

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-03-2021

Mødedato Onsdag d. 24. marts 2021 kl. 17:30

Mødested Bemærk! Lukket møde kl. 17:15

Mødedeltagere Henrik Rasmussen, Søren Wiborg, Jytte Bendtsen, Erdal Colak, Carina Kristensen Berth, Morten Schou Jørgensen, Kenneth Kristensen Berth, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Lene Holm Gamborg, Ricky van Overeem, Jan Høgskilde, John Sørensen, Anette Sandgreen, Berit Bredelund Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Beretning fra borgmesteren og udvalgsformændene.....	4
Lukket: Forespørgsler fra medlemmerne.....	4
ØU - Budgetopfølgning pr. 31. januar 2021 - Tillægsbevillinger.....	4
ØU - Befolkningsprognose 2021 for Vallensbæk Kommune.....	8
ØU - Rapport om persondatabeskyttelse 2019 - 2020.....	12
TMU - Endelig vedtagelse af Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032.....	14
TMU - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 108 Sydporten.....	22
TMU - Parkbåndet – godkendelse af projektforslag.....	27
SSU - KKR - godkendelse af økonomimodel på det specialiserede socialområde.....	33
Forslag fra Gruppe A: Whistleblowerordning i Vallensbæk kommune.....	36
Forslag fra Gruppe O: Folkeafstemning om kommuneplan.....	38
Beretning fra borgmesteren og udvalgsformændene.....	40
Forespørgsler fra medlemmerne.....	41
Spørgetid.....	42
Elektronisk underskriftside.....	43

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Henrik Rasmussen og Jan Høgskilde deltog fysisk i mødet. De andre medlemmer deltog via Teams.

Sag nr. 12 bliver behandlet umiddelbart før sag nr. 7, jf. styrelseslovens § 9 b, stk. 6, 2. pkt.

Godkendt.

ØU - Budgetopfølgning pr. 31. januar 2021 - Tillægsbevillinger

Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 31. januar 2021 vedrørende drift, refusion og finansiering med henblik på beslutning om tillægsbevillinger svarende til mindreudgifter på 0,046 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Der er ingen omplaceringer ved denne budgetopfølgning, og derfor bliver der ikke fremlagt en særskilt omplaceringssag.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

for Teknik- og Miljøudvalgets område

- at tillægsbevilling på 0,041 mio. kr. til deltema 8.5 Brandvæsen bliver godkendt

for Økonomiudvalgets område

- at tillægsbevilling på 0,075 mio. kr. til deltema 12.2 Administrativ organisation bliver godkendt
- at tillægsbevilling på -2,193 mio. kr. til deltema 13.1 Ansættelse på særlige vilkår bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 1,185 mio. kr. til deltema 13.2 Forsørgelsesydelse og løntilskud bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 0,846 mio. kr. til deltema 13.3 Driftsudgifter, mentorstøtte, integrations- og introduktionsforløb samt dansk undervisning bliver godkendt

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Godkendt.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 31. januar 2021 vedrørende drift, refusion og finansiering med henblik på beslutning om tillægsbevillinger svarende til mindreudgifter på 0,046 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Hovedforklaringer på mer- og mindreudgifter

Teknik- og Miljøudvalget

Under Teknik- og Miljøudvalgets område forventes der samlet set merudgifter på 41.000 kr. vedrørende Beredskab 4K. Der er desuden fokus på udgiftsudviklingen og den statslige kompensation af covid-19-relaterede udgifter til den kollektive trafik og på tilbagebetaling af moms på renovationsområdet.

Økonomiudvalget

Under Økonomiudvalget forventes der samlet set mindreudgifter. Der forventes merudgifter på 0,144 mio. kr. til seniorpensionsenheden, som fremadrettet bliver varetaget af ATP.

Merudgiften bliver finansieret af mindreudgifter under Økonomiudvalget vedrørende konsekvenser af tidligere års pris- og lønreguleringer.

Der forventes derudover merudgifter på 78.000 kr. i forbindelse med Vallensbæk Kommunes andel af tjenestemandspension vedrørende tidligere ansatte tjenestemænd.

Center for Beskæftigelse har foretaget justeringer i budgetterne til overførselsindkomster. Samlet set forventer Center for Beskæftigelse at overholde budgettet. Overordnet set er der en stigning i forventningerne til det samlede antal helårspersoner på en overførselsydelse fra budgetteret 880 helårspersoner til 900 helårspersoner.

Center for Beskæftigelse har nedjusteret budgettet for kontanthjælpsområdet med ca. 1,2 mio. kr. netto og opjusteret sygedagpengeområdet med ca. 1,3 mio. kr. netto. Samlet set er justeringerne under beskæftigelsesområdet udgiftsneutrale. Center for Beskæftigelse følger løbende udviklingen for området i forhold til hjælpepakker, forlængelser af dagpengereetten og den lavere aktivitet på arbejdsmarkedet, hvilket kan medføre yderligere stigninger i ledigheden.

Under beskæftigelsesområdet forventes der merindtægter på 0,168 mio. kr. vedrørende regulering af kommunens beskæftigelsesprojekter.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Budgetopfølgningen pr. 31. januar 2021 vedrørende drift, refusion og finansiering viser en samlet mindreudgift på 0,046 mio. kr.

Budgetopfølgningen pr. 31. januar 2021 nedskriver isoleret set kommunens serviceudgifter med 0,308 mio. kr. Det korrigerede budget inden for servicevækstrammen for Vallensbæk

Kommune ligger med budgetopfølgningen pr. 31. januar 2021 39,672 mio. kr. over serviceudgifterne i forhold til det oprindelige budget for 2021.

Det skyldes primært overførsel af mindreforbrug fra budget 2020, fordi den vedtagne økonomiske styringspolitik giver institutioner adgang til at overføre over- og underskud fra det ene år til det andet.

Samlede bevægelser i forhold til det oprindelige budget:

Bevillingsoverførsler fra 2020 til 2021 (KB 27.02.2021)	39,980 mio. kr.
Budgetopfølgning pr. 31. januar 2021	-0,308 mio. kr.
Total	39,672 mio. kr.

+ = udgifter/mindreindtægter, - = indtægter/mindreudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifterne ultimo januar 2021 udgør:

Oprindeligt budget 2021 - Servicevækstrammen	820,360 mio. kr.
Samlede bevægelser på servicevækstrammen pr. 31. januar 2021	39,672 mio. kr.
Korrigeret budget 2021 – Serviceudgifter	860,032 mio. kr.

+ = udgifter/mindreindtægter, - = indtægter/mindreudgifter

Fra 2021 til 2022 vil der også være mulighed for at overføre uforbrugte midler. Hvis der bliver overført uforbrugte midler til serviceudgifter fra 2021 til 2022 svarende til niveauet de sidste tre år, vil Vallensbæk Kommunes alt andet lige ikke holde sig inden for servicerammen.

Regeringen har vedtaget videreførelse af regnskabssanktionen fra tidligere år. Det betyder, at hvis kommunerne under ét overskrider servicevækstrammen, vil en overskridelse af kommunens egen servicevækstramme medføre en tilsvarende sanktion af dels kollektiv og dels individuel karakter.

Niveauet for overførsler har været forskelligt over de seneste tre år, jf. tabellen nedenfor.

Overførte serviceudgifter	Mio. kr.
Fra 2018 til 2019	23,750
Fra 2019 til 2020	21,843
Fra 2020 til 2021	39,980

Den aktuelle forbrugsprocent for servicevækstrammen pr. 31. januar 2021 udgør 7,2 % i forhold til det oprindelige budget. Dette skal ses i forhold til, at 8,3 % af året er gået pr. 31. januar 2021. Forbrugsprocenten pr. 31. januar var 7,1 % i 2020 i forhold til oprindeligt budget og i 2019 var den 7,7 %.

Direktionen følger løbende serviceudgifterne.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

ØU - Befolkningsprognose 2021 for Vallensbæk Kommune

Beslutningstema

Befolkningsprognosen for 2021-2032 bliver fremlagt til godkendelse.

Befolkningsprognosen vil herefter blive indarbejdet som forudsætning i Budget 2022-25.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at Befolkningsprognose 2021-2032 for Vallensbæk Kommune bliver godkendt

På mødet i Økonomiudvalget vil direktør Peter Werther Andersen give en status på udgangspunktet for budget 2022 – 2025 og introducere befolkningsprognosen 2021.

