

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale Skyen på Rådhuset

Mødedeltagere Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Erdal
Colak, Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af vejbelysning langs letbanestrækning på Ring 3.....	4
Vallensbæk Stationstov Nord - nyt plangrundlag.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Caro	10
Kløvervænget - forslag til trafikændringer efter dialogmøder.....	15
Vedtægtsændringer i Hovedstadens Letbane.....	20
Meddelelser fra formanden.....	23

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Godkendt.

Valg af vejbelysning langs letbanestrækning på Ring 3

Beslutningstema

Beslutning om valg af armatur til belysningsanlægget i forbindelse med letbanens etablering og tilhørende finansiering af belysningsanlægget.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at model 2, med københavner-armaturer på hele strækningen, bliver valgt til belysning langs letbanen i Vallensbæk Kommune
- at finansiering af basisudgift på 108.000 kr. bliver finansieret via det eksisterende budget og at merudgift til model 2 – hvis denne vælges - på 237.000 kr. bliver finansieret gennem Ørsted som beskrevet i sagen

Sagsfremstilling

Hovedstadens Letbane har i samarbejde med Ørsted udarbejdet et projekt for belysningsanlægget langs Søndre Ringvej. Projektet indeholder basisløsning for valg af armatur på lyskilderne langs strækningen. Projektet er en ændring i forhold til det eksisterende belysningsanlæg, og derfor har Hovedstadens Letbane og Ørsted kaldt projektet "ændringsprojektet".

Projektet kan ændre sig i takt med, at projektet omkring letbanen bliver mere detaljeret, ligesom prisen er den forventede pris på nuværende tidspunkt. Den endelige pris kan først blive fastsat, når indkøbsprisen er kendt.

Der er to modeller for, hvilket armatur kommunen kan vælge. Forvaltningen anbefaler model 2.

Model 1 – basisløsning – to typer armatur:

Hovedstadens Letbane og Ørsted projekterer og etablerer belysningsanlæg i overensstemmelse med det gennemførte udbud for letbanen.

Kommunen afholder som følge af princippet "nyt for gammelt" de omkostninger, der svarer til den værdiforøgelse, der ligger i at modtage et nyt belysningsanlæg med længere levetid og lavere driftsomkostninger end det eksisterende belysningsanlæg i kommunen.

I basisløsningen bliver der etableret københavner-armatur fra krydset Vallensbæk Torvevej/Søndre Ringvej til kommunegrænsen ved Ishøj. I dag er der også københavner-armatur (ældre modeller) på samme strækning. Udskiftningen af armaturet er en del af letbaneprojektet.

Københavner-armatur er vedhæftet som bilag.

Fra krydset Vallensbæk Torvevej/Søndre Ringvej til kommunegrænsen ved Brøndby bliver der etableret Iridium L- og Iridium mini-armaturer. Iridium L og Iridium mini har samme udseende, men der er forskel på størrelsen af armaturerne.

Iridium-armatur er vedhæftet som bilag.

Vallensbæk Kommune er forpligtiget til at betale et bidrag på op til 108.000 kr. for basisløsningen (endelig pris kan først fastsættes, når realiserede indkøbspriser kendes) jf. princippet om "nyt for gammelt".

Der skal forventeligt anvendes 37 stk. Iridium L og 14 stk. Iridium Mini armaturer på Søndre Ringvej ved model 1.

Model 2 – københavner-armatur på hele letbanestrækningen

I model 2 kan Vallensbæk Kommune vælge at etablere et ensartet vejbelysningsanlæg med københavner-armaturer langs hele letbanestrækningen i kommunen.

Vallensbæk Kommune anvender københavner-armaturer mange steder (veje og parker), og i forbindelse med ændringer/nye vejbelysningsanlæg etableres der lyskilder med københavner-armaturer.

Model 2 er dyrere end model 1, men giver et ensartet udseende langs strækningen. Forvaltningen anbefaler, at model 2 bliver valgt.

Der er en merpris på 4.600 kr. pr. stk. for et stort københavner-armatur og en merpris på 4.800 kr. pr. stk. for et lille københavnerarmatur i stedet for det Iridium L-armatur, der er i basisløsningen. Da det er 37 stk. Iridium L og 14 stk. Iridium Mini-armaturer, der skal udskiftes til københavnerarmaturer, vil det være en samlet meromkostning til udskiftning på 237.400 kr.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Der er forskellige muligheder for finansiering af belysningsanlægget. Som sagt vil de endelige priser først være kendt, når armaturerne bliver købt ind.

