

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 12-01-2021

|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 12. januar 2021 kl. 17:00                                                    |
| <b>Mødested</b>      | Virtuelt                                                                                |
| <b>Mødedeltagere</b> | Jan Høgskilde, Erdal Colak, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Lene Holm Gamborg |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 103 for Carolines Have til hævet værn på tagterrasser | 4  |
| Navn til kommende park ved Løkketrogen.....                                                       | 9  |
| Etablering af ny adgangsvej til drift og vedligeholdelse af Store Vejle Å.....                    | 11 |
| Risingevej 33, ansøgning om 8 meter bred indkørsel.....                                           | 17 |
| Godkendelse af takster for vand og spildevand 2021 fra HOFOR.....                                 | 20 |
| Plustur - den udvidede Flexkursordning fra Movia.....                                             | 23 |
| EU-projekt om beskyttelse af kysten med økobaserede systemer / LIFE IP.....                       | 25 |
| Meddelelser fra formanden.....                                                                    | 29 |
| Elektronisk underskriftside.....                                                                  | 30 |

# Godkendelse af dagsorden

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

### **INDSTILLING**

---

Udvalgsformanden indstiller til Teknik og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

### **BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021**

---

Godkendt.

# Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 103 for Carolines Have til hævet værn på tagterrasser

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 103 på Vejlegårdsvej 45, da bygherre gerne vil etablere tagterrasser, og derfor ønsker at placere 50 cm glasværn på murkronen, hvor det ifølge lokalplanen ellers kun er murkronen, som må udgøre værn.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 103 til værn af glas på murkronen, så bygherre kan etablere tagterrasser

## Sagsfremstilling

Bygherre på Carolines Have ønsker at hæve værnet på murkronen, så de kan etablere tagterrasser med glasværn, og søger dermed om dispensation fra Lokalplan nr. 103.

Der er i forbindelse med udviklingen af Carolines Have meddelt flere dispensationer. Dispensationerne har omhandlet de ubebyggede arealer og blev behandlet på mødet i april 2020. Efterfølgende har ansøger i projekteringen stødt på udfordringer i forhold til selve etageboligbyggeriet. Derfor er der nu kommet endnu en dispensationsansøgning.

Forvaltningen fik kendskab til udfordringen nogle dage før byggetilladelsen blev givet. Bygherre fik derfor byggetilladelse d. 17. september 2020 til et byggeri, hvor der ikke er indrettet tagterrasser. Dette er gjort for ikke at stoppe processen, mens forvaltningen afklarede situationen med værn.

Ansøger har lovet, at der ikke vil komme flere ansøgninger om dispensation i forbindelse med etagebyggeriet. Ligeledes er det en forudsætning, at de tekniske installationer ikke skal være synlige fra gadeplan.

Ansøgning om dispensation til at etablere værn

Lokalplanen giver mulighed for at lave tagterrasser. Denne mulighed vil bygherre gerne udnytte, og ønsker at etablere tre tagterrasser i alt. I den forbindelse søges der om at placere værn af glas på murkronen ved tagterrasserne, så de kan overholde bygningsreglementets krav til sikkerhed.

De tykke, røde streger viser, hvor tagterrasserne bliver placeret:



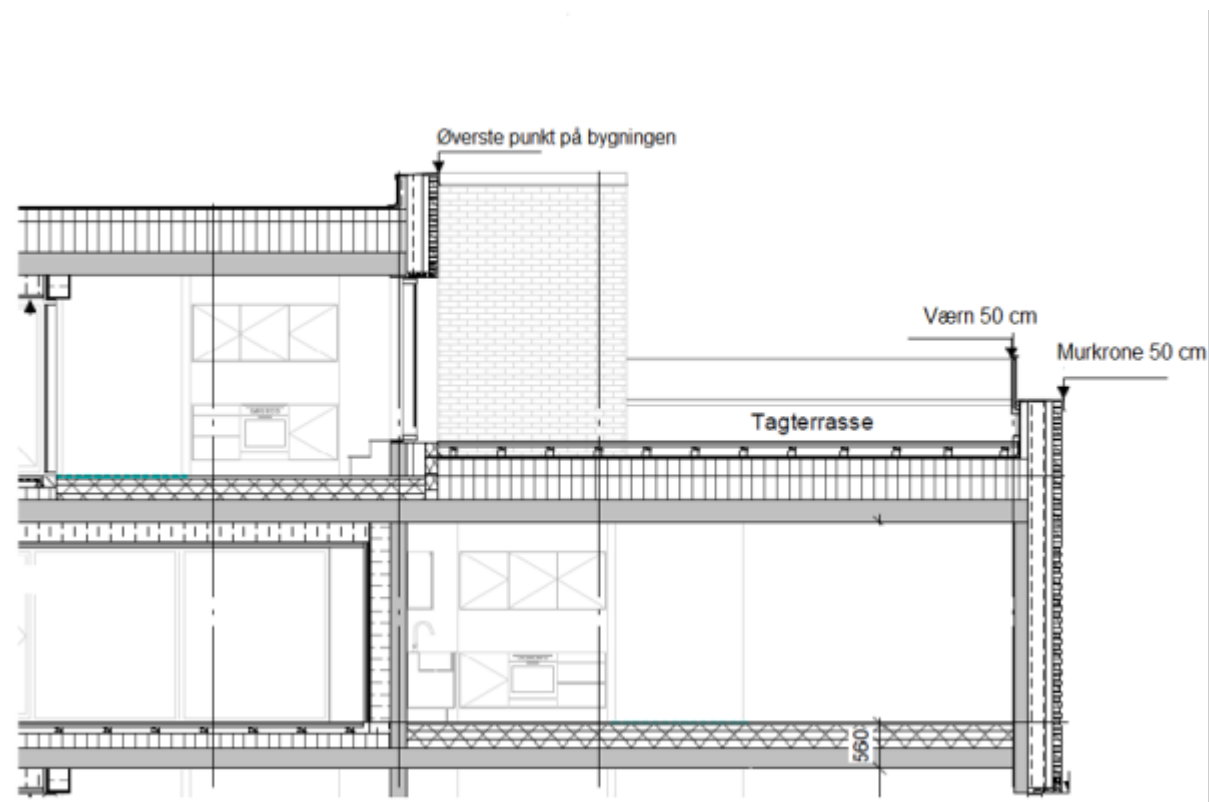
De hvide firkanter illustrerer den øverste tagflade (6. etage). Det vil sige, at tagterrasserne ligger på den næstøverste tagflade (5. etage).