Efter behandlingen i Økonomiudvalget er der som ønsket udarbejdet opdateret talmateriale. Det er vedlagt som bilag.

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Indstillingen med det reviderede talmateriale blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe C (8 stemmer) og Gruppe A (5 stemmer), i alt 13 stemmer.

Gruppe O (2 stemmer) undlod at stemme.

Indstillingen med det reviderede talmateriale var herefter godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Sagen sendes til Kommunalbestyrelsen, idet det forudsættes, at forvaltningen inden mødet udarbejder et nyt talmateriale, hvor Vallensbæk Byhave er taget ud. Det skyldes den afgørelse, Planklagenævnet netop har truffet vedrørende lokalplanen for Vallensbæk Byhave.

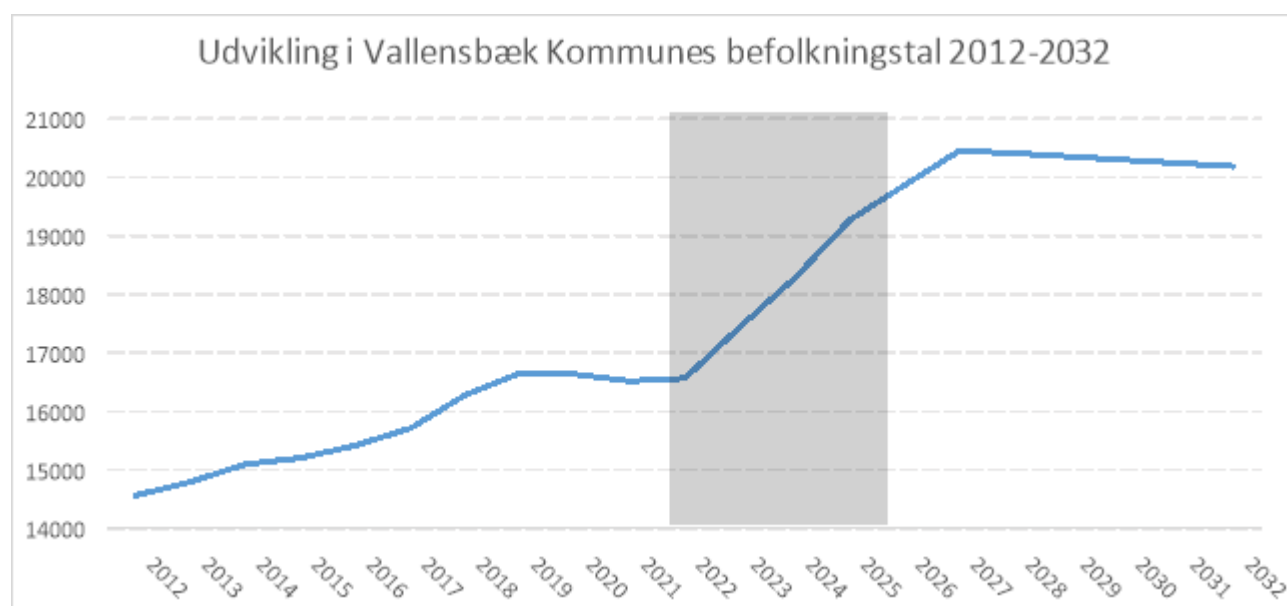
Sagsfremstilling

Der bliver hvert år udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen i Vallensbæk Kommune. Den aktuelle prognose dækker perioden frem til 2032. Prognosen har den højeste træfsikkerhed i de nærmest liggende år, og vil for den mere langsigtede udvikling kunne vise

de sandsynlige tendenser. Befolkningsprognosen vil indgå i budgetlægningen for 2022-2025.

Prognosen er baseret på en række forudsætninger, herunder forventninger til nybyggeri i kommunen. Befolkningsprognose for 2020 overvurderede befolkningstallet for 1. januar 2021 med 158 personer.

I prognosen fra foråret 2020 var det forventningen, at 20 nye boliger ville blive færdige i 2020, og således være beboede pr. 1. januar 2021. Det drejer sig om 4 boliger på Vallensbæk Strandvej 173 og de 16 nye ældreboliger i Pilehavehus. Den 1. januar 2021 var 2 boliger på Vallensbæk Strandvej 173 taget i brug og de resterende 2 forventes nu først etableret i 2023. Ældreboligerne er blevet indviet i februar 2021. Den nye befolkningsprognose er tilpasset med de ændrede forudsætninger.



Note: Den mørke periodemarkering illustrerer budgetårene 2022-2025.

De væsentligste konklusioner i befolkningsprognosen for 2021 er:

- Antal indbyggere i Vallensbæk Kommune forventes at forøges fra 16.519 personer i 2021 til ca. 20.200 personer i 2032, svarende til en stigning på 22 pct. På landsplan forventes befolkningen i samme periode at stige med 4 pct.
- Det er primært den yngre del af befolkningen, som vokser i kommunen. I perioden fra 2021 til 2032 øges gruppen af børn og unge med 33 pct. mod ca. 4 pct. på landsplan.
- Andelen af personer i den arbejdsdygtige alder er mindre i Vallensbæk end i landet som helhed. Denne forbliver uændret med en andel på 59 pct. i perioden 2021 til 2032. På landsplan falder andelen af personer i den arbejdsdygtige alder fra 62 pct. til 60 pct.
- Indbyggere over 67 år forventes i 2032 at udgøre 15 pct. af den samlede befolkning i Vallensbæk Kommune, mens de på landsplan udgør 21 pct.
- Pilehaveskolens distrikt har i 2021 den største andel af ældre borgere. Denne andel falder dog fra 20 pct. i 2021 til 16 pct. i 2032.

- Vallensbæk Skoles distrikt er kommunens mindste, når der måles på antallet af indbyggere. I 2021 bor godt 2.400 personer i distriktet. Befolkningsprognosen viser, at dette distrikt vil blive øget med godt 2.400 nye borgere fra 2021 til 2032, svarende til en fordobling af indbyggertallet i distriktet. Det er kun 100 af de nye borgere, som er i aldersgruppen 67 år og opefter.
- Egholmskolens distrikt har det højeste antal personer i den arbejdsdygtige alder, når de tre skoledistrikter sammenlignes. Andelen inden for distriktet falder fra 61 pct. i 2021 til 58 pct. i 2032, men vil stadig være kommunens største i faktiske tal.

I perioden fra 2021 til 2026 forventes 1.759 boliger at blive færdiggjort. Ud af disse har 1.166 en godkendt lokalplan på nuværende tidspunkt. De resterende 593 boliger har ikke en godkendt lokalplan på nuværende tidspunkt.

Nybyggeri med lokalplan:

- 16 almene ældreboliger i tilknytning til Pilehavehus i 2021 (er taget i brug fra d. 1. februar 2021.)
- 95 boliger i Emiliehaven i 2022.
- 69 boliger i et seniorbofællesskab (Vallensbæk Stationstov Syd) for borgere over 65 år. Forventes færdige i 2022.
- 24 boliger på Vejlesvinget 5-7 i 2022.
- 13 boliger på Bækkeskovvej 6-8, i 2022.
- 116 boliger i Carolines Have fordelt mellem 2022 og 2023.
- 313 boliger i Vallensbæk Gårdhaver fordelt mellem 2022, 2023 og 2024.
- 2 boliger på Vallensbæk Strandvej i 2023.
- 48 plejeboliger i tilknytning til Vallensbæk Byhave fordelt mellem årene 2023 og 2024.
- 470 boliger i Vallensbæk Byhave fordelt mellem 2023, 2024, 2025 og 2026.

Nybyggeri uden lokalplan:

- 119 boliger på Bækkeskovvej 25 (Sydporten) fordelt mellem 2023 og 2024.
- 370 boliger i Nordporten (VUC-grunden) fordelt mellem 2024, 2025 og 2026.
- 80 seniorboliger i Nordporten (VUC-grunden) fordelt mellem 2024, 2025 og 2026.
- 24 almene plejeboliger i tilknytning til Højstruphave i 2026.