Muligheder ved valg af model 1:

Kommunen betaler obligatorisk bidrag til basisløsning på op til 108.000 kr. Der er ikke yderligere omkostninger forbundet med basisløsningen. Finansieringsmulighederne for dette ser sådan ud:

1. Beløbet kan finansieres gennem Hovedstadens Letbane. Finansieringsbetingelserne kendes dog ikke endnu.

2. Beløbet bliver finansieret inden for rammerne af det eksisterende budget.

Forvaltningen anbefaler forslag 2 i forhold til finansiering af basisløsningen.

Muligheder ved valg af model 2:

Der er en meromkostning ved at københavner-armaturer i stedet for Iridium L- og Iridium Mini-armaturer. Meromkostningen er 237.400 kr. Dette beløb dækker anskaffelsen af københavner-armaturerne og kommer oven i bidraget til basisløsning på 108.000 kr. Den samlede omkostning i model 2 bliver derfor 345.400 kr.

Det obligatoriske bidrag på 108.000 kr. kan blive finansieret på to måder, som beskrevet under model 1.

Meromkostningen ved model 2 kan også finansieres på to måder. Forvaltningen anbefaler, at finansieringen sker som en afdragsmodel hos Ørsted (forslag 1 herunder), da det dermed bliver samme model, som ved kommunens øvrige belysningsanlæg.

1. Meromkostningen på 237.400 kr. kan finansieres gennem Ørsted med 10 års afdrag og en rentesats på 3 pct. + diskontoen. Diskontoen er aktuelt 0,0 pct. Dette giver en samlet renteudgift på 26.684 kr. Det forhøjede abonnement til Ørsted vil blive dækket af driften i Vej og Park

Eksempel på tilbagebetaling over en 10 årig periode ville være:	
Beløb	237.400,00 kr.
Rente	3%
År	10
Terminer pr. år	4
Total betaling pr. år	26.408,00 kr.
Rentr i alt for hele låneperioden	26.684,00 kr.

2. Meromkostningen på 237.400 kr. bliver håndteret som en budgetbevilling.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter visionen om det hele menneske i fremtidens boligby og har sammenhæng til delvisionen om et grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om Letbane på Ring 3.

Lov om offentlige veje m.v.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Anbefales.

Vallensbæk Stationstov Nord - nyt plangrundlag

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om forvaltningen skal udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg for Vallensbæk Stationstov Nord.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at forvaltningen går i gang med at udarbejde forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der ændrer byggemulighederne for Vallensbæk Stationstov Nord

Sagsfremstilling

Ejeren af den nordlige del af Vallensbæk Stationstov har været i dialog med forvaltningen om mulighederne for at bygge oven på Fitness World langs den nordlige side af S-banen.

I dag gælder lokalplan nr. 81 fra 2008 og Lokalplan nr. 81.1 fra 2017. Begge giver mulighed for at opføre byggeri i seks etager som tre længer rundt om torvet. På den østlige side er der allerede opført et seniorbofællesskab i fire etager oven på etage med parkering og selve centeretagen. Den vestlige fløj er kommunens Kultur- og Borgerhus.

Den sydlige fløj langs S-banen er nu aktuel, da ejer her ønsker at bygge 50 nye boliger.

Siden Lokalplan nr. 81.1 blev vedtaget, er byudviklingen i Vallensbæk gået stærkt. Der er flere lokalplaner undervejs i byområderne tæt på centret som vil give mulighed for nye boliger andre steder i kommunen, som også er placeret tæt på stationstorvet.

Der er også vedtaget en ny udviklingsstrategi, der giver retning for den kommende kommuneplanlægning. Et af målene i strategien er at tiltrække nye vidensvirksomheder og liberale erhverv til kommunen. Disse erhverv har mange ansatte, så en central placering tæt på stationen er ofte afgørende for deres valg af placering.

De centrale arealer omkring Vallensbæk Stationstov kan derfor være mere oplagte til andre funktioner end flere boliger. Med et stigende indbyggertal vil der sandsynligvis også blive behov for flere centerfunktioner, som skal ligge centralt og inden for bymidteafgrænsningen fastsat efter planloven.

