

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2024

Mødedato	Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Lene Holm Gamborg (Afbud), Firat Sari, Jens Ove Bay, Martin Nielson, Lene Lykke Sørensen (stedfortræder)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2024-2036.....	4
Parkering, gangsti og kys og kør ved Vallensbæk Idrætscenter.....	8
Godkendelse af takster for vand 2025: Vallensbæk Strands Vandforsyning.....	12
Meddelelser fra formanden.....	15
Elektronisk underskriftsside.....	16

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2024

Godkendt.

Lene Holm Gamborg havde meldt afbud. Lene Lykke Sørensen deltog som stedfortræder.

Forslag til Kommuneplan 2024-2036

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplan 2024-2036 bliver fremlagt til godkendelse og offentlig høring i otte uger. Forslaget er en mindre revision af den gældende Kommuneplan 2020-2032. Kommuneplanforslaget bliver fulgt af en miljørapport.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Kommuneplan 2024-2036, med de specifikke ændringer i rammeområder, bliver godkendt og sendt i offentlig høring i otte uger
- at der i høringsperioden bliver holdt borgermøde
- at miljørapport med tilhørende trafikanalyse bliver sendt i høring som bilag til forslag til Kommuneplan 2024-2036

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2024

Anbefales.

Lene Holm Gamborg havde meldt afbud. Lene Lykke Sørensen deltog som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2024-2036 er en mindre revision af Kommuneplan 2020-2032 og understøtter Udviklingsstrategi 2022.

Kommuneplanen indeholder en beskrivelse af arealanvendelse, infrastruktur og de fysiske sammenhænge i Vallensbæk og udgør grundlaget for lokalplanlægningen. Den fastlægger de overordnede vilkår for mulig arealanvendelse og bebyggelse i kommunen med rammer og retningslinjer.

Forslag til Kommuneplan 2024 har taget afsæt i det forslag til Kommuneplan 2023, der var i høring, og som blev trukket tilbage for at lave en fuld miljørapport i januar 2024. Forslaget er

blevet tilrettet i forhold til de høringssvar forvaltningen nåede at modtage fra statslige myndigheder og styrelser og er tilpasset i forhold til lovgivning og andre planer, der er kommet i mellemtiden.

Ændringer i forhold til seneste kommuneplan

I Kommuneplan 2024-2036 er der redaktionelle tilpasninger og opdatering af tekst, kort og grafik. Den overordnede hovedstruktur i Kommuneplan 2020 bliver fastholdt i Kommuneplan 2024. Redegørelse og retningslinjerne er blandt andet blevet gennemgået i forhold til Udviklingsstrategi 2022, klimaplanen og statslige planer og interesser.

Specifikke ændringer i rammer for lokalplanlægning

De følgende ændringer i rammerne for lokalplanlægning er indarbejdet i Kommuneplan 2024-2036, og de er angivet på bilag "Oversigt over rammeændringer" og også i Kommuneplanen på side 4.

Ændringer

- Kommuneplantillæg nr. 3 - Skov nordøst for Landsbyen. Særlige områder for skovrejsning udvidet nord for Brøndbyvej
- Kommuneplantillæg nr. 4 - Ny ramme til plejeboliger i nord - i stedet for rækkehuse
- Kommuneplantillæg nr. 5 - Tilpasning af bygningshøjden og etageantallet for rammeområde 2-D4 Vallensbæk Skole, fra 2 etager/8,5 til 2,5 etager/10 meter, så det som svarer til det højeste eksisterende byggeri i området.
- Tilbageførsel til landzone for et område vest for Vejlegårdsvej, efter beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2023.
- To rammeområder til bolig på Vejlegårdsvej er tilpasset efter landzonetilladelser til nybyggeri.
- Ubebygget rammeområde på Brøndbyvej ved fodboldgolfbanen er fjernet.
- Ny mulighed for at greenkeeperhus kan blive til bolig på Golfsvinget. Det understøtter Planlovens mulighed for omdannelse til bolig.
- Ny ramme udskilt fra golfbanen. Rammen indeholder de grønne arealer tilknyttet husene på Golfsvinget.
- Tilpasning af rammeområde 3-BE2 på Egeskovvej, så det stemmer overens med gældende lokalplanlægning.
- Ændring langs Vallensbæk Strandvej. Tilpasning til kommende vejforløb efter fremtidig nedrivning af vejbroen over Søndre Ringvej. Ramme 3-B330 bliver udvidet mod vest, så der er samme byggemuligheder langs hele Vallensbæk Strandvej ved ny lokalplan
- Der er tilføjet et område med skovrejsning til statsskov nordvest for Landsbyen.