Boligerne ovenfor er indarbejdet i prognosen da de vurderes realistiske, fordi de enten har en godkendt lokalplan, det er kommunens egen grund, eller der er en igangværende dialog med grundejer.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Befolkningsprognosen danner grundlag for en kapacitetsprognose på dagtilbuds- og skoleområdet, samt en kapacitetsprognose på ældreområdet.

Befolkningsprognosen bruges også som forudsætning i kommunens indtægtsprognose.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

ØU - Rapport om persondatabeskyttelse 2019 - 2020

Beslutningstema

Årsrapporten om databeskyttelse bliver fremlagt til orientering.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Direktionscentret indstiller,

- at årsrapporten bliver taget til efterretning

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Blev taget til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Årsrapporten behandler Vallensbæk Kommunes arbejde med beskyttelse af persondata i forbindelse med kommunens arbejde med databeskyttelsesforordningen (gdpr).

Det er en del af databeskyttelsesrådgiverens (DPO'ens) opgaver at afrapportere til Kommunalbestyrelsen.

DPO'en er uafhængig for så vidt angår sine arbejdsopgaver og sin funktion i øvrigt.

Denne rapport – der er den anden årsrapport fra DPO'en i Vallensbæk Kommune – giver en overordnet status i forhold til kommunens arbejde med gdpr. Denne rapport dækker perioden fra den 26. september 2019, hvor den første årsrapport blev afgivet, til 31. december 2020.

Rapportens emner bliver ledsaget af DPO'ens anbefalinger, hvor dette er relevant.

Overordnet viser rapporten, at Vallensbæk Kommune har et højt modenhedsniveau med hensyn til gdpr og har mulighederne for at kunne leve op til den kontinuerlige udvikling i gdpr i forhold til retspraksis og myndighedernes udmeldinger.

Der er i Vallensbæk Kommune etableret årligt tilbagevendende awareness-aktiviteter med kursusforløb og dataoprydning og kontinuerlig udsendelse af gdpr-info-materiale mv., som hele organisationen skal deltage i.

Der er dog steder, hvor der er behov for at sikre, at persondatasikkerheden har et tilfredsstillende niveau. Derfor indeholder årsrapporten en anbefaling fra DPO'en om at have særlig fokus på følgende punkter:

at der bliver gennemført risikovurderinger af de registreredes gdpr-risici i forhold til de eksisterende it-systemer, og at tilvejebringe tilsvarende procedure for risikovurderinger som et integreret element i forbindelse med anskaffelse af nye it-systemer

at der bliver prioriteret en procedure, der skal sikre dokumentation for risikovurderingerne af de registreredes gdpr-risici.

at det bliver afklaret, om der konkret måtte mangle databehandleraftaler i de eksisterende it-systemer, og at det bliver afklaret, om såvel indgåede som nye databehandleraftaler måtte være retvisende i forhold til omfanget af underdatabehandlere og mulige 3. landsoverførsler, herunder i lyset af de kommende forventede udmeldinger herom fra blandt andet Datatilsynet.

Rapporten gennemgår ovenstående og øvrige emner i en mere detaljeret form.

Kommunens øverste it-sikkerhedsledelse har gennemgået rapportens anbefalinger og taget dem til efterretning.

Det vil være it-sikkerhedsledelsens fokus for arbejdet med gdpr i 2021 at sikre, at anbefalingerne i årsrapporten bliver implementeret i hele organisationen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Rapporten har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser, om end visse af anbefalingerne i rapporten kan medføre behov for ressourcemæssige justeringer.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Gdpr og persondatabeskyttelse er tæt forbundet med kommunens kommunikation og anvendelse af persondata i øvrigt, og skal derfor ses som en integreret del af strategien.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

DPO'en refererer til Kommunalbestyrelsen og rapporten aflægges derfor i dette regi.

Retsgrundlag

Databeskyttelsesforordningen, herunder særligt artikel 38, stk. 3, sidste pkt., samt databeskyttelsesloven, og den øvrige databeskyttelsesret.

TMU - Endelig vedtagelse af Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032

Beslutningstema

Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 bliver forelagt til endelig vedtagelse efter at have været i offentlig høring.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 bliver vedtaget med de ændringer som forvaltningen har udarbejdet på baggrund af høringssvar modtaget i høringsperioden angivet i bilag 1
- at der bliver sendt svar til dem, der har sendt høringssvar som angivet i bilag 1

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Gruppe C fremsatte følgende ændringsforslag:

"Vedrørende byudvikling vest for Vejlegårdsvej, så bibeholdes rammeområde 3-B295 i sin helhed, som foreslået i Kommuneplansforslaget 2020-2032. Det vil sige, at rammeområde 3-B295 ikke ændres til 3-B110."

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte alle.

Ændringsforslaget var herefter vedtaget.

Gruppe A fremsatte følgende ændringsforslag:

"Byggeretten fjernes fra hele rammeområde NORDMARKEN 1-E3. Arealet overgår til rekreativt grønt naturområde og støjbekæmpelse, til glæde for borgerne Vallensbæk Nord."

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe A (5 stemmer) og Gruppe O (2 stemmer), i alt 7 stemmer.

Imod stemte Gruppe C (8 stemmer).

Ændringsforslaget var herefter ikke vedtaget.

Indstillingen blev sat til afstemning (med den ændring det vedtagne ændringsforslag indebærer):

For stemte Gruppe C (8 stemmer).

Imod stemte Gruppe A (5 stemmer) og Gruppe O (2 stemmer), i alt 7 stemmer.

Indstillingen var herefter godkendt med den ændring, det vedtagne ændringsforslag indebærer.

Gruppe A afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Vi ønsker at frede det grønne område langs Holbækmotorvejen for byggeri. Vi ser hellere området udviklet til et attraktivt grønt naturområde kaldet "Vallensbæk Nordskov" med mulighed for:

Beplantning af vild skov til afskærmning af fremtidigt støjværn langs motorvejen.

Mere blotlagt vand og kapacitet til håndtering af regnvand.

Vallensbæk "Nordhavn" udvides med kanaler.

Kuperet bane til fjernstyrede modelbiler.

Lege og trænings faciliteter i det fri.

Naturlig skøjtebane om vinteren.

Cykel og Mountainbike stier.

Grill og bålpladser.

Minigolf bane mm."

Gruppe O afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Dansk Folkeparti kan ikke støtte kommuneplanen 2020-2032. Kommuneplanen cementerer ambitionen om at bebygge Vallensbæk i et hidtil uset tempo. Som det fremgår af befolkningsprognosen passerer Vallensbæk i år 2027 20.000 indbyggere (efterfølgende er lokalplanen for Vallensbæk Byhave dog underkendt af Planklagenævnet). Med den massive opførelse af etageejendomme kommer Vallensbæk i større og større udstrækning til at ligne de øvrige Vestegnskommuner. Det er også karakteriseret ved at over halvdelen af kommunens nyfødte har en mor med anden oprindelse end dansk. Vallensbæks særlige kultur og renommé er således ved at gå fløjten. Vallensbæks infrastruktur og kommunens institutioner og skoler er ikke rustet til at kunne håndtere den store demografiske forandringer herunder det voldsomt forøgede

antal børn, som der også peges på i befolkningsprognosen. Dansk Folkeparti ønsker heller ikke området indkapslet af Vallensbæk Torvevej, Vejlegårdsvej, Vallensbækvej og Holbækmotorvejen bebygget og har ved gentagne lejligheder foreslået området udlagt til rekreativt areal – første gang da kommunalbestyrelsen i september 2013 behandlede en revision af den gældende kommuneplan og på daværende tidspunkt stemte vi som det eneste parti i kommunalbestyrelsen imod kommuneplanen bl.a. med denne begrundelse.”

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Gruppe C fremsatte følgende ændringsforslag:

”Vedrørende byudvikling vest for Vejlegårdsvej, så bibeholdes rammeområde 3-B295 i sin helhed, som foreslået i Kommuneplansforslaget 2020-2032. Det vil sige, at rammeområde 3-B295 ikke ændres til 3-B110.”

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe C (3 stemmer) og Gruppe A (1 stemme), i alt 4 stemmer.
Gruppe O (1 stemme) undlod at stemme.

Ændringsforslaget var herefter vedtaget.

Gruppe A fremsatte følgende ændringsforslag:

”Byggeretten fjernes fra hele rammeområde NORDMARKEN 1-E3. Arealet overgår til rekreativt grønt naturområde og støjbekæmpelse, til glæde for borgerne Vallensbæk Nord.”