Derfor anbefaler forvaltningen at påbegynde et nyt plangrundlag for Vallensbæk Stationstov Nord, der tager afsæt i den aktuelle byudvikling og undersøgelser af hvilken planlægning, der er grundlag for.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2 i udviklingsstrategien – Grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven, kap. 4 og 5.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have

Beslutningstema

Center for Teknik fremlægger forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have, til offentlig høring i fire uger.

Planforslaget omfatter indretning af i alt fire etageblokke og seks rækkehusstænger i området ved Torbenfeldvej, Vejlegårdsvej og Liselundsvej.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have bliver sendt i offentlig høring i fire uger fra den 5. februar 2019 til den 5. marts 2019
-
- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have bliver sendt i offentlig høring uden miljørapport, da det foreløbigt er vurderet, at planen ikke medfører væsentlige indvirkning på miljøet
-
- at der bliver afholdt dialogmøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. juni 2018, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 4-6 og Torbenfeldvej 1.

Den nye lokalplan markerer et paradigmeskift i forhold til reguleringsniveauet i kommunens lokalplaner for byudviklingsprojekter. Fremover skal nye lokalplaner være projektlokalplaner, der via en stram regulering og skarpe bestemmelser, udelukkende gør det muligt at opføre det skitseprojekt, der har sat lokalplanen i gang.

En ny lokalplan for Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 4-6 og Torbenfeldvej 1 vil give mulighed for at realisere det konkrete skitseprojekt "Carolines Have" udarbejdet af JJW arkitekter. Projektet består af etageboliger i op til seks etager og rækkehuse i henholdsvis tre og to etager.

Eksisterende forhold

Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 4-6 og Torbenfeldvej 1 består i dag af tre mindre erhvervsejendomme. Området er omfattet af Lokalplan nr. 35 for et industri- og værkstedsområde i den sydlige del af kommunen. Lokalplan nr. 35 fastsætter områdets anvendelse til mindre industri- og værkstedsvirksomheder, med mulighed for at indrette én bolig til indehaver, bestyrer eller portner. Derfor ligger der også enkelte enfamiliehuse på grundene.

Luftfoto af Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 6 og Torbenfeldvej 1 er vedhæftet som bilag.

Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 6 og Torbenfeldvej 1 ligger i kommuneplanens rammeområde 3-BE2, 'Omdannelse ved Vejlegårdsvej'. Liselundsvej 4 ligger i kommuneplanens rammeområde 3-B295, 'Nye rækkehuse i Lokalplan nr. 35'.

Rammeområde 3-BE2 rummer mulighed for opførelse af blandet etagebebyggelse i op til fem etager med en bebyggelsesprocent på op til 75 for området som helhed. Rammeområde 3-B295 rummer mulighed for at opføre rækkehuse i op til to etager med en bebyggelsesprocent på op til 50 for området som helhed.

Den eksisterende lokalplan har ikke mulighed for at bygge boliger i større omfang, og kommuneplanrammerne indeholder også begrænsninger i forhold til etager, højder og bebyggelsesprocenter. De gældende planer har heller ikke et krav om parkering under terræn, hvilket det nye forslag til lokalplanen nr. 103 har.

Derfor kræver projektet både en ny lokalplan og et nyt kommuneplantillæg for at kunne blive realiseret.

Forslag til Lokalplan nr. 103 - Carolines Have

På økonomiudvalgsmødet d. 20. juni 2018 var JJW Arkitekter inviteret til at præsentere skitseforslaget "Carolines Have". På mødet var Kommunalbestyrelsen inviteret til deltage, og der var mulighed for at stille spørgsmål til arkitekterne.

Med udgangspunkt i det præsenterede forslag besluttede Økonomiudvalget at iværksætte udarbejdelse af en ny projektlokalplan for Vejlegårdsvej 45, Liselundsvej 4-6 og Torbenfeldvej 1.