Lokalplan nr. 103 § 7.6 fastlægger, at murkronen skal udgøre værn på tagterrasserne. Derudover skal murkronen opføres i samme højde, uanset om det er som værn på tagterrasse eller tag uden adgang, jf. § 7.5. Overkanten af murkronen skal flugte med overkant af værn på altaner.

Problematikken er opstået, fordi bunden af tagterrassen grundet tekniske installationer kommer til at ligge højere end gulvet i lejlighederne (se illustration på næste side).

Det skaber derfor et behov for værn, hvis man ønsker at opholde sig på taget, da murkronens højde ikke alene vil kunne udgøre værn i hht. bygningsreglementets krav til sikkerhed ved hævede arealer.

På billedet illustreres det, hvordan installationerne påvirker niveauet for tagterrassen, og hermed også højden på murkronen:



Det betyder, at hvis der skal laves tagterrasser, skal der enten dispenseres til en forhøjet murkrone eller dispenseres til værn placeret på murkronen.

En hævet murkrone vil virke dominerende på dette byggeri, og derfor har forvaltningen sammen med rådgiverne talt om muligheden for glasværn placeret på murkronen. Værnet vil blive placeret på den indvendig side af murkronen.

Forvaltningen vurderer, at glasværn er den løsning, som vil være mindst synlig fra terræn eller fra de omkringliggende boligbyggerier, og vil dermed ikke ændre væsentligt ved facadeudtrykket.

Eksempel på glasværn:

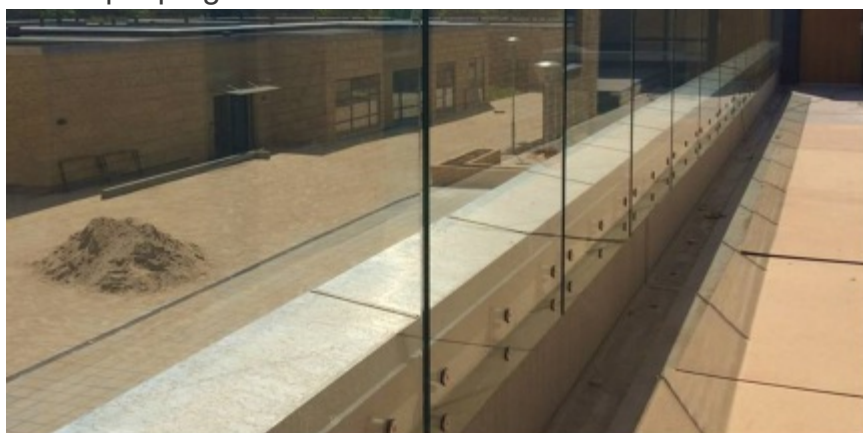


Illustration af bygningerne med glasværn set fra Vejlegårdsvej:



(Illustrationen er ikke målfast)

Forvaltningen anbefaler derfor, at der bliver meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 103 til glasværn på murkronen ved tagterrasserne.

## **BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021**

Godkendt.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Sagen understøtter kommunens delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed.

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**



**Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund**

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan nr. 103 for Carolines Have

Planloven § 19 for så vidt gælder dispensation fra lokalplanen

Bygningsreglementet 2018, § 58 for sikkerhed ved hævede arealer

# Navn til kommende park ved Løkkekrogen

## Beslutningstema

I denne sag skal kommunalbestyrelsen beslutte et navn til den kommende park ved Løkkekrogen.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver truffet beslutning om et navn til den kommende park ved Løkkekrogen

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

---

Udvalget anbefaler navnet Pileparken.

## Sagsfremstilling

Projektforslaget for parken ved Løkkekrogen blev godkendt på mødet i Kommunalbestyrelsen den 25. november 2020. Med projektforslaget lagde forvaltningen op til, at parken blev navngivet Løkkeparken, men Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at parken skal have et andet navn.

Ved navngivning af en park (et sted) skeles der ofte til, at navnet refererer til et kulturhistorisk pejlemærke eller står i relation til områdets aktiviteter og funktioner. Et navn kan fx referere til:

- Geografien eller historien, dvs. et navn, der knytter an til stedet, hvor vejen er beliggende eller et navn, der fortæller noget om stedets historie. Navnet kan knytte an til eksisterende eller kommende vejnavne eller kvarternavne. Der bør tages hensyn til, at navnet ikke indgår i andre sted- og vejbetegnelser i området for at undgå forvirring om den geografiske placering.
- Personer. Et sted kan navngives efter personer med tilknytning til området. Sædvanligvis navngives steder (og veje) kun efter afdøde (mere end 3-5 år) personer.
- Kendetegn eller funktioner. Parken er kendetegnet af et flot piletræ, og Pileparken kunne

derfor være et nærliggende forslag. Imidlertid anvendes Pileparken i forvejen 6,5 km fra parken i Brøndby Kommune, hvorfor forvaltningen fraråder dette navn. Som et eksempel på et navn, der knytter an til funktionen, kan nævnes Sanseparken eller -haven, da det er et tema for parken at understøtte sanserne.

