

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 21-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 21. april 2020 kl. 17:00

Mødested Skyen / Skype

Mødedeltagere Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Erdal Colak, Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Proces for salg af del af "vandgrunden".....	4
Løsningsforslag for udvikling af grøn kile ved Vandgrunden, Vallensbæk Nordmark.....	8
Carolines Have - Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 103.....	12
Vejnavn til boligvej - Lokalplan 103 Carolines Have.....	18
Vallensbæk Stationstov 56, dispensationer fra Lokalplan nr. 107.....	21
Tilstandsregistrering af kommunens veje, stier og fortove.....	28
Regnskab for anlægsbevilling - Renovering af Pilehaveskolen.....	32
Meddelelser fra formanden.....	33

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Godkendt.

Proces for salg af del af "vandgrunden"

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal igangsættes en proces, hvor en del af "vandgrunden" udbydes til salg og byggeri af boliger særligt egnede til seniorer.

Sagen har sammenhæng med en anden sag, der (kun) bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, vedrørende etablering af en stiforbindelse i samme område "Løsningsforslag for udvikling af grøn kile ved Vandgrunden, Vallensbæk Nordmark".

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Direktionscentret indstiller,

- at der bliver sat en proces i gang, hvor en del af "vandgrunden" bliver udbudt offentligt til salg for at der kan blive bygget senioregnede boliger på grunden

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Gruppe A fremsatte følgende ændringsforslag:

"at der bliver sat en proces i gang, hvor en del af "vandgrunden" bliver udbudt offentligt til salg, for almennyttige Seniorbofællesskaber".

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe A (2 stemmer).

Imod stemte Gruppe C (3 stemmer).

Ændringsforslaget var herefter ikke vedtaget.

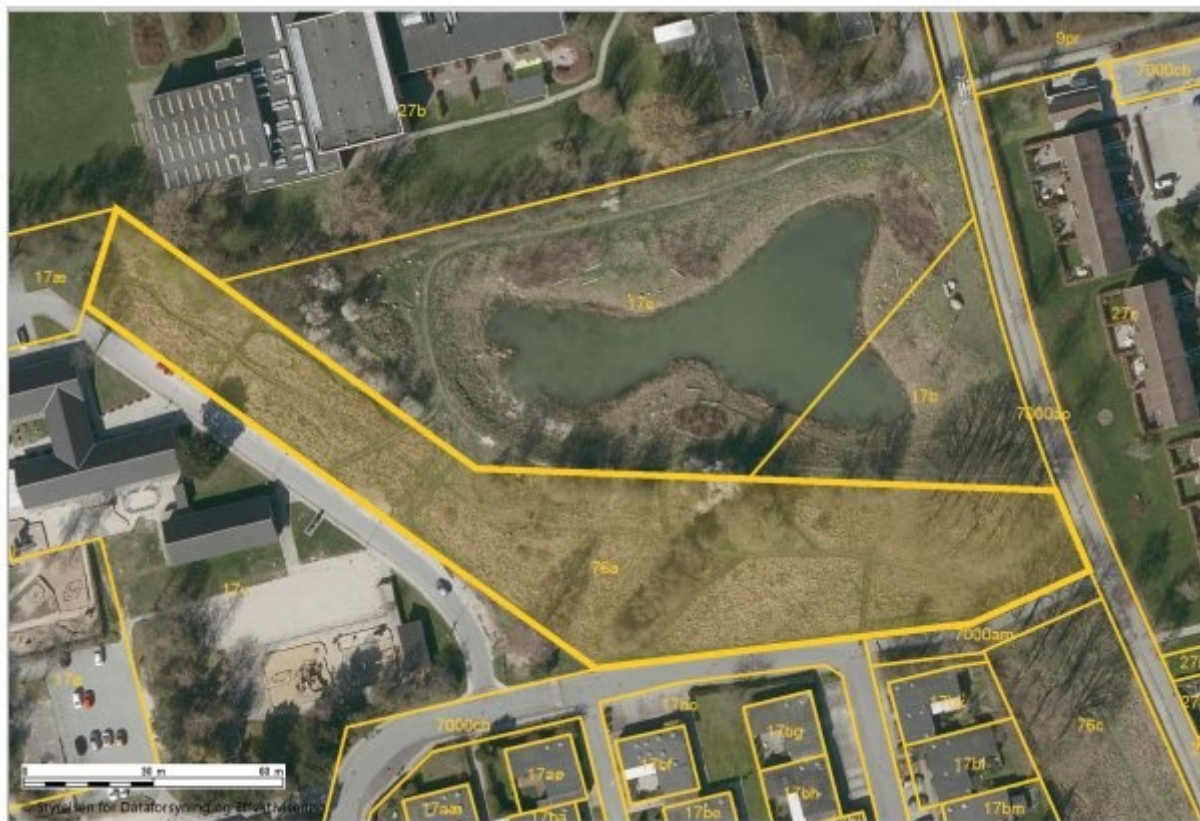
Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Gruppe C (3 stemmer).