Strukturen i lokalplanforslaget er at give mulighed for at opføre etageboliger i op til seks etager langs Vejlegårdsvej og rækkehuse mod de lave boligområder mod vest i henholdsvis tre og to etager. Etageboligerne bliver konstrueret i flere niveauer fra seks til tre etager. Bygningerne er højest ved Vejlegårdsvej og bliver lavere mod vest. Derved sker der en gradvis nedtrapning af bebyggelsen fra Amalieparken til de fritliggende, lave enfamiliehuse mod vest.

Illustration med princip for facader og bygningshøjder for Carolines Have er vedhæftet som bilag.

Lokalplanforslagets friarealer bliver opdelt i fælles og offentligt tilgængelige områder på terræn og i private haver og tagterrasser. De fælles friarealer er en række forbundne grønne rum, der binder bebyggelsen sammen på tværs af boligtyper og færdsel. På friarealerne vil der blive etableret LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand) i form af kanaler og bassiner.

Der bliver etableret minimum 70 parkeringspladser i kælder under terræn, men for at sikre tilstrækkelig med parkering bliver der også etableret minimum 30 parkeringspladser på terræn.

Ændringer fra skitseprojektet til planforslag

Siden det blev besluttet at sætte gang i projektlokalplanen er der sket enkelte justeringer af projektet.

Justeringerne bunder i tekniske forhold inden for lokalplanområdet.

Parkeringskælderen var i skitseforslaget placeret under blok B og blok C med nedkørsel mellem blok A og blok B. Efterfølgende er arkitekterne blevet opmærksomme på, at der ligger en større regnvandsledning i skellet mellem Torbenfeldvej 1 og Vejlegårdsvej 45. Skellet er markeret med den fede røde streg på kortet herunder til højre.

Parkeringskælderen er derfor blevet justeret, så den ikke krydser ind over regnvandsledningen, og nedkørslen er blevet flyttet ned mellem blok C og blok D. Lokalplanen fastholder, at der stadig skal etableres minimum 70 parkeringspladser i kælderen.

Ændringer fra skitseprojektet til planforslag er vedhæftet som bilag.

Det ene bassin, der var projekteret til LAR-løsning (Lokal Afledning af Regnvand) var i skitseforslaget planlagt til at blive etableret der, hvor nedkørslen til parkeringskælderen nu er placeret. Derfor er det blevet flyttet op mellem blok A og blok B.

Der er skabt mulighed for at placere solceller på tagene over 6. etage. I skitseprojektet var der ikke tegnet solceller, men af hensyn til energikrav i Bygningsreglement 2018 er der blevet tilføjet en mulighed for at placere solceller på de øverste tage. Solcellerne skal være placeret under murkronen, så de ikke er synlige fra terræn eller fra øvrige udendørs opholdsarealer.

I det oprindelige skitseprojekt var skure til affald placeret i vejskel mod Torbenfeldvej og Liselundsvej. Af hensyn til oversigtsforhold ved de to overkørsler er der blevet indlagt en byggelinje 3 meter fra skel mod Torbenfeldvej og Liselundsvej. Affaldsskurene er som følge heraf blevet flyttet 3 meter ind på grunden.

Nyt kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget bliver ledsaget af kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2016.

Kommuneplantillægget består af to rammeområder. Rammeområde 3-B113 - Carolines Have etageboliger og 3-B203 - Carolines Have Rækkehuse.

De nye rammeområder erstatter dele af rammeområde 3-B295 og 3-BE2.

Rammerne ændres, så der fremover vil være mulighed for at bygge i op til seks etager i 22,5 meters højde ud mod Vejlegårdsvej og tre etager i 11,5 meters højde mod de eksisterende fritliggende enfamiliehuse vest for planområdet. Bebyggelsesprocent hæves fra 75 til 140 for rammeområde 3-B113 og fra 50 til 70 for rammeområde 3-B203. Parkeringsnormen for de to områder forbliver uændret, dvs. 1 parkeringsplads pr. bolig for rammeområde 3-B113 og 1,5 1 parkeringsplads pr. bolig for rammeområde 3-B203.

Derudover ændres kravet om 8 meter fra 1. sals vindue til naboskel ved rækkehusene til 5 meter.

Miljøvurdering

Kommunen skal gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Center for Teknik har ved den indledende screening vurderet, at de nye ændringer, som lokalplanforslaget vil give mulighed for, er uden betydning for miljøet i forhold til gældende planlægning.

Det anbefales derfor, at der ikke bliver udarbejdet en miljøvurdering.