Findes der anledning til det, kan der også udskrives en navnekonkurrence, hvor borgerne kan byde ind med navne til den nye park, eller man kan indgå i en dialog med Lokalthistorisk Arkiv med henblik på konkrete forslag.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation**

Navnet på parken vil blive kommunikeret via kommunens sædvanlige kommunikationskanaler i tilknytning til kommunikation om projektet samt via skilte i tilknytning til parken.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# Etablering af ny adgangsvej til drift og vedligeholdelse af Store Vejle Å

## Beslutningstema

I dag bliver Store Vejle Å og broen over Store Vejle Å driftet og vedligeholdt fra cykelstien på broen, hvilket ikke er muligt i fremtiden pga. letbanesporenes placering på broen over åen. Dermed er der opstået et behov for en alternativ løsning i form af en ny adgangsvej til Store Vejle Å.

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge, hvilket af de to forslag der skal godkendes.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at Forslag B med en adgangsvej over "Spejdergrunden" (Åsvinget 32, matrikel 5gg Vallensbæk By, Vallensbæk) til Store Vejle Å bliver godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

---

Gruppe A benyttede standsningsretten og begærede sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Hovedstadens Letbane skal der etableres en bro hen over det nuværende bygværk over Store Vejle Å, hvorpå letbanesporene skal anlægges.

I dag drifter og vedligeholder Ishøj Kommune som en del af det forpligtende samarbejde Store Vejle Å fra stien på den nuværende bro. Dette vil ikke være muligt, når letbanen er anlagt, da letbanen vil ligge imellem fællestien over broen og Store Vejle Å.

Dermed er der opstået et behov for at finde en anden løsning på, hvordan Ishøj Kommune kan drifte og vedligeholde åen. Som en del af driften skal en lastbil have mulighed for at komme til åen omkring 10 gange årligt og oprense sandfanget. Lastbilen har en arm på ladet, som kan forlænges op til 30 m og nå ud til sandfanget. Sandfanget bliver oprenset ved hjælp af en grab på en lastbil.

Ishøj Kommune har derfor udarbejdet forslag til to løsninger, som muliggør drift og vedligehold af åen på stedet. Forvaltningerne i de to kommuner har vurderet de to scenarier sammen og er enige om indstillingen. Ishøj har ikke behandlet sagen politisk.

Forslag A (figur 1):

Forslag A anvender den nuværende kørevej i kanten af "Kondiskoven" langs boldbanerne i Ishøj Kommune. Herfra skal der anlægges en kørevej imellem Kondiskoven og grøften i Ishøj fra boldbanerne til Store Vejle Å samt en vendeplads ved Store Vejle Å.

Da afstanden mellem lastbilen og sandfanget er for stor, vil det ikke være muligt at rense det nuværende naturlige sandfang foran broen under Søndre Ringvej. Derfor vil det være nødvendigt at etablere et nyt sandfang lige nord for grøfternes udløb og ca. 35 m nordpå ad Store Vejle Å.

Se kortet i figur 1, som viser placeringen af den eventuelle nye adgangsvej fra Ishøj til Store Vejle Å, vendeplads i "Kondiskoven" samt det nye sandfang.

Forslag A omfatter etablering af en ca. 330 meter adgangsvej i Ishøj Kommune, et ca. 35 meter langt og 10 -12 meter bredt sandfang, udlægning af sten ved broindløbet samt bortkørsel af jord til en samlet estimeret pris af ca. 645. 000 kr.



Figur 1: Forslag A - Adgangsvej fra boldbanerne igennem "Kondiskoven" til vendeplads og nyt sandfang ved Store Vejle Å

Argumenter for Forslag A:

- Ishøj Forsyning kan via den nye adgangsvej langs med "Kondiskoven" drifte grøften langs med letbanen, som er vist med grønt i figur 1.

## Argumenter imod Forslag A:

- Den nye adgangsvej til Store Vejle Å kan komme i konflikt med et kommende nyt regnvandsbassin, som Ishøj Forsyning påtænker at etablere i "Kondiskoven" indenfor de næste fire år.
- Det er nødvendigt at etablere et nyt sandfang, da grabben på lastbilen ikke kan nå det nuværende naturlige sandfang. Der er ikke sikkerhed for, at det nye sandfang virker efter hensigten, hvilket i værste fald kan betyde, at borgerne vil få vand i haverne længere oppe ad åen. Endvidere kan sandfanget virke som en indskudt sø og være ødelæggende for vandløbsbiologien, hvilket naturmyndigheden ikke ønsker.
- Sandfanget vil på Vallensbæks side flytte bredden af Store Vejle Å 2 – 3 meter tættere på spejderhytten, hvilket betyder, at de resterende træer på grunden skal fjernes og spejderhytten kommer til at ligge 4-5 meter fra åbrinken.
- Sandfanget vil berøre den private matrikel tilhørende Grundejerforeningen Åhaven, hvorfor det være nødvendigt at ekspropriere en del af matriklen til sandfanget. Her vil åbrinkerne være ca. 5 m fra den sydlige have.
- Det vil være nødvendigt at etablere en ny adgangsvej og vendeplads, som vil være et yderligere indgreb i Kondiskoven (fredskov).