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe A (1 stemme) og Gruppe O (1 stemme), i alt 2 stemmer.
Imod stemte Gruppe C (3 stemmer).

Ændringsforslaget var herefter ikke vedtaget.

Indstillingen blev sat til afstemning (med den ændring det vedtagne ændringsforslag indebærer):

For stemte Gruppe C (3 stemmer).
Imod stemte Gruppe A (1 stemme) og Gruppe O (1 stemme), i alt 2 stemmer.

Indstillingen blev herefter anbefalet med den ændring, det vedtagne ændringsforslag indebærer.

Gruppe A afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Vi ønsker at frede det grønne område langs Holbækmotorvejen for byggeri. Vi ser hellere området udviklet til et attraktivt grønt naturområde kaldet "Vallensbæk Nordskov" med mulighed for:

Beplantning af vild skov til afskærmning af fremtidigt støjværn langs motorvejen.

Mere blotlagt vand og kapacitet til håndtering af regnvand.

Vallensbæk "Nordhavn" udvides med kanaler.

Kuperet bane til fjernstyrede modelbiler.

Lege og trænings faciliteter i det fri.

Naturlig skøjtebane om vinteren.

Cykel og Mountainbike stier.

Grill og bålpladser.

Minigolf bane mm."

Gruppe O afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Dansk Folkeparti kan ikke støtte kommuneplanen 2020-2032. Kommuneplanen cementerer ambitionen om at bebygge Vallensbæk i et hidtil uset tempo. Som det fremgår af befolkningsprognosen passerer Vallensbæk i år 2027 20.000 indbyggere (efterfølgende er lokalplanen for Vallensbæk Byhave dog underkendt af Planklagenævnet). Med den massive opførelse af etageejendomme kommer Vallensbæk i større og større udstrækning til at ligne de øvrige Vestegnskommuner. Det er også karakteriseret ved at over halvdelen af kommunens nyfødte har en mor med anden oprindelse end dansk. Vallensbæks særlige kultur og renommé er således ved at gå fløjten. Vallensbæks infrastruktur og kommunens institutioner og skoler er ikke rustet til at kunne håndtere den store demografiske forandringer herunder det voldsomt forøgede antal børn, som der også peges på i befolkningsprognosen. Dansk Folkeparti ønsker heller ikke området indkapslet af Vallensbæk Torvevej, Vejlegårdsvej, Vallensbækvej og Holbækmotorvejen bebygget og har ved gentagne lejligheder foreslået området udlagt til rekreativt areal – første gang da kommunalbestyrelsen i september 2013 behandlede en revision af den gældende kommuneplan og på daværende tidspunkt stemte vi som det eneste parti i kommunalbestyrelsen imod kommuneplanen bl.a. med denne begrundelse."

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-03-2021

Gruppe C fremsatte følgende ændringsforslag:

"Vedrørende byudvikling vest for Vejlegårdsvej, så bibeholdes rammeområde 3-B295 i sin helhed, som foreslået i Kommuneplansforslaget 2020-2032. Det vil sige, at rammeområde 3-B295 ikke ændres til 3-B110."

Alle var enige om ændringsforslaget.

Ændringsforslaget var herefter vedtaget.

Gruppe A fremsatte følgende ændringsforslag:

"Byggeretten fjernes fra hele rammeområde NORDMARKEN 1-E3. Arealet overgår til rekreativt grønt naturområde og støjbekæmpelse, til glæde for borgerne Vallensbæk Nord."

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe A (2 stemmer)

Imod stemte Gruppe C (3 stemmer)

Ændringsforslaget var herefter ikke vedtaget.

Indstillingen blev sat til afstemning (med den ændring det vedtagne ændringsforslag indebærer):

For stemte Gruppe C (3 stemmer)

Imod stemte Gruppe A (2 stemmer)

Indstillingen blev herefter anbefalet med den ændring, det vedtagne ændringsforslag indebærer.

Gruppe A afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Vi ønsker at frede det grønne område langs Holbækmotorvejen for byggeri. Vi ser hellere området udviklet til et attraktivt grønt naturområde kaldet "Vallensbæk Nordskov" med mulighed for:

Beplantning af vild skov til afskærmning af fremtidigt støjværn langs motorvejen.

Mere blotlagt vand og kapacitet til håndtering af regnvand.

Vallensbæk "Nordhavn" udvides med kanaler.

Kuperet bane til fjernstyrede modelbiler.

Lege og trænings faciliteter i det fri.

Naturlig skøjtebane om vinteren.

Cykel og Mountainbike stier.

Grill og bålpladser.

Minigolf bane mm."

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni 2020 at sende Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 i offentlig høring i elleve uger fra den 23. juni 2020 til den 7. september 2020. Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. september 2020 at forlænge høringsperioden med fem uger til den 12. oktober 2020.

Der er modtaget 73 høringssvar med e-mail og 302 identiske postkort med mulighed for emneinddelte afkrydsninger. Se alle høringssvar i bilag 2.

På mødet den 16. december 2020 besluttede kommunalbestyrelsen endvidere, at endelig vedtagelse af forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 udskydes til efter en supplerende høring for det nye byudviklingsområde Nordporten.

Den supplerende høring varede fra 17. december 2020 til den 14. januar 2021, og vedrørte ændrede rammer for Nordporten. Vallensbæk Kommune modtog 4 høringssvar i perioden. Disse indgår som en del af de samlede høringssvar i bilag 1 og 2.

Større rettelser fra forslag til endelig vedtagelse kan kun gennemføres, hvis der forinden har været en partshøring hos relevante parter. I forbindelse med de indkomne høringssvar vurderede forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre i rammen for et mindre område på Torbenfeldvej.

Forud for den politiske behandling har forvaltningen derfor gennemført en partshøring, hvor ejere og naboer til området har haft mulighed for at udtale sig. Forslaget går på, at et mindre areal på Torbenfeldvej nr. 4, del af nr. 6 og mindre del af nr. 8 igen er udlagt til max 4 etager i stedet for 2, som foreslået i kommuneplanforslaget. Den faglige vurdering er, at denne mindre ændring vil være i overensstemmelse med det bærende princip i området om at etageantallet vokser trinvis for at undgå indbliksgener. Således kan den gældende ramme fra Kommuneplan 2016 videreføres i nærværende kommuneplan. Se bilag 3 for illustration af den foreslåede tilbageføring.

De øvrige rettelser, som forvaltningen har lagt op til i bilag 1 er mindre tilpasninger, konsekvensrettelser og redaktionelle rettelser på kort og i tekst. Disse ændringer giver ikke anledning til yderligere supplerende høringer eller til fornyet høring af Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032.

Høringssvarene fordeler sig i nedenstående emner. Flere høringssvar havde flere emner.

- Myndighedsforhold og forsyning (10)
- Trafikale forhold inkl. bil- og cykelparkering (9)
- Bebyggelsens omfang/tæthed/højde (7)
- Støj (5)
- Vandgrunden (302 postkort + 47 e-mails)
- Kulturmiljøer (3)
- Bæredygtighed (4)
- Naturen (8)
- Klima og klimatilpasning (5)

- Nordporten (4)
- Byudvikling vest for Vejlegårdsvej (0)

Høringssvar

Myndighedsforhold og forsyning

Høringssvar fra myndigheder drejer sig om faktuelle rettelser, tilføjelser eller udvidelser af beskrivelser for beskyttelse eller benyttelse. Forvaltningen følger myndighedernes og forsyningernes anvisninger.

Trafikale forhold inkl. bil- og cykelparkering

Høringssvar, der omhandler trafik, parkering og cyklisme hører til på et detaljeret planniveau og henvises til anden sektorplanlægning. Omtalen af trafik i kommuneplanen er af beskrivende karakter af eksisterende trafikanlæg.

Bebyggelsens omfang/tæthed/højde

Høringssvar, der omhandler bebyggelsens omfang / tæthed / højde, besvares med, at den overordnede planlægning i Fingerplanen anbefaler fortætning i stationsnære områder, som der er omkring Vallensbæk S-togs Station og den kommende letbane. Desuden er der et stationsnært område i Nordmarken tæt på Albertslund Station.