Ny høringsproces

15. juni 2017 kom der en planlovsændring, der har gjort det muligt at nedsætte høringsfristen for lokalplaner og kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen kan nu forkorte fristen, så høringsfristen er tilpasset projektets omfang, minimum er dog to uger. Større og meget komplekse projekter skal dog fortsat sendes i høring i otte uger.

Center for Teknik indstiller, at høringsperioden for Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have sættes til fire uger. Høringsperioden på fire uger er begrundet i, at planforslagene indeholder justeringer i forhold til de planer, de afløser, hvor den væsentligste ændring er, at der er kommet en etage mere på for etageboliger og rækkehuse, og at bebyggelsesprocenterne er hævet.

Center for Teknik foreslår, at der bliver afholdt et dialogmøde i høringsperioden. Det er planen, at dialogmødet bliver holdt den 7. februar 2019. Alle de høringsberettigede borgere får en invitation til dialogmødet i høringsbrevet sammen med en kopi af planen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Hvis lokalplanen bliver godkendt, er det forventningen, at der i 2020 er 90 boliger klar til indflytning. Boligerne vil henvende sig til børnefamilier. Det er forventet, at der vil flytte cirka 230 nye borgere ind, hvor af cirka en tredjedel forventes at være børn.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der er med til at sikre en række mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Lokalplanen er med til at sikre kvalitet i byggeriet, grønne byrum og klimasikring.

Kommunikation

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 103 – Carolines Have, i offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort på Plandata.dk og kommunens hjemmeside den 5. februar 2019 med høringsfrist den 5. marts 2019.

Lokalplanforslaget vil også blive sendt i høring hos samtlige grundejere, der kan blive berørt af planforslaget, herunder naboer i kvarterene omkring lokalplanområdet.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal afholdes dialogmøde i høringsperioden, bliver det offentliggjort via kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af planen.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe C (3 stemmer), i alt 3 stemmer.

Gruppe A (2 stemmer) undlod at stemme, i alt 2 stemmer.

Indstillingen var herefter anbefalet.

Kløservænget - forslag til trafikændringer efter dialogmøder

Beslutningstema

I forbindelse med dialogmøder om infrastruktur i Nordmarken var der lagt op til, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for området. Det har vist sig, at det giver mere mening at se på enkelte områder særskilt. I denne sag bliver der kigget på området ved Kløservænget.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2018.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver indført standsnings- og parkeringsforbud langs begge sider af Promenaden og Kløservænget
- at der bliver gennemført en række trafikmålinger på Promenaden og Kløservænget med fire forskellige forudsætninger, som beskrevet i sagen under forslag til trafikforsøg

Sagsfremstilling

Denne sag gennemgår de input, der kom på dialogmøderne om Kløservænget og Promenaden.

Der er blevet påpeget følgende opmærksomhedspunkter ved trafikafviklingen:

- at der er en oplevelse af, at der ofte holder biler og kassevogne parkeret på Kløservænget og Promenaden. Det forringer oversigtsforhold for andre trafikanter og skaber utryghed for børn, der bevæger sig i området.
- at flere oplever, at minibusserne til de to institutioner for enden af Kløservænget ofte kører for stærkt.
- at der er trængsel i morgen- og eftermiddagstimerne.

På dialogmøderne var deltagerne med til at komme med forslag til ændringer. Forslagene omkring Kløservænget og Promenaden er:

- Undgå parkering af varebiler og kassevogne langs Promenaden og Kløvervænget (forslag 1)
- Etablering af chikaner/bump på Kløvervænget og Promenaden (forslag 2)
- Lukning af Kløvervænget før institutionerne, så institutionerne i stedet skal køre ud over Horsestien til Gymnasievej (forslag 3)

Illustration af forslag fra dialogmøderne er vedhæftet som bilag

Forvaltningen har foretaget en vurdering af forslagene:

Forslag 1 – Undgå parkering af varebiler og kassevogne langs Promenaden og Kløvervænget

Færdselslovens regler for parkering er de samme for alle køretøjer under 3.500 kg, uanset om der er tale om en mindre personbil eller en kassevogn.