## Forslag B (figur 2):

Forslag B anlægger en kørevej fra Åsvinget over "Spejdergrunden" til Store Vejle Å langs grøften på grunden. Vejen bliver anlagt ca. 2 m fra grøftekantens for at undgå, at der skrider materiale ned i grøften. Adgangsvejen bliver etableret med græsarmering eller tilsvarende der muliggør, at spejderne kan benytte arealet, samtidig med at underlaget kan bære en lastbil. Græsarmering er græs forstærket af enten hullet betonsten eller gummimåtter, hvor græsset kan vokse op igennem. Græsarmeringen er derfor ikke nødvendigvis synlig. Spejderne kan godt bruge arealet, hvor vejen bliver etableret. Der kan bare ikke blive opsat stationære genstande som en bålplads på det areal.

Ved dette forslag er det muligt at nå det nuværende naturlige sandfang foran broindløbet med en grab og på den måde vedligeholde sandfanget.

Vælges dette forslag, vil man formentlig kun skulle fælde ét af de resterende store træer på "Spejdergrunden", og det eksisterende sandfang vil kunne benyttes.

Prisen for etablering af ca. 55 meter adgangsvej, evt. flytning af hegn og opsætning af ny låge mv. estimeres til at koste ca. 200.000 kr. Da de private fællesveje Strandhaven og Åsvinget skal anvendes af lastbilen, kan der blive tale om en øget udgift til drift og vedligehold af de private fællesveje.

Se kortet i figur 2, som viser placeringen af den eventuelle nye adgangsvej fra Åsvinget over "Spejdergrunden" til Store Vejle Å.



Figur 2: Forslag B- Adgangsvej fra Åsvinget til Store Vejle Å over "Spejdergrunden"

#### Argumenter for Forslag B:

- Det eksisterende sandfang kan benyttes.
- Bredden af vandløbet kommer ikke tættere på spejderhytten og nabohusene til spejderhytten, og det giver spejderne mere udenomsareal i forhold til Forslag A.
- Der vil kun skulle fældes 1 træ på "Spejdergrunden".
- En ekspropriation af en del af privat matrikel nord for "Spejdergrunden" er ikke nødvendig.
- Der sker ikke yderligere indgreb i Store Vejle Å og "Kondiskoven".

#### Argumenter imod Forslag B:

- Det vil være nødvendigt med kørsel med lastbil hen over en del af Spejdergrunden.
- Det vil være nødvendigt at køre en lastbil igennem de private fællesveje Strandvejen og Åsvinget til "Spejdergrunden".
- Spejderne vil i mindre grad kunne anvende grunden til spejderaktiviteter, idet adgangsvejen etableres som en 4 meter bred vej i armeringsgræs eller lignende. Det vil betyde, at der på den del af arealet f.eks. ikke længere vil kunne slås telt op eller etableres en bålplads. Det vil heller ikke være muligt at have et raftestativ på den del af

området.

Forvaltningen har været i dialog med Grundejerforeningen Åhaven. De har efterfølgende sendt et brev, hvor de henstiller til, at kommunen vælger forslag A, fordi vejene er private fællesveje, som bliver driftet og vedligeholdt af grundejerforeningen. Hertil kommer at vejene er lege og opholdsområde, som harmonerer dårligt med tung trafik.

Ifølge vandløbsregulativet for Store Vejle Å skal det til enhver tid være muligt for vandløbsmyndigheden at drifte og vedligeholde åen, herunder at naboerne til åen skal tåle, at der kører maskiner over deres grund. Derudover vil kørslen til sandfanget udgøre en meget lille del af den øvrige tunge trafik fra f.eks. renovationskøretøjer og flyttebiler.

Forvaltningen har ligeledes været i dialog med spejderne, som ser Forslag B som den løsning med færrest konsekvenser. Dog pointerer de, at anlægsentreprenøren skal forsøge at placere græsarmeringsvejen en smule tættere på spejderhytten, så det stadig er muligt at opretholde en bålplads på bålpladsens nuværende placering. Spejderne anvender ikke på nuværende tidspunkt det påtænkte køreareal til opslåning af telte, og dette vil derfor ikke være et problem.

Forvaltningen anbefaler Forslag B, da den er mindst indgribende for "Spejdergrunden" og Grundejerforeningen Åhavens arealer. Samtidig vil det være muligt for folk, der går tur i området at passere "Spejdergrunden" langs med bredden til Store Vejle Å.

Det er en forudsætning, at driften af åen bliver planlagt, så det ikke er sammenfaldende med spejdernes brug af arealet.

Øvrig ændring i forbindelse med etablering af letbane over Store Vejle Å

Når letbanen bliver etableret over Store Vejle Å, vil det ikke længere være muligt at gå via den nuværende bro mellem stien langs med Store Vejle Å på Vallensbæksiden og "Kondiskoven" i Ishøj. Det er derfor aftalt mellem de to kommuner, at der bliver opsat en gangbro over Store Vejle Å nord for "Spejdergrunden", så det stadig er muligt at gå tur i områderne på begge sider af åen.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Da den nye adgangsvej skal etableres som en direkte konsekvens af Hovedstadens Letbane, er det kommunens forventning, at Hovedstadens Letbanen dækker omkostningerne til den nye adgangsvej til Store Vejle Å, så det er muligt at drifte og vedligeholde åen.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Sagen understøtter visionen om Grønt Byliv med central beliggenhed (delvision 2), da adgangsvejen til Store Vejle Å vil være med til at sikre håndtering af vand i kommunen.