Støj

Støj behandles beskrivende i kommuneplanen, da andre sektorplaner og vejledninger fra Miljøministeriet beskriver grænseværdier for støj og krav til forskellige bebyggelser.

Vandgrunden

Der er modtaget 302 postkort vedrørende Vandgrunden med mulighed for at lave afkrydsning på emnerne: Klimaproblemer (CO₂, vandafledning, fældning af træer), Trafiksikkerhed, Bevar og udbyg det rekreative område, Byg seniorboliger et andet sted, Bevar naturen, fugleliv m.m. og andet med linje til uddybning.

Høringssvarene besvares med det ændrede plangrundlag i form af ændrede rammer for Vandgrunden, så der ikke skal bygges på Vandgrunden. Byggeretten er overført til VUC-grunden, som bliver en ny bydel, som kaldes Nordporten.

Kulturmiljøer

Kulturmiljøer bliver uddybet i redegørelsen under bevaringsværdier. De bevaringsværdige bygninger i Vallensbæk ligger i Vallensbæk Landsby og er beskyttede i lokalplan nr. 73.

Bæredygtighed

Bæredygtighed bliver ikke behandlet direkte i kommuneplanen, men planlovens overordnede formål er bæredygtig udvikling.

Naturen

Naturhensyn i planlægning er dækket af de statslige interesser i den kommunale planlægning.

Klima og klimatilpasning

Klima og klimatilpasning bliver reguleret i andre sektorplaner, risikostyringsplan, klimatilpasningsplan, spildevandsplan m.fl.

Nordporten

Der blev i høringsperioden indgået en samarbejdsaftale om udviklingen af det samlede byområde bestående af VUC- og Vandgrunden, nu kaldet Nordporten. Det nye byudviklingsområde skal indeholde familieboliger, senioregnede boliger, ungdomsboliger, daginstitution, en ny VUC-skole, rekreative arealer og tilhørende infrastruktur i form af veje og parkeringspladser. Den stationsnære beliggenhed begrundes den høje bebyggelsesprocent og større tæthed i overensstemmelse med Fingerplan 2019. Udviklingsplanerne medførte behov for ændrede rammer for Nordporten. Ændringerne var til udtalelse hos naboer og berørte borgere i fire uger fra den 17. december 2020 til den 14. januar 2021. Der er modtaget fire besvarelser til Nordporten.

Byudvikling vest for Vejlegårdsvej

Udtalelserne vedrørende rammerne for byudvikling vest for Vejlegårdsvej handler om ønsker om højere bebyggelsesprocent og højere antal etager, end de rammer, som blev foreslået i Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032. Eventuelle ændringer heraf kan foretages med lokalplan og kommuneplan på baggrund af et konkret projekt.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen er i overensstemmelse med Udviklingsstrategi 2018.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Høringssvarene bliver besvaret som angivet i bilag 1. Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 bliver offentliggjort på www.plansystem.dk og kommunens hjemmeside efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Retsgrundlag

Planloven Kapitel 4, § 11

Planloven, Kapitel 6, § 27, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

TMU - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 108 Sydporten

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 108 – Sydporten, bliver forelagt til endelig vedtagelse efter at have været i offentlig høring.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 108 – Sydporten, bliver vedtaget med de ændringer som forvaltningen har udarbejdet på baggrund af høringssvar angivet i bilag 1
- at der bliver sendt svar til de der har indsendt høringssvar som angivet i bilag 1

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Det blev besluttet at sende sagen tilbage til forvaltningen. Det skyldes den usikkerhed vedrørende trafikforhold, der har vist sig i høringsfasen. Forvaltningen udarbejder forud for en ny forelæggelse en plan for den kommende trafikafvikling.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Gruppe C og Gruppe A stillede følgende ændringsforslag:

”Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen sender sagen tilbage til forvaltningen. Det skyldes den usikkerhed vedrørende trafikforhold, der har vist sig i høringsfasen. Forvaltningen bedes forud for en ny forelæggelse udarbejde en plan for den kommende trafikafvikling.”

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For stemte Gruppe C (3 stemmer) og Gruppe A (1 stemme), i alt 4 stemmer.

Gruppe O (1 stemme) undlod at stemme.

Ændringsforslaget var herefter vedtaget.

Indstillingen blev herefter ikke sat til afstemning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-03-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 108 - Sydporten blev godkendt til offentlig høring på kommunalbestyrelsesmødet d. 25. november 2020 og var i høring fra d. 1. december 2020 til d. 10. januar 2021. Der blev i høringsperioden afholdt digitalt borgermøde 7. januar 2021. Vallensbæk Kommune har modtaget 24 høringssvar i perioden.

Forslag til Lokalplan nr. 108 – Sydporten

Lokalplanområdet er placeret mellem Søndre Ringvej, Bækkeskovvej og Vallensbæk Strandvej. Området har et samlet areal på ca. 13.000 m².

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at omdanne de eksisterende ejendomme og det nedlagte vejareal til etageboliger i 2½-4 etager. Bebyggelsen skal sammen med bebyggelsen i Åsvinget danne en "byport", når man kommer af Søndre Ringvej til Vallensbæk fra syd.



Det samlede areal for boliger vil være ca. 9.600 m² fordelt på ca. 108 boliger. Dette giver boligerne et gennemsnitsareal på ca. 89 m² inkl. fællesarealer. Til hver bolig er der et privat uderum – enten ved mindre have, altan eller tagterrasse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Lokalplanen bliver fulgt af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2016. Området er i dag i Kommuneplan 2016 udlagt til blandet bolig og erhverv i rammeområde 3-BE5 og boligområde i 3-B370.

Indholdet i kommuneplantillæg 11 er indarbejdet i Kommuneplan 2020-2032, og vil blive afløst, når den nye kommuneplan bliver endeligt vedtaget.

Høring

Forvaltningen har modtaget 24 høringssvar, to af høringssvarene er underskriftindsamlinger, og derudover har forvaltningen rettelse.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Byggegener
- Bebyggelsens omfang/tæthed
- Byggeriets højde
- Skyggepåvirkninger
- Indbliksgener
- Udsigtsforhold
- Værdiforringelse
- Høringsperiode/borgermøde
- Trafikstøj
- Nabostøj
- Byggeri i kommunen/byudvikling
- Parkering
- Cykelparkering
- Trafik og trafiksikkerhed
- Diverse
- Miljøvurdering
- Forvaltningens egne rettelse

Behandling af høringssvar

Blandt høringssvarene er der både positive og negative tilkendegivelser af muligheden for at bygge etageboliger.

Det fleste høringssvar indeholder bekymringer for at være nabo til et etagebyggeri, både i forhold til de gener byggeriet i sig selv vil give i kraft af fx højde, skygge, indblik og værdiforringelse og i forhold til de gener, indsigerne forventer, de fremtidige beboere vil give, fx i forhold til øget trafik og nabostøj.

Der er også en del høringssvar, der beskriver en bekymring for den generelle byudvikling, der er i Vallensbæk, hvor flere indsigere ikke ønsker, at der bliver opført flere etagebyggerier.

Flere høringssvar beskriver nuværende og fremtidige mulige problemer med trafikafviklingen

og med cykelparkering. Trafikberegninger viser, at der ved den samlede planlagte byudvikling i Vallensbæk Strand kan opstå kortvarige kødannelser i myldretiderne, der kan give nogle minutters forsinkelser for bilister. Forvaltningen vurderer, at trafikken fra Sydporten kun vil have begrænset betydning.

Høringssvarene har givet anledning til forslag til ændringer i lokalplanforslaget.

Ændringerne er en reduktion af højden for byggefelt B fra 11,5 til 10,5 meter, præcisering af kun zink-lignende materiale på tagetagen, bestemmelse om krav om faskine fjernes, tilføjelse af illustration af forsinkelsesbassiner på bilagene, tilføjelse af bestemmelse om der kun må opsættes udendørsbelysning som vej- og stibelysning, uddybning af HOFOR ledningsforhold og en tilføjelse omkring ibrugtagning.

De foreslåede rettelser og tilføjelser er i overensstemmelse med planforslagenes intentioner og principper, og forvaltningen har derfor vurderet, at planforslagene ikke bliver sendt ud i en fornyet høringsperiode. Høringssvarene er behandlet i temaer i bilag 1 med besvarelse og forslag til ændringer. Høringssvarene er indsat i bilag 2 i sin helhed.