Forvaltningen vurderer, at opsætning af færdselstavler med standsnings- og parkeringsforbud i begge sider langs Promenaden og Kløvervænget vil medføre, at færre parkerer her, og at oversigtsforholdene dermed vil blive gode. Nye færdselstavler skal opstilles med samtykke fra Politiet, så den endelige placering bliver aftalt med dem. Skiltene er efter Politiets samtykke permanente. Hvis de på et tidspunkt skal tages ned, så kræver det et nyt samtykke fra Politiet.

Standsnings- og parkeringsforbuddet kan også nedsætte trængsel og forbedre fremkommeligheden, da det ikke længere er nødvendigt at afvente modkørende, når man skal forbi en holdende bil.

Ulempen vil være, at der forsvinder parkeringsmuligheder fra området, og flere borgere har påpeget, at der til tider er mangel på parkeringspladser. Den øgede fremkommelighed vil også kunne medføre en højere hastighed, når parkerede biler ikke længere virker som chikaner ved at indsnævre vejen.

Forslag 2 – Chikaner/bump på Kløvervænget og Promenaden

Der er foreslået etablering af chikaner/bump på Kløvervænget og Promenaden for at nedsætte hastigheden. Både chikaner og bump kan have en nedsættende effekt på hastigheden.

Forvaltningen vurderer, at bump vil have en større effekt end opsætning af chikaner i form af vejindsnævringer. Det skyldes, at der er erfaring for, at lokalkendte bilister ikke nedsætter hastigheden igennem vejindsnævringer.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er ulemper ved etablering af bump, hvis man kører med den tilladte hastighed.

Forslag 3 - Lukning af Kløvervænget før institutionerne

Lukningen af Kløervænget betyder, at biltrafik til institutionerne skal køre hen over Horsestien to steder. I 2006 blev tidligere overkørsler fra Gymnasievej til institutionerne over Horsestien nedlagt for at forbedre trafiksikkerheden på hovedstien. I stedet fik institutionerne overkørsel til Kløervænget.

Ulempen ved en lukning af Kløervænget vil være, at de krydsende biler på Horsestien vil nedsætte trafiksikkerheden for cykler og fodgængere på hovedstien. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale denne løsning.

Forvaltningens forslag til trafikforsøg

Center for Teknik anbefaler, at der bliver sat et forsøg i gang på Promenaden og Kløervænget, der kan give erfaringer med afviklingen af trafikken i området og klarlægge hvilke løsninger, der har størst effekt.

Illustration af forvaltningens forslag til trafikforsøg er vedhæftet som bilag.

For at undgå kantparkering langs stamvejene bliver der sat færdselstavler op med standsnings- og parkeringsforbud i begge sider langs Promenaden og Kløervænget. Skiltene bliver sat op, så de kan blive stående uanset udfaldet af forsøget.

Herefter bliver der lagt to vej bump ud, så bilister bliver opmærksomme på deres hastighed. Vej og Park har i forvejen to vej bump fra tilsvarende forsøg på Løkkekrogen, som kan bruges.

Illustration af vej bump er vedhæftet som bilag

Før de nye skilte og vej bump bliver sat op, bliver trafikken målt på to steder i en hel uge ad gangen. Det giver et billede af, hvordan biltrafikken er i dag. Der vil blive målt de samme steder, som der blev målt i foråret 2016, hvor der var byggeplads for de nye rækkehuse på kløervejene.

Nu er byggeriet afsluttet, og det er muligt at undersøge hvilken konsekvens de nye boliger har på trafikken, og se hvor stor en del af trafikken, der er til institutionerne Kløverengen og Kirkebækskolen. Trafikmålingerne måler antal køretøjer i hver retning, hastighed og type af køretøj, så de giver et godt billede af trafikken på stamvejene.

Efter skiltene med standsning og parkeringsforbud er sat op, måler Vej og Park trafikken igen. Denne måling giver et billede af hastigheden, når fremkommeligheden på vejene er størst mulig.

Herefter bliver bumpene lagt ud, og der bliver målt igen. Herved kan bumpenes betydning for hastigheden blive kortlagt. Hvis bumpene har en gavnlig effekt på hastigheden, bliver de liggende i resten af forsøgsperioden.

Forsøget bliver evalueret første gang efter trafikmålingerne i foråret 2019 og sidste gang efter sommerferien 2019, hvor der også bliver analyseret på trafikmålinger fra ferieperioden, hvor Kirkebækskolen holder lukket.