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**



**Verdensmål 3 - Sundhed og trivsel**

Vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper



**Verdensmål 12 - Ansvarligt forbrug og produktion**

Vi skal sikre bæredygtigt forbrug og bæredygtige produktionsformer



## Kommunikation

Beslutningen skal meldes ud til Hovedstadens Letbane, Ishøj Kommune og de involverede grundejere/brugere.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

# Risingevej 33, ansøgning om 8 meter bred indkørsel

## Beslutningstema

På Risingevej 33 bliver der bygget et nyt hus med dobbeltgarage i gavlen ud til Risingevej. Ejer ønsker en bredere indkørsel end kommunen normalt giver tilladelse til.

### INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver givet tilladelse til en indkørsel, der er otte meter bred til Risingevej 33, som vist på forslag B

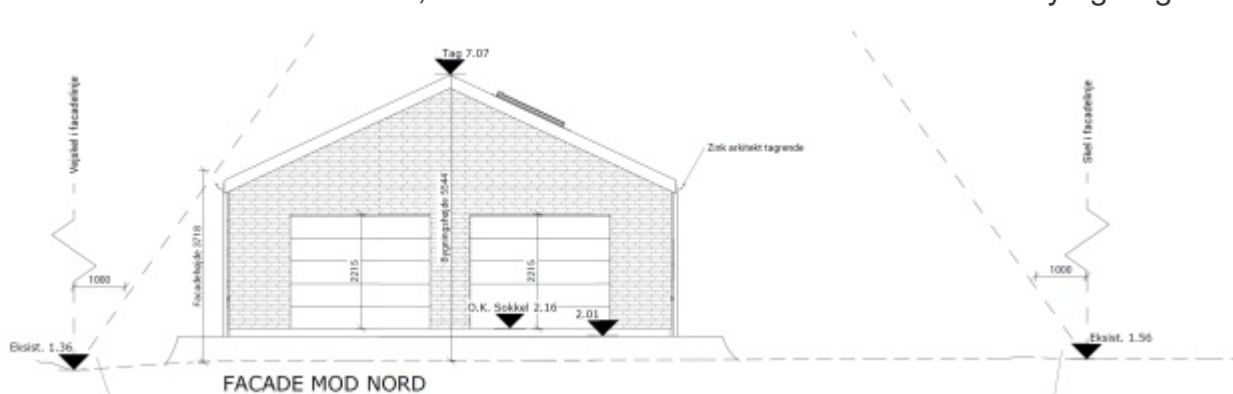
### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Risingevej er en af villavejene inden for området for Lokalplan nr. 31. Det tidligere hus på grunden er revet ned, og den nye ejer er ved at opføre et nyt parcelhus med to porte til en dobbeltgarage i gavlen ud mod Risingevej. Byggelinjen langs Risingevej i lokalplanen giver mulighed for at opføre bygningen 3,0 meter fra vejskel. Det nye parcelhus overholder Lokalplan nr. 31.

Forvaltningen har i februar 2020 i forbindelse med opstart af byggeriet givet tilladelse til at flytte den eksisterende indkørsel, der er fire meter bred hen midt foran den nye garage.

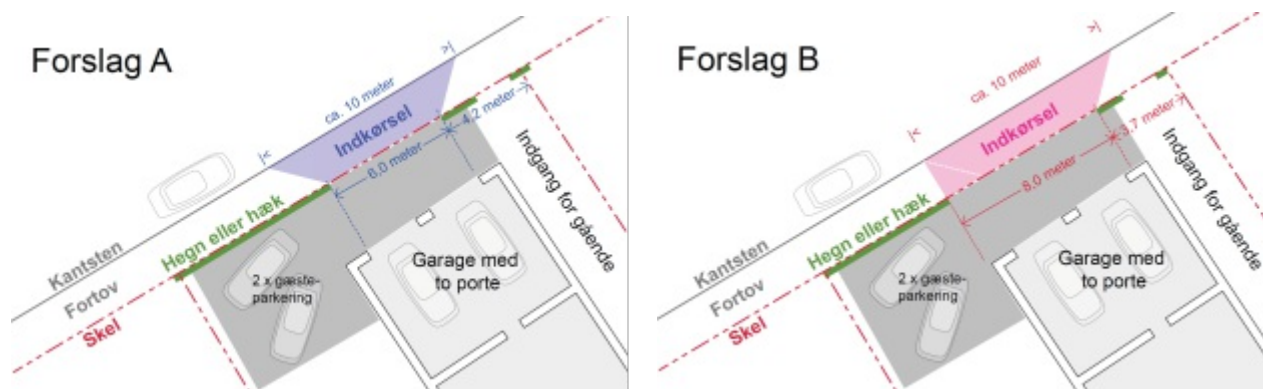


Ejer henvendte sig i november 2020 til forvaltningen, da indkørslen på fire meter har vist sig at være for smal til at kunne køre ind gennem de to garageporte. Ejer ønskede også at bevare den gamle indkørsel, så der her kunne være to gæsteparkeringspladser. Den samlede indkørsel ville derfor blive 12 meter bred.

Forvaltningen giver normalt ikke tilladelse til indkørsler, der er bredere end fem meter. Det er normalt ikke nødvendigt, da fem meter giver mulighed for, at to personbiler i en dobbelt carport eller garage kan køre ud ved siden af hinanden. Foran en dobbelt carport vil der typisk være to gæsteparkeringspladser.