Imod stemte Gruppe A (2 stemmer).

Indstillingen var herefter anbefalet.

Sagsfremstilling



I Vallensbæk Nord, på adressen Løkkekrogen 45, ligger "vandgrunden", en ubebygget ejendom, som kommunen i 2014 købte af HOFOR. Grunden var tidligere et teknisk anlæg.

Forvaltningen indstiller, at der bliver sat en proces i gang hen imod udbud og salg af grunden og byggeri af boliger.

Sagen har sammenhæng med en anden sag, der bliver behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, "Løsningsforslag for udvikling af grøn kile ved Vandgrunden, Vallensbæk Nordmark", som vedrører etablering af en stiforbindelse i samme område.

Efter lovgivningen skal kommunal fast ejendom udbydes offentligt forud for et salg.

I processen skal det afdækkes, hvad det vil være hensigtsmæssigt at bygge. Forvaltningen er bekendt med, at der er et stort politisk ønske om, at der bygges senioregnede boliger, evt. i form af andelsboliger. Forvaltningen er også bekendt med, at det ikke ønskes, at boligerne opføres som almene boliger. Der vil derfor ikke blive lagt op til, at der kan bygges almene boliger.

Der er i kommunen stor efterspørgsel på netop boliger, der i deres udformning egner sig til seniorer, der ønsker at skifte deres familiebolig ud med en mindre bolig til "den tredje alder". En bolig som i sin indretning imødekommer de behov, der kan opstå, når man f.eks. bliver dårligt gående eller får brug for hjælpemidler i hjemmet.

Kommunen kan godt stille krav om, at der bygges senioregnede boliger. Men kommunen kan ikke i lokalplan eller udbudsbetingelser kræve, at der opføres boliger med én bestemt ejerform. Kommunen kan dog godt i betingelserne anføre, at der ikke kan bygges almene boliger.

Der kan altså ikke i forbindelse med udbuddet stilles krav om, at der bygges f.eks. andelsboliger, men godt at der ikke bygges almene boliger.

Men det er muligt, at der vil være bydende, der ønsker at bygge andelsboliger. Forvaltningen er bekendt med, at der er aktører på ejendomsmarkedet, der netop bygger andelsboliger til seniorer.

Forvaltningen forestiller sig umiddelbart, at der bliver tale om en randbebyggelse, som udgangspunkt i to etager med vandret skel, rundt om søen, der bliver bevaret på grunden.

Byggeriet skal indrettes under hensyntagen til de rekreative værdier i området, og der skal sikres sammenhæng med de omkringliggende områder.

I processen skal det også afdækkes, hvad der vil være den mest hensigtsmæssige form for udbud af ejendommen. Blandt andet om ejendommen skal udbydes offentligt før eller efter, at der er vedtaget en lokalplan for området. Det vil der være forskellige fordele og ulemper ved.