Målingerne vil give overblik over trafikken til institutionerne og området i øvrigt, samt hastighed og størrelse på køretøjerne, der kører ad Promenadens nordlige del og Kløervænget.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Nye materialer til skiltning, forsøgsbumpene og trafikmålinger bliver afholdt inden for Vej og Parks driftsbudget.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Projektet understøtter delvision 2 "Grønt byliv med central beliggenhed", da det har givet mulighed for, at borgere og brugere har kunne få ejerskab for udviklingen i forbindelse med dialogprocessen.

Derudover bidrager det også til delvisionen ved at understøtte målet om, at vi igennem byudvikling og renovering skal skabe flere byrum og boligområder i høj kvalitet, der skaber livskvalitet for alle.

Kommunikation

Inden projektet går i gang, tager Center for Teknik kontakt til grundejerforeningerne i området, så de er informeret om formålet. Borgere i området får tilsvarende skriftlig besked med digital post, før Vej og Park sætter skilte med standsning og parkeringsforbud op.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Gruppe A fremsatte følgende ændringsforslag:

Ind- og udkørslen fra Kirkebækskolen og Kløverengen genåbnes mod Gymnasievej. Hvor cykelstien krydses hæves cykelstien og markeres med sort/hvide felter, så både bilister og cyklister får skærpet opmærksomhed på krydsende trafik og også tvinges til at sætte hastigheden ned.

Kløservænget lukkes før Kirkebækskolen og Kløverengen.

På Kløservænget etableres kun chikaner til nedsættelse af hastigheden (ingen vejbumper).

Der etableres parkeringspladser og legeplads på frie arealer rundt om Kirkebækskolen med tilkørsel (ikke gennemkørsel) fra Kløservænget.

Der indføres standsnings- og parkeringsforbud på Promenaden, når ekstra parkeringspladser er etableret.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

Imod stemte Gruppe C (3 stemmer), i alt 3 stemmer.

For stemte Gruppe A (2 stemmer), i alt 2 stemmer.

Ændringsforslaget var herefter ikke vedtaget.

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe C (3 stemmer), i alt 3 stemmer.

Imod stemte Gruppe A (2 stemmer), i alt 2 stemmer.

Indstillingen var herefter godkendt.

Gruppe A benyttede standsningsretten og begærede sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.

Gruppe A afgav følgende mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet kan ikke støtte vej bump m.v. på Kløvervænget idet det vil være meget generende for de dårlige elever på Kirkebækskolen, som skal passerer flere vejpump dagligt med risici for nakke- / rygskeer.

Socialdemokratiet finder desuden at ingen af forslagene imødekommer beboernes ønsker efter dialogmøderne. Beboerne ønsker i al væsentlighed tilkørsel til Kirkebækskolen og Kløverengen via Gymnasievej. Beboerne på særligt Promenaden har desuden henledt opmærksomheden på, at der allerede ved etableringen af boligerne på Promenaden ikke var tilstrækkeligt parkeringspladser.

Vedtægtsændringer i Hovedstadens Letbane

Beslutningstema

Ændring af vedtægterne for Hovedstadens Letbane vedrørende statens engagement i letbanen.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Direktionscentret indstiller,

- at de foreslåede ændringer af vedtægterne bliver godkendt

Sagsfremstilling

Denne sag er skrevet med udgangspunkt i skabelon udarbejdet af Metroselskabet og Hovedstadens Letbane. En tilsvarende sag forventes behandlet i de øvrige deltagerkommuner inden den 30. januar 2019.

De tre ejere af Hovedstadens Letbane (staten, regionen og kommunerne) holdt i februar 2018 et møde, hvor transport-, bygnings- og boligministeren meddelte, at forligskredsen bag letbanen i Ring 3 på Christiansborg (V, S, DF, LA, RV, SF og K) står ved tilsagnet om et statsligt tilskud til letbaneprojektet, som det fremgår af principaftalen fra 2013 og lov om letbane på Ring 3.

Ministerens meddelte også, at Staten som en forudsætning for at give tilsagn til, at selskabet kunne underskrive kontrakterne med de vindende entreprenører, ønsker en såkaldt "Aarhus model" for statens engagement i Hovedstadens Letbane.