Brede indkørsler kan være et problem for afviklingen af trafikken på villavejene. Andre trafikanter kan have svært ved at vurdere, hvor der kommer biler fra indkørslen, og der bliver færre parkeringsmuligheder ude langs fortovet. Brede indkørsler giver også lange strækninger med sænket kantsten, som er en udfordring for afvanding af vejen.

Forvaltningen gik derfor i dialog med ejer for at finde en løsning med en betydeligt smallere indkørsel end de ønskede 12 meter. Forvaltningen har foreslået den smalleste mulige indkørsel på 6,0 meter. De normale 5,0 meter er ikke nok, da de to parkeringspladser i den dobbelte garage er adskilt af en muret søjle. Dette forslag A med 6 meter bred indkørsel kan forvaltningen give tilladelse til administrativt. Når indkørslen bliver seks meter, vil det betyde, at kantstenen uden ved vejen skal sænkes på en strækning på 10 meter i stedet for normalt 9 meter. Forvaltningen vurderer, at det forsat vil være muligt for gæster at køre rundt om huset og parkere ved siden af huset.



Ejer ønsker, at det skal være nemmere at køre ind på de to gæsteparkeringspladser. Ved forslag B bliver indkørsel derfor udvidet til otte meter. Kantstenen er vigtig for at regnvand kan løbe ude på vejen, og ikke kommer op på fortovet. For ikke at sænke kantstenen mere end nødvendigt, anbefaler forvaltningen, at den vestlige side af indkørslen er lige hen over fortovet i stedet for på skråt som ved den anden side. Det betyder, at kantstenen fortsat kun sænkes på en strækning på 10 meter. Det har ejeren indvilget i, når bredden ved skel bliver 8,0 meter. Derfor anbefaler forvaltningen forslag B.

De to forslag til indkørsler er vist i bilag 1.

### Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Efter vejloven betaler grundejere for nye indkørsler.

### Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen har sammenhæng til delvision 2 om Grønt byliv med central beliggenhed.

## **Sammenhæng til FN's verdensmål**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje, kapitel 6, adgangsforhold til offentlige veje.

# Godkendelse af takster for vand og spildevand 2021 fra HOFOR

## Beslutningstema

HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S skal fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

### INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at takstblad 2021 for vand og spildevand fra HOFOR bliver godkendt

## Sagsfremstilling

HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S skal fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten. Det følger af vandsektorloven.

Taksterne 2021 for HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S, som bestyrelsen har tiltrådt, fremgår af skemaet herunder.

Takster for 2021:

|                                                 | Takst<br>2019 | Takst<br>2020 | Ramme<br>2021 | Indstilling<br>2021 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                                 |               |               |               |                     |
| Vandafledningsbidrag                            | 35,29         | 35,42         | 38,72         | 38,72               |
| Vandpris                                        | 13,07         | 13,79         | 9,47          | 9,47                |
| Vandafgift til staten                           | 6,37          | 6,37          | 6,18          | 6,18                |
| Forbrugsafhængige takster inkl. moms & afgifter | 68,41         | 69,48         | 67,96         | 67,96               |

Som det fremgår af tabellens indstilling 2021, fastsættes taksten for 2021 til 67,96 kr. Takstfastsættelsen tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

Kommunens vejbidrag er budgetteret til 0,45 mio.kr.

### Vandspild:

Der har været et vandtab i 2018 på 3,2%, hvor der var 4 brud. I 2019 har der været et vandtab på 3,4%, hvor der var 2 brud. HOFOR oplever stort set ingen driftsforstyrrelser i HOFORs del af Vallensbæk.

Til udvalgets orientering kan forvaltningen oplyse, at der som led i vedtagelsen af finansloven for 2021 den 6. december 2020 er besluttet at hæve afgiften for ledningsført vand med 19 øre/kbm. Afgiftsændringen foreslås at træde i kraft den 1. februar 2021. Ændringsforslaget til lov om afgift af ledningsført vand og lov om vandforsyning mv. er udsendt i høring.

Denne ændring var ikke kendt, da HOFORs bestyrelser vedtog taksterne for 2021. Derfor indgår ovenfor en afgift på 6,18 kr./kbm.

HOFOR tilpasser afregningssystemet, så ændringen får effekt pr. 1. februar 2021.

Øvrige takster og gebyrer ses af vedlagte bilag 1.

I vedlagte bilag 2 præsenterer HOFOR budgetter og takster for 2021.

Det fremgår af bilagsmaterialet, at takstprovenuet overholder indtægtsrammerne inkl. forventede tillæg fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder endvidere hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne selv over tid sørger for, at indtægter og udgifter er i balance.

### Kommende klimatilpasningsprojekter:

Der er i investeringsbudgettet afsat 37 mio. kr. til klimatilpasningsprojekter i Vallensbæk Kommune. Herunder er der planlagt opstart på opførelse af et bassin på Strandengen, der skal klimatilpasse en del af Vallensbæk Strand. Endvidere er planlagt etablering af regnvandsbassiner i "Parkbåndet" til klimatilpasning af Vallensbæk Nordmark. Endelig forventes opstart på etablering af Skovmosen 2, der er en udvidelse af Skovmosen 1.

## **BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021**

Anbefales.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**



Verdensmål 13 - Klimaindsats  
Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

### **Kommunikation**

HOFOR annoncerer taksterne ud via hjemmeside og pressemeddelelser.

## **Retsgrundlag**

Vandsektorloven.

# Plustur - den udvidede Flexkursordning fra Movia

## Beslutningstema

Plustur er en tilvalgs mulighed til Flexkursordningen, hvor folk kan blive kørt fra deres hjem til den kollektive trafik, hvis en række forudsætninger er opfyldt. På baggrund af utilsigtet brug har kommunen opsagt løsningen pr. 1 december 2020.