Forvaltningen har umiddelbart forestillet sig, at ejendommen bliver udbudt først, og at en lokalplan derefter kan blive udarbejdet i samarbejde med køberen.

Processen vil indeholde inddragelse af borgerne.

Grunden vil skulle sælges til markedsprisen, som forvaltningen vil afdække i processen.

Da kommunen købte grunden af HOFOR, var det en del af købsaftalen, at hvis ejendommen skifter anvendelse (i forhold til den oprindelige anvendelse som teknisk anlæg), skal ejeren betale et tillæg til købesummen til HOFOR Vand København A/S. Tillægskøbesummen udgør 1/3 af den merpris, der kan henføres til den ændrede anvendelse.

Det betyder, at en andel af den pris, der modtages fra en køber, vil skulle betales videre til HOFOR Vand København A/S.

Forvaltningen vil senere i processen præsentere en sag med forslag til byggeri og udbudsform for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, ligesom en sag om opstart af lokalplanproces vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Et salg vil indbringe en købesum, der pt. er ukendt. En del af denne købesum vil skulle betales videre til HOFOR Vand København A/S. Udgifter forbundet med processen, herunder udgifter til rådgiver, vil blive betalt via købesummen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 68 (om offentligt udbud)

Løsningsforslag for udvikling af grøn kile ved Vandgrunden, Vallensbæk Nordmark

Beslutningstema

Beslutning om valg af løsningsforslag for rekreativ udnyttelse af Vandgrunden – den grønne kile i Vallensbæk Nordmark.

Sagen har sammenhæng med en anden sag på dagsordenen ”Proces for salg af del af ”vandgrunden””. ’Vandgrunden’ ligger ved Løkketrogen.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at løsningsforslag 2 bliver valgt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Vallensbæk Nordmark ligger et grønt areal kaldet ’Vandgrunden’, som kan benyttes til henholdsvis byudvikling og rekreative formål. Kommunen købte arealet af HOFOR i 2014. Det var tidligere et teknisk anlæg. Se nedenstående kort for projektområdets afgrænsning.



Projektområdets afgrænsning. Rød: Løsningsforslag 1. Løsningsforslag 2 inkluderer ligeledes det blå areal op til Løkkekrogen

Som det fremgår af sagen om udbud af fast ejendom, kan den nordlige del af Vandgrunden anvendes til boligformål i tilknytning til det eksisterende regnvandsbassin. De rekreative værdier på det resterende areal kan forbedres til gavn for både de nye beboere i området, og de mange beboere og institutioner i området. Syd for det kommende boligområde løber en grøn kile gennem et eksisterende boligområde.

I forbindelse med Budget 2020 er der afsat 5 mio.kr. til forbedring af dette område. Det handler i overordnede træk om at omdanne det, der i dag fremstår som et meget ensformigt grønt område, til et attraktivt grønt areal, som indbyder til ophold og gåture, samt giver en oplevelse, når området bliver brugt som transportvej.

Forvaltningen har lavet et skitseprojekt, der viser, hvordan området kan udnyttes inden for de økonomiske rammer til realisering i 2020. Sideløbende med dette har HOFOR henvendt sig til forvaltningen, i forbindelse med deres opgave med klimatilpasning af Vallensbæk. HOFOR foreslår at etablere et større bassinvolumen på vandgrunden, sådan at det både bliver et rekreativt område, og udvikles til at kunne håndtere de øgede mængder regnvand grundet klimaforandringerne. Denne løsning har en længere tidsplan og kompleksitet, og vil først kunne realiseres i 2021.

Nedenfor beskriver forvaltningen de to løsningsforslag samt fordele og ulemper ved de to forslag.

Løsningsforslag 1: Rekreativt område til realisering i 2020

Løsningsforslag 1 går fra Skolestien i nord, langs Horsbred og til Vallensbækvej i syd.