Miljøvurdering

Kommunalbestyrelsen vedtog 31. januar 2024 at trække Forslag til Kommuneplan 2023 tilbage fra den igangværende høring for at udarbejde en fuld miljørapport.

Forvaltningen har haft en ekstern rådgiver til at udarbejde miljørapporten. Til miljørapporten er der lavet en særskilt analyse af trafikken for de uudnyttede muligheder for byggeri, der er i Kommuneplanen.

Afgrænsningsnotatet til miljørapporten har været i høring hos berørte myndigheder i henhold til Miljøministeriets "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Der kom ingen relevante bemærkninger fra berørte myndigheder.

Miljørapportens konklusion er, at de muligheder, der er beskrevet i forslag til Kommuneplan 2024-2036, ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Miljørapporten med tilhørende bilag vil blive sendt i høring sammen med Kommuneplan 2024-2036.

Kommuneplanen giver ikke i sig selv bygge- eller anlægsmuligheder. Ved nye bygge- og anlægsmuligheder som er lokalplanpligtige, vil der blive lavet en miljøscreening i forbindelse med lokalplanlægningen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter Vallensbæk Kommunes Udviklingsstrategi. Udviklingsstrategien er en planstrategi i Planlovens forstand, og i forlængelse af en sådan følger, at der skal udarbejdes en kommuneplan som en slags fysisk udmøntning af strategien.

Sammenhæng til FN's verdensmål

	Verdensmål 13 - Klimaindsats Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser
	Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Forslag til Kommuneplan 2024-2036 bliver offentliggjort til høring i 8 uger 20. december 2024 til 14. februar 2025. Der bliver i høringsperioden afholdt borgermøde 20. januar 2025. Forslag til Kommuneplan 2024-2036 bliver lagt på kommunens hjemmeside og Plandata.dk. Der bliver orienteret om høring og informationsmøde via kommunes sædvanlige kanaler.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

BILAG:

1 - 1765239 Åben

2 - 1765238 Åben

3 - 1764301 Åben

Forslag til Kommuneplan 2024

Oversigt over rammeændringer

Miljørapport Vallensbæk Kommuneplan 2024

Parkering, gangsti og kys og kør ved Vallensbæk Idrætscenter

Beslutningstema

I Budget 2025 har Kommunalbestyrelsen afsat midler til at fremme trafiksikkerheden omkring idrætscentret og svømmehallen, så det forsat er trygt at komme til og fra området.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til et forslag om etablering af gangsti ved Gammelgårds Have, optegning af parkeringspladser ved tennishallen og kys og kør-pladser ved idrætscentret.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver etableret kys og kør-pladser ved Vallensbæk Idrætscenter
- at parkeringspladsen ved tennishallen bliver optegnet med båse
- at der bliver anlagt grussti fra parkeringspladsen ved tennishallen til Vallensbæk Idrætscenter

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2024

Anbefales.

Lene Holm Gamborg havde meldt afbud. Lene Lykke Sørensen deltog som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Når den nye svømmehal ved Vallensbæk Idrætscenter bliver færdig, vil der komme ekstra pres på de nuværende parkeringspladser ved Vallensbæk Idrætscenter.

For at sikre, at det stadig er trygt og nemt at komme til og fra idrætscenteret og svømmehallen, er der i budget 2025 afsat midler til at sikre dette.

Kys og kør ved Idrætscenteret

Forvaltningen anbefaler, at der bliver etableret en kys og kør plads ved idrætscenteret.

Der gøres plads til kys og kør pladserne ved at flytte lysmasterne og gøre fortovet smallere.



Billede 1

Derudover bliver der anlagt midterheller (som vist på billede 2), så kørebanen bliver smallere, og hastigheden bliver holdt nede.



Billede 2: Midterhellen ved Egholmskolen

Parkeringspladserne ved tennishallen

Forvaltningen anbefaler også at parkeringspladserne ved tennishallen bliver streget op, så den kan blive brugt mest optimalt, når der er meget pres fx ved arrangementer.

Der kan blive optegnet 53 parkeringspladser og en handicapplads.



Billede 3

Grussti

Grusstien fra parkeringspladsen ved tennishallen til Vallensbæk Idrætscenter vil gøre det mere attraktivt og trygt at parkere sin bil ved tennishallen og gå over til idrætscenteret.

