes udtræden af IPT reguleres i en udtrædelsesaftale (Bilag 4).

Ved Furesø Kommunes udtræden skal kommunen modtage sin andel af egenkapitalen i IPT på den dato, hvor udtrædelsen får virkning. IPT's egenkapital udgøres af værdien af aktierne i Ressourceindsamling. Ifølge en foreløbig opgørelse af værdien af aktierne i Ressourceindsamling (Bilag 5) fremgår, at Furesø Kommune skal have udbetalt ca. 3,7 mio. kr. ved udtræden.

Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT

Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT reguleres ved en indtrædelsesaftale (bilag 6).

Aftalen afspejler de reviderede vedtægter, og følgende kan fremhæves:

- Gladsaxe Kommune kompetenceoverdrager – udover indsamling (som de øvrige kommuner) – også kundeservice, tømning af nedgravede affaldscontainere og beholderservice
- To medarbejdere virksomhedsoverdrages fra Gladsaxe Kommune til Ressourceindsamling (kundeservice)
- Ressourceindsamling indtræder i en kontrakt, som Gladsaxe Kommune har indgået med Ejner Hessel A/S om køb af elektriske renovationsbiler
- Ressourceindsamling indgår aftale med Gladsaxe Kommune om at leje mandskabs- og kontorfaciliteter samt el-ladeinfrastruktur på Turbinevej 12, 2860 Søborg
- Ressourceindsamling kører fremover ud fra lokationerne på Turbinevej 12, 2860 Søborg og Farverland 4, 2600 Glostrup
- Gladsaxe Kommune stiller kommunegaranti for de lån, Ressourceindsamling har optaget forud for Indtrædelsesdagen, og for lån, der optages af Ressourceindsamling fra Indtrædelsesdagen og frem.

Ved Gladsaxe Kommunes indtræden bliver kommunen indirekte medejer af Ressourceindsamling. Derfor skal Gladsaxe Kommune indbetale et beløb til IPT, der svarer til kommunens forholdsmæssige indirekte ejerandel af værdien af Ressourceindsamling. Ifølge den foreløbig opgørelse (Bilag 3), skal Gladsaxe Kommune indbetale ca. 7,3 mio. kr. til IPT ved

indtrædelsen.

Det er en forudsætning, at ejerkommunernes garantier for lån optaget af Ressourceindsamling justeres, og at der stilles garanti for et nyt lån i Ressourceindsamling til køb af elektriske renovationsbiler. Dette forelægges som en særskilt sag.

Ejerstrategi

Der er udarbejdet et udkast til opdateret ejerstrategi, som vedlægges som Bilag 7.

Ejerstrategien er revideret, så den stemmer overens med den nye ejerkreds, hvor formuleringer om opstarten af selskabet samt tilknytningen til Vestforbrændingen er skrevet ud.

Indskrevet er en præcisering af, at kommunerne indkøber ydelser i henhold til kommunernes affaldsregulativ, så det fremgår, at kommunerne kan have forskellige ønsker til samhandel med Ressourceindsamling.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ændringerne i ejerkreds, vedtægter m.v. har ikke umiddelbart økonomisk betydning for Vallensbæk Kommune. Men kommunen har efter den justerede ejerfordeling en lidt lavere ejerandel, hvilket kan have en afledt økonomisk betydning.

Hver kommune afregner for de ydelser, der konkret efterspørges fra Ressourceindsamling. Udgifter afhænger af kommunens efterspørgsel.

Det forventes, at Gladsaxe Kommunes indtræden på sigt vil give stordriftsfordele.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Orientering til IPT's sekretariat i Ballerup Kommune, når sagen er godkendt.

Retsgrundlag

§ 60 a i lov om kommunernes styrelse (vedr. kommunale fællesskaber).

BILAG:

1 - 1752028	Åben	Selskabsstruktur.pdf	(27919/24)	(H)
2 - 1752023	Åben	Udkast til justerede vedtægter IPT_24-4208.pdf	(27914/24)	(H)
3 - 1752026	Åben	PwC foreløbig opgørelse af ny ejerfordeling i IPT efter Gladsaxe Kommunes indtræden.pdf	(27917/24)	(H)

4 - 1752024	Åben	Udkast til udtrædelsesaftale mellem Furesø og IPT.pdf	(27915/24)	(H)
5 - 1752027	Åben	PwCs foreløbige opgørelse af økonomi ifm. Furesø Kommunes udtræden.pdf	(27918/24)	(H)
6 - 1752022	Åben	Udkast til Indtrædelsesaftale_24-4208.pdf	(27913/24)	(H)
7 - 1752051	Åben	Udkast til Ejerstrategi for IPT_24-4208.pdf	(27938/24)	(H)

Strandparken I/S - Regnskab 2023 og Budget 2025

Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger regnskab 2023 og budget 2025 for Strandparken I/S til godkendelse.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at regnskab 2023 for Strandparken I/S bliver godkendt
- at Budget 2025 for Strandparken I/S på 3.104.000 kr. bliver godkendt
- at kommunens merudgift på 39.000 kr. i 2025 finansieres af Klimapuljen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 17-09-2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Regnskab 2023

Vallensbæk Kommune har modtaget regnskab 2023 for Strandparken I/S. Regnskabet er d. 27. juni 2024 godkendt af bestyrelsen for Strandparken I/S og er revisorpåtegnet uden kritiske bemærkninger.