Skitseforslaget er kendetegnet ved slyngede stier af slotsgrus, som skærer igennem det høje græs. Undervejs bliver stierne afbrudt af større opholdsrum, hvor store staudebede udført i cortenstål er det bærende element. Undervejs slynger stien sig også igennem trægrupper, og forbi et indhegnet område til hundeluftning. Tæt på Skolestien ledes stien også igennem et større pergola, hvor blomstrende slyngplanter vil danne et blomsterende loft om sommeren.

De eksisterende træer og den eksisterende boldbane bliver bevaret.

Samlet økonomi: 5 mio.kr.

Fordele:

Kan realiseres i 2020

Kræver ikke yderligere myndighedstilladelser

Eksisterende træer og boldbane kan bevares

Ulemper:

Løser ikke udfordringerne i området med håndtering af regnvand

Løsningsforslag 2 – synergiprojekt - rekreativt og klimatilpasning til realisering i 2021

Løsningsforslag 2 går fra regnvandsbassinet ved Løkkekrogen i nord, langs Horsbred og til Vallensbækvej i syd.

Overfladevandet i Vallensbæk Nord ledes til hhv. Bækrenden (den østlige del) og Vallensbæk Sø (den vestlige del). HOFOR arbejder med at sikre et robust system til håndtering af de stigende vandmængder. I den forbindelse har de foreslået forvaltningen at etablere forsinkelsesbassiner i den grønne kile i kombination med de rekreative tiltag. HOFOR arbejder med to forskellige scenarier i håndtering af dette; en umiddelbar løsning med samme opland til Vallensbæk Sø, som nu, og en løsning hvor et større opland udleder til Vallensbæk Sø. Den umiddelbare løsning er realiserbar uden yderligere godkendelser, og vil have en positiv effekt for overfladevandet for en større del af Vallensbæk Nordmark. Den mere vidtgående løsning har en påvirkning på Vallensbæk Sø, og kræver nærmere afklaring og tilladelse fra natur- og miljømyndigheden. Denne forventer HOFOR til gengæld vil have en positiv effekt på hele Vallensbæk Nordmark og Vallensbæk landsby.

Løsningsforslag 2 har ikke nået samme detaljeringsniveau som løsningsforslag 1 på nuværende tidspunkt. HOFOR vurderer, at der vil være behov for at etablere et bassinvolumen på op til 20.000 m³ for den vidtgående løsning.

Ideen er, at der bliver fjernet jord fra området, sådan at der kan blive etableret forsinkelsesbassiner. Disse vil blive integreret med de rekreative tiltag, sådan at de blot bliver lavninger i området. Da terrænet skal ændres, vil det være nødvendigt at fælde flere af de eksisterende træer i området, ligesom boldbanen ændres i placering og omfang.

Alt efter omfang estimerer HOFOR, at den samlede økonomi vil ligge i størrelsesordenen 25-50 mio.kr. Vallensbæk Kommunes andel vil stadig være de 5 mio.kr. der er afsat til projektet på Budget 2020.

Fordele:

Løser udfordringerne i området med håndtering af regnvand

Dækker hele området fra arealet med det eksisterende regnvandsbassin
Bedre økonomi i et samlet projekt end i to enkeltstående projekter

Ulemper:

Kan ikke realiseres i 2020, som kommunens anlægsmidler er afsat til
Kræver myndighedstilladelser fra miljømyndigheden
Kræver et større anlægsarbejde med gene for beboerne
Flere af de eksisterende træer skal fjernes og boldbanen omtænkes

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at løsningsforslag 2 giver mest værdi, idet det foruden at højne de rekreative værdier i området, også løser klimaudfordringerne ved ekstreme regnhændelser. Dette uanset om klimatilpasningsdelen løses helt eller delvist. Forvaltningen finder ligeledes, at det er en forudsætning, at der kun bliver én anlægsperiode, hvorfor det ønskede bassinvolumen skal forberedes af én gang. Dette for at sikre, at generne ved jordarbejdet ikke kører i flere etaper.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Der vil være inddragelse af grundejerforeninger i området i forhold til de konkrete udformninger uanset valg af løsning.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Carolines Have - Ansøgning om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 103