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget

- Der er flere høringssvar, der ønsker, at bygningshøjden langs Vallensbæk Strandvej byggefelt 2 bliver reduceret. Lokalplanen 108 giver mulighed for at bygge op til 11,5 meters højde i byggefelt 2. Dette kan blive sat ned til 10,5 meter, uden at påvirke byggeriet. Bestemmelse 6.3 i lokalplanen ændres derfor for byggefelt 2, fra maksimal bygningshøjde på 11,5 meter til at der maksimalt kan bygges i en højde af 10,5 meter.
- På baggrund af høringssvarene tilføjes en bestemmelse om udendørsbelysning, der kun tillader opsætning af lys som vej- og stibelysning.
- HOFOR oplyser at der er flere af deres ledninger i området, hvor nogle eventuelt skal omlægges. Der bliver tilføjet et mere detaljeret afsnit omkring ledningsforholdene i lokalplanen.
- Fra forvaltningens side er der lagt op til at ændre følgende forhold;
 - Miljømæssigt er zink et problematisk materialevalg i det område, da afledningen af regnvand vil påvirke St. Vejleå negativt. Derfor præciseres det, at der kun må anvendes zink-lignende facademateriale til tagetagen. Lokalplanens bestemmelse § 7.3 om tagetagens materiale ændres, så "zink og alternativt anodiseret aluminium" udskiftes i lokalplanen med "materiale i gråt metal".
 - Faskine er ikke den optimale løsning til håndtering af regnvand dér, pga. højt grundvandsspejl og jordforurening på grunden. Lokalplanen bliver tilrettet, så

afledning af regnvand aftales med miljømyndigheden.

- På bilaget fremgår nu, hvor der bliver placeret forsinkelsesbassiner.
- Lokalplan nr. 108 fastsætter i § 10.2 krav om, at støjgrænser skal være overholdt. I forbindelse med gennemgang af Planklagenævnets afgørelser er forvaltningen blevet opmærksom på, at nævnet har underkendt lokalplaner, hvor det ikke er en betingelse for ibrugtagning af nye boliger, at støjgrænser er overholdt. Derfor bliver der i § 12 tilføjet en bestemmelse om, at før ny bebyggelse kan tages i brug, skal vejledende grænseværdier for støj være overholdt, jf. § 10.2.

Miljøvurdering

Kommunen skal gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På kommunalbestyrelsesmøde 25. november 2020 blev det besluttet, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 108 – Sydporten blev sendt i offentlig høring uden miljørapport, da det i miljøscreeningen er vurderet, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Forvaltningen har med udgangspunkt i den beslutning truffet en screeningsafgørelse, der konkluderer, at de nye ændringer, som lokalplanforslaget vil give mulighed for, er uden væsentlig betydning for miljøet, i forhold til gældende planlægning.

Screeningsafgørelsen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 1. december 2020.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der er med til at sikre en række mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Lokalplanen er med til at sikre kvalitet i byggeriet, grønne byrum og klimasikring.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 og Lokalplan nr. 108 – Sydporten bliver offentliggjort på plandata.dk og kommunens hjemmeside 2-3 uger efter de er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

De der har indsendt høringssvar får tilsendt besvarelse og høringsskema.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

TMU - Parkbåndet – godkendelse af projektforslag

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag for Parkbåndet – Etape 1.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at projektforslag for Parkbåndet etape 1 bliver godkendt som grundlag for udførelse

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Godkendt med Teknik- og Miljøudvalgets tilføjelse.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets tilføjelse.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 09-03-2021

Anbefales med den tilføjelse, at der ønskes enkelte vådområder og vandhuller.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 21. april 2020 en sag om løsningsforslag for udvikling af det grønne bånd i Vallensbæk Nord, kaldet Parkbåndet. Her valgte udvalget synergiprojektet, hvor HOFOR etablerer forsinkelsesbassiner i det grønne bånd i kombination med de rekreative tiltag.

HOFOR har siden arbejdet videre med konkretisering af, hvor store mængder vand, der kan blive opmagasineret og udledt på Parkbåndets strækning. Der må kun udledes mindre mængder vand fra regnvandsbassinet end først antaget, hvorfor der bliver brug for et mindre bassin end oprindeligt ønsket. Derfor bliver der kun brug for at etablere regnvandsbassin på den sydligste del af Parkbåndet.

Forvaltningen har derfor delt projektet op i to dele, sådan at den del, hvor der ikke skal etableres bassin, bliver realiseret i 2021 som planlagt. Den sidste etape, hvor der også skal etableres regnvandsbassin, kan først etableres i 2022 af hensyn til HOFOR's planlægning og myndighedstilladelser.

Det projektforslag, som er indstillet til godkendelse, er det, der i nedenstående figur omtales

som etape 1, og som vedrører området langs med og nord for Tværstien. I dette område kommer der ikke til at være nogen regnvandstekniske løsninger.

I etape 2 bliver der udført arbejde i området fra Tværstien til Vallensbækvej i syd. Dette område skal også stadig fremstå som et rekreativt grønt areal med offentlig færdsel, der bl.a. indeholder et regnvandsbassin eller forsænkninger i terrænet.

Kommunalbestyrelsen har i 2020 afsat 5 mio. kr. til hele projektet. HOFOR afholder udgifterne forbundet med den regnvandstekniske del.



Involvering af lokalområdet

Alle grundejerforeninger og boligforeninger, der støder op til Parkbåndet, de nærmeste offentlige institutioner, mødregrupper, dagplejer, samt Løb i Vallensbæk, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet er blevet inviteret til "gummistøvlemøder" på området.

Her har de haft mulighed for at gå rundt på området med en repræsentant fra forvaltningen. De har desuden haft mulighed for at komme med deres idéer og tanker via e-mail eller telefon.

Der har været holdt fire "gummistøvlemøder", hvor grundejerforeningerne Løkkekrogen, Bellishaven, Danmarks Naturfredningsforening og Pilehaveskolen hver deltog i et møde. De fire interessenter har givet udtryk for, at området skal være et naturområde med stor biodiversitet.

Grundejerforeningen Pilehavegård havde desværre ikke mulighed for at møde op, men sendte en e-mail, hvor de udtrykte ønske om at høre hvilke idéer der var kommet frem på møderne.

Se bilag 2 for detaljer om de enkelte interessenters ønsker og tanker.

Projektforslag – Parkbåndet

Skitsetegningen nedenfor viser projektforslag Parkbåndet. Det anbefales at kigge digitalt på skitsetegningen og det tilhørende projektforslag med referencebilleder og forklarende tekst. Opløsningen i bilag 1 og 3 er bedre og kan nemmere forstørres.



Projektforslag med tegninger og referencebilleder er vedlagt som bilag 1.

I dag fremstår Parkbåndet som et ensartet grønt område. I budget 2020 blev der afsat midler til at det grønne areal langs Horsestien og Pilestien bliver omdannet til en ny, grøn klimazone

med forskellige og varierede natur- og planteoplevelser undervejs til gavn for kommende og nuværende beboere og institutioner i området.

Det overordnede mål for Parkbåndet er derfor, at det er et attraktivt grønt areal, som indbyder til ophold og gåture samt giver en oplevelse, når området bliver brugt som transportvej.

I forbindelse med forbedring af Parkbåndet kan der opnås flere effekter til gavn for borgerne:

Fortsat god adgang til oplevelser, motion og aktivt friluftsliv

Legepladsen og området med træningsredskaber ved Sundhedshuset bliver bevaret, og den slåede sti her bliver erstattet med en sti af slotsgrus.

Alle eksisterende træer vil som udgangspunkt blive bevaret, da de er med til at definere området som en park. Forvaltningen har gennemgået alle træerne for fysiske skader og anbefaler, at ca. 7 træer bør fjernes. Disse er markeret i projektplanen, bilag 1. s. 9.

I dag er der en let slyngende sti, der består af et slået spor i græsset. Særligt i vintermånederne bliver denne sti smattet og ufremkommelig. Derfor bliver der i stedet anlagt en sti i slotsgrus, hvor den gamle sti var. For at give en større fornemmelse af at man kan gå tur i et spændende område, vil den have et lidt mere slyngende forløb, hvor de store træer tillader det. Hovedstien bliver 2 meter bred, og de mindre adgangstier bliver 1 meter brede, og stierne kan bruges af gangbesværede og kørestolsbrugere.