Udvalget skal tage beslutning, om udvalget ønsker at tilslutte sig Plustur igen.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at det bliver godkendt, at Vallensbæk Kommune ikke tilslutter sig aftale om Plustur igen

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

---

Indstillingen blev ikke godkendt.

Udvalget ønsker at fortsætte ordningen med en fornyet evaluering om et år.

## Sagsfremstilling

Plustur er en videreudvikling af Flexkursordningen. Med en Plustur kan man blive kørt til eller fra et knudepunkt, så man kan rejse videre med bus eller tog. Plustur kan udelukkende bestilles igennem rejseplanen i forbindelse med en samlet rejse. Man bliver kun tilbudt en Plustur, hvis den rejse som Rejseplanen ellers tilbyder, f.eks. har for mange skift eller tager for lang tid. Plustur kan kun køre imellem kommuner, der tilbyder Plustur, og skal bestilles senest to timer før, man skal bruge den.

En Plustur har en fast takst for borgeren på 21 kr. uafhængigt af rejselængde. Den del af turen, som ikke bliver dækket af brugerens egenbetaling, bliver betalt af den kommune, turen starter i. Det betyder, at den kommune hvor turen starter, skal betale differencen mellem de 21 kr. og turens reelle pris samt administrationsgebyr på 30 kr.

Kommunen indførte per 1. oktober 2019 Plustur i kommunen for at udfylde borgernes behov for at komme rundt i kommunen og skabe den bedst mulige sammenhæng med kollektiv trafik.

Det har dog vist sig, at ordningen ikke bliver brugt af vallensbækborgere, formentlig fordi konceptet er opfundet til landkommuner, hvor der er langt imellem den kollektive trafik (lokale

busser og tog) og borgernes boliger/rejsedestinationer. Derfor er der kun meget få adresser i Vallensbæk Kommune, som ligger så langt fra kollektiv trafik, at de får tilbudt en Plustur.

I forbindelse med afregningen af Plustur for juni, juli og august måned har forvaltningen opdaget en uhensigtsmæssig anvendelse af Plustur fra Vallensbæk Kommune.

Det har vist sig, at borgere fra andre kommuner (Høje Taastrup og Albertslund) via Rejseplanen er henvist til en Plustur fra Vallensbæk Kommune, da det kun var Vallensbæk Kommune, som havde Plustur på Vestegnen. Det betød, at Vallensbæk Kommune fire gange har betalt for at sende andre kommuners borgere til fx Tårnby Kommune, som også har Plustur.

Da forvaltningen opdagede denne utilsigtede brug af ordningen, bad de Movia om at undersøge, hvordan sådan en brug kunne forekomme og om at stoppe Plustursordningen i Vallensbæk Kommune.

Movia har på baggrund af ovenstående sag ændret i parametrene for, hvornår der udløses en Plustur, så den ovennævnte type rejser fra nabokommunerne, ikke vil kunne opstå igen.

Udvalget skal nu træffe beslutning, om Vallensbæk Kommune ønsker at tilmelde sig til Plustur igen.

Siden oktober 2019, hvor Plustur blev indført i Vallensbæk Kommune, er der ingen vallensbækborgere, som har brugt løsningen. Derfor anbefaler forvaltningen, at kommunen ikke tilslutter sig Plustur igen.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Hvis kommunen tilslutter sig Plustur igen, forventer forvaltningen, at økonomien ikke overstiger det tidligere estimat på 24.000 kr. årligt. Udgiften kan derfor blive afholdt inden for det nuværende budget til Flextur.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**



Verdensmål 12 - Ansvaret for brug og produktion  
Vi skal sikre bæredygtigt forbrug og bæredygtige produktionsformer

### **Kommunikation**

Hvis kommunen vælger ikke at tilslutte sig Plustur igen, skal borgerne orienteres.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

# EU-projekt om beskyttelse af kysten med økobaserede systemer / LIFE IP

## Beslutningstema

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til udarbejdelse af ansøgning til EU's LIFE-IP program om beskyttelse af kysten, og til at der bliver søgt ekstra ekstern finansiering til beskyttelse af kysten sammen med nationale og internationale samarbejdspartnere. De øvrige kommuner i Strandparken I/S har en lignende sag til politisk behandling.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at det videre arbejde med en ansøgning til et LIFE-IP projekt i Køge Bugt godkendes, under forudsætning af at de øvrige kommuner i Strandparken I/S følger indstillingen,
- at tillægsbevilling på 30.000 kr. til deltema 8.1 Veje og grønne og indtægtsbevilling på -30.000 kr. til deltema 8.1 Veje og grønne bliver godkendt. Beløbet er EU-tilskud.

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 12-01-2021

---

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Vallensbæk Kommune arbejder med tilpasning til klimaet for at gøre kommunen parat til forandringer i klimaet. Det sker for at beskytte borgernes boliger, veje og grønne områder. I risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune godkendt i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2020, som er i høring fra den 7. januar 2021 og seks måneder frem fremgår det, at løsninger på tilpasning til klimaet skal ske på tværs af kommunegrænserne.

Vallensbæk Kommune arbejder sammen med nabokommuner om:

- Partnerskabsprojektet: Klimatilpasning på tværs
- Samarbejde med kommunerne i Strandparken I/S om risikostyringsplaner

- Samarbejde om visionsplan for Strandparken I/S med firmaet Norrøn.