Beslutningstema

I forbindelse med ansøgning om byggeri af etageboliger og rækkehuse i Carolines Have har bygherre ansøgt om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 103.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at følgende dispensationer bliver godkendt:
 - etablering af indgange fra nord for etageboligblok A og C.
 - fældning af bevaringsværdigt robinietræ med følgende betingelser,
 - at der plantes et nyt robinietræ som erstatning for det, der fældes
 - at det nye træ placeres mindst 1 meter fra vejskel mod Vejlegårdsvej
 - at det nye træ placeres i nærheden af det fældede træs placering
 - at det nye træ har en stammeomkreds på 20-25 cm og er mindst 5,5 meter højt.
 - etablering af stier i delområde 2.
 - etablering af grønne overflader i delområde 2 – som tillæg til dispensationen for etablering af stier.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bygherre søger om dispensation fra Lokalplan nr. 103 for Carolines Have til en række forhold i forbindelse med udviklingen af nyt boligområde bestående af etageboliger og rækkehuse.

Lokalplanen har til formål at give plads til boliger og liberalt erhverv, der er foreneligt med godt naboskab samt plads til grønne friarealer imellem byggerierne.

Carolines Have bliver opført efter Lokalplan nr. 103. Den er en af flere nye projektlokalplaner, der er udarbejdet med flere specifikke bestemmelser, som kun giver mulighed for at opføre byggeri i overensstemmelse med det skitseprojekt, der ligger til grund for lokalplanens udarbejdelse. Bygherre har sammen med rådgivere udarbejdet et skitseforslag, som i høj grad holder sig til lokalplanens bestemmelser, og bygherre ansøger derfor kun om få dispensationer.

Indgang fra nord for etageboligblok A og C

Bygherre ønsker at etablere indgange fra nord for alle etageboliger (se billede under), for at mindske den gående trafik samt indkig til de primære opholdsrum placeret mod syd.



Lokalplanens § 8.6 fastlægger, at befæstede arealer kun kan placeres i arealerne vist på kortbilag 5.



De befæstede arealer ved blok A og C ligger syd for bygningerne. Derfor søger bygherre om dispensation fra lokalplanen til at ændre placeringen af de befæstede arealer ved boligblok A og C.

Lokalplanens intention med placeringen af de befæstede arealer var, at man gerne vil holde de befæstede arealer samlet og skabe et fælles, grønt areal for hele bebyggelsen uden "trafik" fra gående og cyklister, der skal til og fra opgangene.

Placeringen af de befæstede arealer for boligblok A og C, som skitseret på kortbilag 4, vil dog skabe mindre gode forhold for stueetagen i blok A og C, da der vil være uforholdsmæssig meget gående trafik og indkig til de primære opholdsrum i dagligdagen, som naturligt bliver placeret mod syd. På den baggrund ønsker byherre derfor at omdisponere de befæstede arealer, så de udelukkende bliver etableret på nordsiden af blokkene, som derved bliver den primære adgangsvej til opgangene. Dette vil derudover betyde, at det befæstede areal ved boligblok A mindskes, og gør plads til mere grønt.

Forvaltningen vurderer, at adgang fra nord ikke går imod lokalplanens princip om fælles, åbne, grønne parkrum med opholdsarealer på terræn, da man blot flytter det befæstede areal og ikke forstørrelser det. Dertil vurderer forvaltningen, at en øget privathed og kig til grønne arealer fra de primære opholdsrum i stuelejligheder mod syd er positive følgevirkninger.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der meddeles dispensation til at placere de befæstede arealer på nordsiden for etageboligblok A og C i stedet for en placering på sydsiden, som det fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Fældning af bevaringsværdigt træ

Byherre ansøger om tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt robinietræ på grunden, som er udpeget som bevaringsværdigt i lokalplanens § 8.1. Se udsnit af lokalplanen nedenfor hvor træet er markeret med kryds.