Regnskabsresultatet viser et samlet overskud på 1.013.000 kr. Det ordinære driftsresultat udviser et samlet overskud på 1.504.000 kr. Overskuddet består af indtægter for 11.793.000 og udgifter for 10.289.000. Dertil er der afholdt udgifter til projektmidler for 490.000 kr. Det samlede overskud øger Strandparkens likvide midler. De likvide midler nåede et kritisk lavt niveau i 2022, og årets positive resultat vil fremadrettet være med til at styrke den samlede økonomi mod uforudsete hændelser.

Der har i 2023 været ekstraudgifter til driften, hvilket primært skyldes vedligeholdelsesarbejder. Strandparken blev i oktober 2023 bl.a. ramt af stormflod, hvilket resulterede i et enormt oprydningsarbejde og bl.a. reetablering af klitovergange så sikringsniveauet for de ydre diger

fremstår ensartet. Derudover har der været fokus på naturpleje, udvidelse med en gedefold, fjernelse af biomasse fra engene og 5 nye vandhuller til gavn for padder og tusser. I 2023 blev Strandparken desuden gennemgået for orkideer, hvor der blev fundet 9 vilde arter. Dertil har der været en indsats med bekæmpelse af invasive arter.

Merforbruget på driften opvejes bl.a. af et mindreforbrug på projektmidler/anlæg. Anlægsbudgettet blev nedjusteret i løbet af året med 1.200.000 kr. til 500.000 kr. Resterende anlægsmidlerne er i 2023 primært brugt til arbejdet med en helhedsplan for Strandparken og Strandparkens fortsatte udvikling.

I 1.000 kr.	Budget 2023	Regnskab 2023	Afvigelse	Budget 2024	Budget 2025
Interessentindskud	-10.762.515	-11.322.512	-559.997	-13.453.000	-13.873.000
Andre indtægter	-205.000	-471.074	-266.074	-205.000	-205.000
Indtægter i alt	-10.967.515	-11.793.586	-826.071	-13.658.000	-14.078.000
Vedligeholdelse	3.921.000	5.758.608	1.837.608	6.821.000	6.983.000
Personale og adm.	4.040.000	3.815.979	-224.021	4.507.000	4.714.000
Øvrige udgifter	888.000	703.598	-184.402	0	0
Projektmidler/anlæg	0	0	0	1.700.000	1.700.000
Driftsudgifter i alt	8.849.000	10.278.185	1.429.185	13.028.000	13.397.000
Renter	50.289	11.223	-39.066	61.000	63.000
Anlægsudgifter	1.700.000	490.498	-1.209.502	0	0
Årets resultat	-368.226	-1.013.680	-645.454	-569.000	-618.000
Anm.: Negativt fortegn angiver indtægter / mindreforbrug.					

Budget 2025

Bestyrelsen for Strandparken besluttede på bestyrelsesmøde den 9. april 2024, at budgettet for 2025 går tilbage til praksissen med at følge den kommunale pris- og lønudvikling fra KL, som Strandparkens budget tidligere har fulgt. Budgettet for 2025 er således en vægtede fremskrivning af niveauet for 2024, svarende til ca. 3,1%.

Budgettet blev i 2024 hævet med 25%, for at imødekomme udgifterne til større renoveringer og udskiftninger på de centrale klimasikringsanlæg samt øget drift og vedligehold af infrastruktur og arealer.

Der er i 2025 budgetteret med et overskud på 618.000 kr.

Fordeling af 2025 interessentbetalingerne mellem kommunerne fremgår af bilag til sagen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Vallensbæk Kommunes kontingent for 2025 indarbejdes i budgetforslaget for 2025-2028 som en basiskorrektion. Der er aktuelt indarbejdet 3.065.000 kr. i budgetforslaget. Dette beløb hæves med 39.000 kr. Vallensbæks Kommune samlede kontingent i 2025 udgør således 3.104.000 kr.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

BILAG:

1 - 1751029 Åben	Årsrapport 2023.pdf (27579/24) (H)
2 - 1751030 Åben	Budget 2025 - KL Indeksreguleret.pdf (27580/24) (H)
3 - 1751028 Åben	Interessentbetalinger - 2023-2025.pdf(27578/24) (H)
4 - 1751027 Åben	Interessentbetalinger - 2023-2025 - opdateret.pdf (27577/24) (H)

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Orientering om Letbanen og kommende arbejder
- Orientering om Mosens Dag

Elektronisk underskriftsside