For at give mulighed for ophold undervejs vil der blive opsat bænke og affaldsbeholdere på området. Tæt på Pilehaveskolen vil der efter skolens ønske blive opsat et langt bord/bænkesæt, der ligner den eksisterende ved Sundhedshuset. Dette skal bruges i undervisningssammenhænge.

For at give mulighed for bevægelse vil der blive opstillet nogle simple, naturlige motionsredskaber og to baner af balancebomme i området tæt på Pilehaveskolen.

Der bliver etableret et indhegnet område til luftning af hunde uden snor.

Plads til biodiversitet

I Vallensbæk Kommune er der et øget fokus på at fremme biodiversiteten i kommunens parker og naturområder. Teknik- og Miljøudvalget har den 1. december 2020 besluttet, at kommunen indgår partnerskab med Vild Med Vilje.

Vallensbæk Kommune har fokus på biodiversitet, og Parkbåndet kommer med sine nye typer af natur og pleje til at være det første officielle Vild Med Vilje-område i kommunen.

De gunstige forhold for engblomster og andre hjemmehørende planter på Parkbåndet kan inspirere private haveejere, virksomheder og boligforeninger i Vallensbæk til at gøre lignende indsatser. Der vil blive opsat informationsskilte på området, og billeder, beskrivelser og plantelister, der bliver brugt på Parkbåndet, deles på hjemmesiden vildmedvilje.dk/vallensbaek

Området skal give gode rammer for læring og oplevelser med planter og insekter. Derfor bliver der lavet et insekthotel på siden af rødstensbygningen ved Pilehaveskolen. Vallensbæk naturskole og Pilehaveskolen er med i processen med etablering af dette.

Området har i mange år primært bestået af græs. I de seneste år er dette græs kun blevet slået 1-2 gange årligt, og afklippet er ikke blevet fjernet, hvilket har gjort jorden næringsrig og har givet biodiversiteten ringe vilkår. Forvaltningen har undersøgt området og har fundet en begrænset mængde af hjemmehørende plantearter.

For at øge biodiversiteten vil det eksisterende græs blive skrællet af i felter af varierende størrelse. I felterne vil der blive sået og plantet forskellige typer af stauder og engblomster i næringsfattigt bakkegrus. Målet er, at disse planter breder sig i området. For at dette kan lade sig gøre, vil hele området blive slået 1-2 gange årligt, og alt afklip vil blive fjernet. Som følge heraf vil jorden med tiden få mulighed for at blive mere næringsfattig og dermed give bedre forhold for biodiversiteten.

Andre steder på området vil der blive placeret små klynger af spiselige, hjemmehørende buske fx slåen.

Den videre proces

Hvis forslaget bliver godkendt, vil arbejdet gå i gang medio marts/primus april og være færdigt ultimo august 2021.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Den samlede projektsum for etape 1 og 2 er 5 millioner kroner.

Anlægsbudgettet for etape 1 forventes at kunne afholdes indenfor en ramme på 2,5 millioner kroner. De resterende midler kan benyttes i etape 2.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Projektet bidrager til opfyldelsen af målene i delvision 2 "Grønt byliv med central beliggenhed", delvision 3 "Livskvalitet i et godt og sundt liv" og delvision 5 "et udviklende børne- og ungeliv".

Sammenhæng til FN's verdensmål

	Verdensmål 4 - Kvalitetsuddannelse Vi skal sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles muligheder for livslang læring
	Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige
	Verdensmål 13 - Klimaindsats Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Der vil fortsat være løbende dialog med interessenterne undervejs i projektet, og der bliver udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at kommunikere bredt om projektet fx gennem Facebook og kommunens hjemmeside. Grundejerforeningerne får fremlagt det færdige projektforslag inden udførelse.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

SSU - KKR - godkendelse af økonomimodel på det specialiserede socialområde

Beslutningstema

KKR Hovedstaden besluttede på sit møde den 7. februar 2020 at udvikle en økonomimodel for etablering af nye pladser i eksisterende, driftssikre tilbud og for fremadrettet etablering af helt nye tilbud.

Ønsket om at udvikle en økonomimodel indgår også som en del af rammeaftale 2021-2022 som de 29 kommunalbestyrelser i Hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har godkendt.

Rammeaftalen for 2021-2022 blev godkendt i Vallensbæk på kommunalbestyrelsesmødet den 25. november 2020.

KKR Hovedstaden sender nu økonomimodellen til godkendelse i de 29 kommuner i Region Hovedstaden. Fristen for kommunernes godkendelsen er torsdag den 15. april 2021.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Voksne og Velfærd, Ishøj Kommune indstiller,

- at økonomimodellen til udvikling af tilbudsviften på det specialiserede socialområde bliver godkendt

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 17-03-2021

Anbefales.

BESLUTNING SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 09-03-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Formålet med økonomimodellen er at udvikle tilbudsviften på det specialiserede socialområde.

Økonomimodellen skal i første omgang bruges til at oprette nye pladser til den målgruppe, hvor behovet er størst: "voksne med autismespektrumforstyrrelser kombineret med

selvskadende adfærd, afvigende seksuel adfærd, udadreagerende adfærd el.lign.”.

I vedlagte bilag fremgår KKR Hovedstadens målgruppebeskrivelse for voksne med autismespektrumforstyrrelser i kombination med adfærdsudfordringer mv.

Størstedelen af kommunerne i Region Hovedstaden mangler pladser til denne målgruppe. En rundspørge blandt hovedstadskommunerne i 2020 viser, at kommunerne forventer at kunne visitere omkring 60-100 borgere til nye pladser i 2021 og i de efterfølgende år mellem 35-68 nye borgere i målgruppen.

De nye pladser skal oprettes på eksisterende driftssikre tilbud i Hovedstadsregionen, og borgernes muligheder for frit at vælge tilbud styrkes ved mindre udvidelser i hele geografien.

KKR Hovedstaden anbefaler, at der til en start bliver etableret 16-20 pladser løbende hen over en passende periode. Den løbende udvidelse med pladser skal sikre, at kommunerne kan få borgerne klar til de nye pladser, og at tilbuddene kan nå at etablere pladserne, herunder ansætte yderligere personale mv. Det er vurderingen, at der er en meget høj efterspørgsel efter disse pladser, og at det derfor ikke er sandsynligt, eller kun i meget begrænset omfang sandsynligt, at økonomimodellen kommer i anvendelse.

Økonomimodel med underskudsgaranti

KKR Hovedstaden har udviklet en økonomimodel, der skal skabe driftssikkerhed i opbygningsfasen. Underskudsgarantien kan gives til driftsherrer, som i forvejen har erfaring med målgruppen og som udvider med nye pladser til målgruppen.

Garantien træder kun i kraft, hvis der bliver ledige pladser på de nye pladser. I så fald garanterer de 29 kommuner dækning af faste omkostninger i tre år. Faste omkostninger fastlægges til 50 pct. af taksten for det enkelte tilbud. Underskudsgarantien bygger på de øvrige gældende regler og aftaler for området.

I vedlagte bilag fremgår KKR Hovedstadens økonomimodel til etablering af nye pladser.

Videre proces

KKR Hovedstaden – der består af borgmestrene og flere kommunalbestyrelsesmedlemmer fra de 29 kommuner i Region Hovedstaden - tager på et møde den 19. april 2021 stilling til forslag om konkret brug af modellen, herunder en nærmere afsøgning af, hvordan en konkret efterspørgsel kan blive dækket af mulige driftsherrer. Dette er med henblik på, at de forpligtende købsaftaler for nye pladser kan blive behandlet på møde i KKR Hovedstaden den 15. oktober 2021. Herefter starter etablering og løbende ibrugtagning af de nye pladser.