Der vil i samme omgang blive sat belysning op, så man også kan bruge stien i de mørke måneder. Belysningen vil være en pullertlampe, som dem ved Det Grønne Strøg.



Billede 4

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

I budget 2025 blev der afsat 750.000 kr., til grussti, opstrengning af parkering båse og kys og kør pladser. Opgaven kan løses indenfor de afsætte budgetmidler.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter visionen om det hele menneske i fremtidens boligby og hænger sammen med delvisionen om et grønt byliv med central beliggenhed, hvor indsatserne bl.a. er at fokusere på en grøn infrastruktur med flere træer og planter.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Projektet bliver kommunikeret på de relevante kanaler.

Retsgrundlag

Vejloven.

Godkendelse af takster for vand 2025: Vallensbæk Strands Vandforsyning

Beslutningstema

Godkendelse af takstblad 2025 for Vallensbæk Strands Vandforsyning A.M.B.A.
Forsyningsselskabet fastsætter taksterne, og Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at takstblad 2025 for Vallensbæk Strands Vandforsyning bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 03-12-2024

Anbefales.

Lene Holm Gamborg havde meldt afbud. Lene Lykke Sørensen deltog som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Vallensbæk Strands Vandforsyning forsyner Vallensbæk med drikkevand syd for S-banen.

Taksterne for 2025 for Vallensbæk Strands Vandforsyning, som er tiltrådt af bestyrelsen, fremgår af bilag 1. Ud over vandafgiften på 12,20 kr. pr. m3 (eks. moms) skal Vallensbæk Strands Vandforsynings brugere betale en årlig bolig-/erhvervsafgift pr. bolig/lejemål (et såkaldt målerbidrag) på 546 kr. (eks. moms) og en statsafgift af ledningsført vand pr. m3 på 6,37 kr. (eks. moms).

En sammenligning med vandafgiften i omegnskommunerne viser, at Vallensbæk Strands Vandforsynings vandafgift er på niveau med omegnskommunernes:

Forsyning	Vandafgift pr. m3 kr. eks. moms
Vallensbæk Strands Vandforsyning	12,20* (2025)
HOFOR Vallensbæk	12,79 (2024)
Ishøj Forsyning	13,31 (2024)

HOFOR Brøndby	14,57 (2024)
HOFOR Albertslund	15,74 (2024)

*Vandafgift for andelshavere. Vandafgiften for ikke-andelshavere er 16,00 kr. pr. m³ eks. moms.

Renovering af ledningsnettet i Vallensbæk Strands Vandforsynings forsyningsområde har de senere år nedbragt vandspildprocenten fra 9,85 % i 2018 til 7,6 % i 2023. Ifølge Miljøstyrelsen er vandtabet hos vandselskaberne på landsplan opgjort til at være 7,8 %.

Vandforsyningen vurderer, at årsagen til vandspildet blandt andet er effekten af gravearbejder i forbindelse med udvidelse af fjernvarme, da de ældre vandledninger i området ikke er fleksible nok til at modstå de spændinger og bevægelser, der forekommer ved gravearbejder, og derfor kan der opstå ledningsbrud.

Vandforsyningen er i gang med at udarbejde en renoveringsplan for det resterende ledningsnet i forsyningsområdet og lånefinansiere renoveringen på baggrund af planen. I perioden 2024-2026 implementerer Vallensbæk Strands Vandforsyning desuden digitale vandmålere, hvilket forventes at medvirke til at reducere vandspildsprocenten yderligere.

Kommunalbestyrelsen skal godkende vandforsyningens takster for at sikre, at de er i overensstemmelse med vandforsyningslovens formål og med reglerne i vandforsyningens regulativ.

Forvaltningen har kontrolleret taksterne og vurderer, at disse fremstår gennemsigtige for forbrugere, og at takstfastsættelsen er i overensstemmelse med vandforsyningslovens §1a og §52a. Forvaltningen har også kontrolleret, at bidragene er i overensstemmelse med reglerne i Vallensbæk Strands Vandforsynings regulativ.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Vallensbæk Strands Vandforsyning får besked om beslutningen og annoncerer efterfølgende taksterne på vandforsyningens hjemmeside.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven.

BILAG:

1 - 1761151 Åben

Takstblad 2025 Vallensbæk Strands Vandforsyning (34058/24) (H)

Meddelelser fra formanden

Elektronisk underskriftsside