Det betyder, at staten udtræder af interessentskabet snarest muligt og altså ikke først, når letbanen går i drift, som det hidtil var forudsat. Statens forpligtelse vedrørende kapitalindskud og anlægsreserver bliver ikke berørt af statens udtræden. Efter statens udtræden vil anlægget og driften af letbanen være kommunernes og regionens projekt.

Statens udtræden har krævet en ændring af lov om letbane på Ring 3. Loven er ændret ved ændringslovforslag, der blev vedtaget ved 3. behandling i Folketinget den 13. december 2018.

Med den ændrede lov udtræder transport-, bygnings- og boligministeren af Hovedstadens Letbane I/S, ligesom bestemmelserne om ledelsen af selskabet (dvs. bestyrelsen) justeres som konsekvens af, at ministeren udtræder.

Statens endelige udtræden medfører rent praktisk, at vedtægterne for interessentskabet skal ændres.

Godkendelse af vedtægtsændringer

De 11 kommuner og Region Hovedstaden skal hver især godkende vedtægtsændringerne.

Ændringerne i vedtægterne vedrører bl.a. følgende forhold:

- Konsekvensrettelser, så det nu bliver afspejlet, at selskabet (kun) har to interessenter: regionen og kommunerne

- De enkelte interessenters ejerandele er beskrevet (Vallensbæks: 3,15 %)
- Sammensætning af bestyrelsen
- Der er sket en præcisering af tilkøb af administrative ydelser
- Statens økonomiske bidrag betegnes nu tilskud (og ikke indskud)
- Staten kan deltage som observatør på kvartalsmøder
- Indtil letbanen tages i brug til passagerdrift, varetages direktionsopgaven af direktøren for Metroselskabet. Herefter beslutter bestyrelsen, hvem der skal varetage opgaven

Med hensyn til sammensætningen af bestyrelsen har det været vigtigt at sikre en fortsat kompetent og bredt funderet bestyrelse. Den fremtidige bestyrelse sammensættes derfor på følgende vis:

Tre medlemmer bliver udpeget af kommunerne gennem Borgmesterforum (i dag udpeger Borgmesterforum to medlemmer)

Tre medlemmer bliver udpeget af Regionen (i dag udpeger regionen to medlemmer)

Op til tre øvrige medlemmer (eksterne), herunder bestyrelsesformanden, bliver udpeget af kommunerne gennem Borgmesterforum og Regionen i fællesskab

De nuværende fem statslige medlemmer af bestyrelsen udtræder, og det samlede antal bestyrelsesmedlemmer udgør derfor op til ni personer.

Medlemmerne af den nye bestyrelse udpeges på det interessentskabsmøde, hvor også vedtægterne formelt godkendes.

Som bilag vedlægges en udgave af vedtægterne med de foreslåede ændringer markeret.

Den videre proces

Ændringsloven træder i kraft den 1. januar 2019. Der skal snarest muligt herefter afholdes et ekstraordinært interessentskabsmøde (generalforsamling) således, at selskabets nye bestyrelse kan tiltræde.

Hvis vedtægtsændringerne bliver godkendt af Region Hovedstaden og kommunerne inden den 30. januar 2019, kan de godkendes på et ekstraordinært interessentskabsmøde, som forventes afholdt medio februar 2019.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

De foreslåede vedtægtsændringer indebærer ingen yderligere økonomiske forpligtelser for kommunen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Orientering gives til Metroselskabet og Hovedstadens Letbane.

Retsgrundlag

Lov om letbane på Ring 3 m.v.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET.. DEN 15-01-2019

Anbefales.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

Teknik- og Miljøudvalget aflyser deltagelse i KL's Teknik og Miljø konference den 25-26. april.

Støjstyregruppemødet den 17. januar er aflyst p

Gate 21 holder politikerseminar den 31. januar kl. 13-18 om klimatilpasning i kommunerne r.

Der er sat en støjskærm op i "hullet" i jordvolden langs Ringstedbanen for enden af Kirkebakke Allé.

Renovering af broerne ved Havnen er så langt, at rørene er på plads og der er støbt rundt om dem

Ishøj afholder en workshop for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse hvor Agenda 21 inviteres med.

Østsjælland's Beredskab har indgået aftale med Falck.