Træet står, hvor der skal være en brandvej, som løber langs nordsiden af blok C. Det er ikke muligt at placere brandvejen på sydsiden af blokken pga. nedkørsel til p-kælder.

Forvaltningen vurderer, at det bevaringsværdige robinietræ kan fældes for at overholde Bygningsreglementets bestemmelser om adgangs- og tilkørselsforhold på grunden, så redningsberedskabet har mulighed for uhindret at komme frem til byggeriet.

Forvaltningen anbefaler derfor at give en dispensation fra bestemmelsen om ikke at fælde de udpegede bevaringsværdige træer til fældning af et bevaringsværdigt robinietræ pga. fremtidig brandvej på betingelse af,

- at der plantes et nyt robinietræ som erstatning for det, der fældes
- at det nye træ placeres mindst 1 meter fra vejskel mod Vejlegårdsvej
- at det nye træ placeres i nærheden af det fældede træs placering
- at det nye træ har en stammeomkreds på 20-25 cm og er mindst 5,5 meter højt.

Etablering af stier i delområde 2 for rækkehuse

Rådgiver ønsker at etablere stier for at tilgodese tilgængelighed for alle i delområde 2.

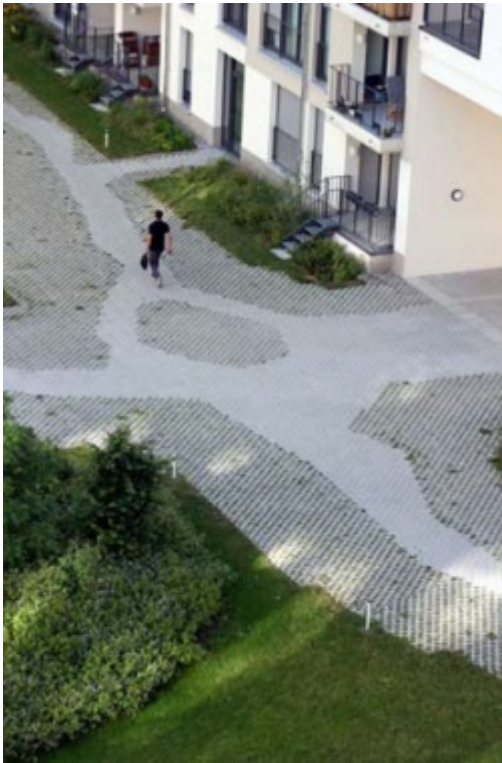
Lokalplanens § 8.11 fastlægger, at befæstede fællesarealer i delområde 2 for rækkehuse skal være udført som græsarmering. Boligvejen er ikke en del af område 2, men vil ved "knækket" også være udført som græsarmering.



Græsarmering er en løsning med net eller flise-struktur, hvor græsset vokser op igennem (se illustration under).



Bygherre ønsker at etablere stier med anden belægning end græsarmering fra parkeringsarealer og frem til hoveddøre og ansøger derfor om dispensation fra lokalplanen til dette. Der ansøges om en belægning som i princippet illustreret på referencefotos nedenfor:



Forvaltningen vurderer, at stier med jævn, fast belægning, som vist på de to referencefotos, giver en bedre tilgængelighed for alle beboerne end græsarmering. Samtidig vil belægningen være af en type og udformning, som hænger sammen med græsarmeringen. Belægning vil opleves som et spor igennem græsarmeringen, der stadig vil være den primære og dominerende overflade i delområde 2.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der etableres stier med jævn fast belægning, som illustreret på referencefotos i delområde 2.