Der er planlagt en evaluering i efteråret 2022.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Økonomimodellens underskudsgaranti kan træde i kraft, hvis enkelte af de nye pladser bliver vacante. I så fald garanterer de 29 kommuner i regionen, dækning af faste omkostninger i tre år. Faste omkostninger fastlægges til 50 pct. af taksten for det enkelte tilbud.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 3 - Sundhed og trivsel
Vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde

Forslag fra Gruppe A: Whistleblowerordning i Vallensbæk kommune

Beslutningstema

Gruppe A har fremsendt følgende forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen:

"Direktionen udarbejder i samarbejde med MED-udvalg forslag til en whistleblowerordning gældende for ansatte i Vallensbæk kommune med henblik på politisk vedtagelse senest ved kommunalbestyrelsesmøde d. 16. juni 2021.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har tidligere drøftet muligheden for at indføre en whistleblowerordning i Vallensbæk kommune. Forslaget blev imidlertid aldrig en realitet, men nu er ny lovgivning på vej.

Socialdemokratiet ser ingen grund til at udsætte sagen yderligere, når det er forventet at implementering skal være afsluttet med udgangen af 2021. Det vil således også være et godt signal at sende både til nuværende og nye medarbejdere som følge af den delvise udtræden af det forpligtende samarbejde med Ishøj kommune.

På statens område blev whistleblowerordningen sat i kraft 1. november 2020. En kommune som Vallensbæk med mere end 50 medarbejdere og 10.000 borgere skal i løbet af kort tid alligevel have indfaset en whistleblowerordning.

Hvad skal en whistleblowerordning kunne?

Ordningen skal give ansatte og eventuelt andre interessenter mulighed for, at de anonymt kan gøre opmærksom på potentielt problematiske situationer i og omkring kommunen. Med andre ord skal der være adgang til systemer, som garanterer fuld anonymitet og giver brugere mulighed for at beskrive den situation, de oplever. Desuden bør der være mulighed for at tilknytte relevant dokumentation. En whistleblowerordning sikrer armslængde mellem kommunen og whistleblower. Den fungerer som et mellemlag, hvilket ofte er med til at øge trygheden, fordi der ikke nødvendigvis er direkte tråde og kanaler til dem, man indberetter til. Systemet skal samtidig sikre korrekt opfølgning på og behandling af indberetninger om mulige problematiske eller decideret kriminelle handlinger.

Hvordan kan en whistleblowerordning bruges?

Vallensbæk kommune kan som udgangspunkt bruge en whistleblowerordning til ovenstående. Den kan dog også blive brugt til mere end 'blot' at give medarbejderne mulighed for at skabe opmærksomhed på problemer, inden de får en bred indvirkning på organisationen.

En whistleblowerordning kan være et proaktivt værktøj til at generere merværdi – både internt og eksternt. Internt kan den blandt andet skabe tryghed blandt medarbejderne, og eksternt kan den fungere som et værdiskabende værktøj.

Hvordan sikres whistlebloweren anonymitet?

I en mindre kommune som Vallensbæk kan det i nogen tilfælde være vanskeligt at sikre whistlebloweren fuld anonymitet. Derfor skal den lokale politik også indeholde en ekstra beskyttelse. Såfremt en whistleblower efterfølgende oplever sanktioner/ændringer i

arbejdsbetingelser eller lignende, skal Vallensbæk kommunen bevise, at disse ændringer ikke skyldes at man har anmeldt noget via whistleblowerordningen. Dvs. omvendt bevisbyrde efter samme mønster, som afskedigelse af gravide. Det kunne som alternativ overvejes at kommunen i en periode tilbyder samme beskyttelse i ansættelsesforholdet til whistleblowere, som tillidsrepræsentanter allerede er givet.”

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Gruppe C stillede følgende ændringsforslag:

”Etablering af en whistleblowerordning afventer den lov, der nu er under udarbejdelse. Når loven er vedtaget og omfanget af kommunernes forpligtelse er fastlagt, vil der blive etableret en hensigtsmæssig whistleblowerordning.”

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte alle.

Indstillingen blev herefter ikke sat til afstemning.

Forslag fra Gruppe O: Folkeafstemning om kommuneplan

Beslutningstema

Gruppe O har fremsendt følgende forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen:

”Indstilling:

- Dansk Folkeparti indstiller, at der i henhold til lov om kommunernes styrelses paragraf 9B afholdes bindende folkeafstemning om Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032
- Dansk Folkeparti indstiller, at folkeafstemningen foretages tirsdag den 9. juni 2021.
- Dansk Folkeparti indstiller, at spørgsmålet til borgerne på stemmesedlen affattes som følger: Skal Vallensbæk kommuneplan 2020-2032 vedtages?

Sagsfremstilling:

Vallensbæk Kommune er set i forhold til kommunens indbyggertal den kommune i landet, der i henhold til allerede vedtagne lokalplaner og kommuneplaner tillægger flest borgere til kommunens indbyggertal over de kommende år. Over en kortere årrække vil Vallensbæks indbyggertal vokse med omkring en tredjedel.

Der er bygget og planlægges opført yderligere store etagebyggerier flere steder i kommunen bl.a. langs Vejlegårdsvej, langs Køge Banens banelegeme, langs Køge Bugt Motorvejen, ved indfaldsvejen Sønder Ringvej og på den såkaldte HF-grund. Det er karakteristisk for alle byggerier, at der bygges i højden, hvorved Vallensbæks karakter af en kommune præget af tæt, lav bebyggelse om få år vil være en saga blot.

Idet der er tale om et byggeri af historiske dimensioner vil det efter Dansk Folkepartis opfattelse være relevant at spørge Vallensbæks befolkning til råds. Vallensbæk Kommune afholdt 30. marts 2004 folkeafstemning om, hvorvidt Vallensbæk skulle fortsætte som selvstændig kommune. Omtrent to tredjedel af vælgerne tog del i folkeafstemningen og 90 pct. stemte for at Vallensbæk skulle forblive selvstændig.

Den massive udbygning af Vallensbæk Kommune har mindst lige så stor betydning som spørgsmålet om selvstændighed, der i 2004 blev sat til afstemningen.

Der er dermed fortilfælde for at Vallensbæk har valgt at afholde folkeafstemninger, når der er truffet beslutninger af vidtgående rækkevidde for befolkningen.

Det er Dansk Folkepartis opfattelse, at der blandt mange af kommunens borgere er stor skepsis over for byggeriernes omfang. Vi har noteret os at den samme opfattelse ikke deles af Konservative og Socialdemokratiet, hvorfor alle parter må have en interesse i at få afklaret om borgerne ønsker den udvikling af kommunen, som et stort flertal i kommunalbestyrelsen er bannefører for.

Dansk Folkeparti foreslår på den baggrund, at der afvikles en bindende folkeafstemning om kommuneplanen tirsdag den 9. juni 2021 og at spørgsmålet ved folkeafstemningen affattes som foreslået i indstillingen. Dansk Folkeparti ønsker samtidig at tilkendegive, at verserende sager om vedtagelse af kommuneplantillæg og kommuneplaner bør udsættes til folkeafstemningen har været afviklet.”

BESLUTNING KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-03-2021

Sagen blev behandlet umiddelbart forud for sag nr. 7, jf. styrelseslovens § 9 b, stk. 6, 2. pkt.

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe O (2 stemmer).

Imod stemte Gruppe C (8 stemmer) og Gruppe A (5 stemmer), i alt 13 stemmer.

Indstillingen var herefter ikke godkendt.

Beretning fra borgmesteren og udvalgsformændene

Beretning

Borgmesteren orienterede om følgende:

- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Vallensbæk Byhave
- Der er etableret en ordning med en testbus, hvor borgerne kan blive testet for Covid
- Personale fra kommunen er med i indsatsen for, at borgerne lader sig teste for Covid
- Skolernes afgangsklasser starter først efter påske
- Hygiejneprojekt sammen med virksomheden WetWipe

Forespørgsler fra medlemmerne

Forespørgsler

Søren Wiborg spurgte til:

- Hvilken rådgivning har forvaltningen fået i forbindelse med lokalplanen om Vallensbæk Byhave (fra hhv. Moe Akustik og Cowi)
- Muligheden for at lave en særskilt lokalplan for enkelte parceller i Hyttekvarteret, hvor ejeren ikke ønsker at udnytte den øgede byggemulighed som følge af lokalplan nr. 97 (med den deraf følgende højere beskatning)

Borgmesteren svarede.

Martin Nielson spurgte til:

- Supplement til Søren Wiborgs spørgsmål nr. 2

Borgmesteren svarede.

Spørgetid

Elektronisk underskriftside