EU-finansiering til beskyttelse af kysten baseret på økosystemer

Vallensbæk Kommune er sammen med kommunerne i Strandparken I/S, Region Hovedstaden og Region Sjælland blevet kontaktet af et universitet i Flandern, som søger partnere til at:

- Udarbejde en ansøgning til EU's LIFE-IP program.
- Teste løsninger på beskyttelse af kysten baseret på økosystemer.

Udover danske partnere er der inviteret partnere fra Italien og Spanien.

Projektet prioriterer helhedsorienterede løsninger på beskyttelse af kysten baseret på naturlige økosystemer som:

- Det våde element, havet f.eks. stenrev, tangskove, ålegræs, muslinger.
- Det tørre element, kyst/by/land f.eks. hævnning af eksisterende diger med beplantning for at undgå sandflugt, erosion og invasive arter.

#### Stenrev

Stenrev er levested for flerårige alger, som binder næringsstoffer. Stenrev er levested for ynglende fisk og en vigtig base for fiskeriet i Danmark. Stort set alle Danmarks stenrev er fjernet ved råstoffiskeri, hvor sten fra havets bund er anvendt til byggeri.

#### Ålegræs

Ålegræs binder fire gange så meget kulstof som skove på land, og ved nedbrydning opbevares kulstoffet i havet. Der er en betydelig gevinst for klimaet ved at plante ålegræs og at sikre et rent havmiljø.

#### Muslinger

Muslinger rens vandet ved at filtrere vandet for plankton. Havvandet bliver herved mere klart og ålegræs kan gro længere ude på større havdybder.

Kommunerne skal aktivt arbejde med at:

- Inddrage og forankre projektet hos både beslutningstagere og borgere.
- Styrke samarbejde.

Målet er, at Strandparken I/S danner eksempel for beskyttelse af kysten mod oversvømmelse og beskadigelse med naturlige og biologiske virkemidler.

### Tidsplan:

Der blev i oktober 2020 ansøgt hos til EU's LIFE-IP program for at få EU's vurdering af projektet. Forvaltningen har sammen med kommunerne i Strandparken I/S, Region Hovedstaden og Region Sjælland i samarbejde med Greater Copenhagen EU Office ansøgt om godkendelse til at ansøge om EU-midler.

Samarbejdspartnerne blev den 27. november 2020 af EU godkendt til at sende en udvidet ansøgning. Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen sammen med samarbejdspartnere går videre med en udvidet ansøgning til LIFE-IP-programmet i EU.

Den udvidede ansøgning skal sendes senest den 25. marts 2021.

Samarbejdspartnerne får svar i oktober 2021. Hvis samarbejdspartnerne får positivt svar fra EU, bliver sagen forelagt politisk. Projektet kan gå i gang i 2022 frem til cirka 2030.

### Samarbejde

LIFE-IP projektet er i overensstemmelse med Visionsplan for Strandparken I/S. Projektet styrker det tværgående samarbejde om stormflod og sikring af kysten i kommunernes risikostyringsplaner samt projektet 'Klimatilpasning på tværs'. I dette samarbejde er beskyttelse af kysten og naturindholdet med rekreativt formål væsentligt.

Det vil være en fordel for alle parter, at projektet er forankret et sted. Region Hovedstaden vil gerne være projektleder. Regionens rolle vil handle om støtte til projektledelse.

### Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Projektet skal finansieres gennem LIFE-IP-programmet i EU. EU dækker op til 60 % af omkostningerne af en projektsum på ca. 17 mio. euro. Den danske andel er 2,8 mio. euro. De resterende 40 % skal finansieres fra anden side og kan komme fra:

- Region Hovedstaden, Region Sjælland, de 5 kommuner - Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve kommuner, Strandparken I/S, der kan bidrage med både medarbejdertimer og økonomiske midler. Der er ingen økonomiske forpligtelser i ansøgningsrunden. Hvis ansøgningen imødekommes, skal der forhandles omfang og økonomi mellem region, stat og de deltagende kommuner i Strandparken I/S og andre kommuner i Køge Bugt.
- Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen bidrager med medarbejdertimer.
- Fonde og puljer i Danmark kan bidrage med økonomiske midler.

Samarbejdskommunerne og regionerne søger i første omgang fundraising gennem fonde og puljer for at bidrage til LIFE-IP projektet.

Greater Copenhagen EU Office støtter samarbejdet og ansøgningsprocessen økonomisk og med rådgivning. Hver kommune kan få dækket op til 30.000 kr. til udarbejdelse af

ansøgningen. Det påvirker ikke servicerammen for Strandparken I/S. Samarbejdskommunerne i Strandparken I/S planlægger sammen med Region Hovedstaden og Region Sjælland at samle de fra hver kommune 30.000 kr. i en pulje til ekstern bistand til en udvidet ansøgning til EU.

LIFE-IP-programmet er blot en blandt mange muligheder for at søge ekstern finansiering til beskyttelse af kysten. Samarbejdskommunerne anbefaler generelt at søge flere muligheder for fundraising og eksterne midler til beskyttelse af kysten i tæt samarbejde med kommunerne i Strandparken I/S, Region Hovedstaden og Region Sjælland.

Hvis projektet bliver udvalgt til EU-finansiering, skal der indgås en 'Grant Agreement' mellem alle parter, hvor omfanget af det økonomiske bidrag skal aftales. Der kan blive tale om projekter både på land og i havet.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Sagen stemmer overens med delvision 2 'Grønt byliv med central beliggenhed'.

### **Sammenhæng til FN's verdensmål**



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

Meddelelser fra formanden

**Meddelelser**

Ingen.

Elektronisk underskriftside