Etablering af grønne overflader i delområde 2 for rækkehuse

Bygherre ansøger, som tillæg til etablering af stier i delområde 2 for rækkehuse, om at etablere grønne overflader med græs og beplantning ved at undlade græsarmering på udvalgte steder. Ansøger tænker at etablere grønne overflader, som vist på tegningen under. Her er angivet to større, grønne overflader i tilknytning til blok G og H i delområde 2, samt mindre arealer omkring udvalgte gavle i bebyggelsen. Størrelsen ca. 3-10 m².



Forvaltningen vurderer, at etablering af grønne overflader ikke strider imod lokalplanens formål om fælles, grønne friarealer, men faktisk understøtter dette.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der bliver meddelt dispensation til etablering af grønne flader i delområde 2, som i lokalplanen kun er udlagt til græsarmering.

Forvaltningen har vurderet, at sagen ikke skal i naboorientering efter Planlovens § 20. Alle afvigelser i forhold til lokalplanen vil ikke ændre ved byggeriets nabogener i form af placering, skyggegener eller indbliksgener. Ændringerne er derfor af underordnet betydning for naboerne.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter kommunens delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 103 for Carolines Have

Planloven § 19 om dispensation fra lokalplan

Vejnavn til boligvej - Lokalplan 103 Carolines Have

Beslutningstema

Godkendelse af vejnavn til ny boligvej inden for Lokalplan 103, Carolines Have.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til vejnavn – Carolines Have - bliver godkendt.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Vejnavnet "Carolinehaven" blev godkendt, i stedet for det indstillede navn.

Sagsfremstilling

Grundejeren, ALTO Ejendomsinvest ApS, er i gang med at projektere etageejendomme og rækkehuse inden for området fastlagt af Lokalplan 103, Carolines Have. Byggeriet er planlagt opført etapevis, hvor etageboligbebyggelsen bliver opført i 1. etape og rækkehusbebyggelsen i 2. etape.

Den nye boligvej opdeler rækkehusbebyggelse og etageboligbebyggelse.



Grundejer og forvaltningen har været i dialog om vejnavnet, og der er enighed om at foreslå, at navnet til vejen gennem bebyggelsen bliver: Carolines Have.

Vejnavnet er reserveret i Danmarks Adresseregister hos Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Danmarks Adresseregister og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering skal sikre, at nyt vejnavn ikke allerede er i brug eller reserveret til andre kommuner inden for en afstand af 15 km.

Det er forvaltningens anbefaling, at det vejnavn, der er opnået enighed med grundejer om, bliver godkendt.

Efter godkendelsen af vejnavnet fastsætter forvaltningen efter forhandling med grundejer adgangsadresser til rækkehuse og etageboliger.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2 om grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering meddeles beslutningen om godkendelse af vejnavn, og det nye vejnavn offentliggøres på www.danmarksadresser.dk
Der informeres på kommunens hjemmeside og evt. Facebook.

Retsgrundlag

Adresseloven § 3 om fastsættelse af vejnavne for private fælles veje.

Vallensbæk Stationstov 56, dispensationer fra Lokalplan nr. 107

Beslutningstema

I forbindelse med ansøgning om byggeri af 68 seniorboliger ved Vallensbæk Stationstov syd har bygherre søgt om dispensation fra flere bestemmelser i Lokalplan nr. 107, Vallensbæk Stationstov Syd.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at følgende dispensationer lokalplan nr. 107 bliver godkendt:
 - Ændring af væggen mellem indkørsler til parkeringshuset og varegården til sort indfarvet beton (forhold 1)
 - Ventilationsriste i gadefacader til lejlighederne. Alt ventilation fra parkering i kælder, varegård og parkeringshus skal føres over tag (forhold 2)
 - Aluminiumstiger mellem tagniveauerne (forhold 3)
 - Nyt vindue til kontor i stueetagen i eksisterende centerbebyggelse (forhold 4)
 - Ændring af tag på eksisterende centerbebyggelse, så det svarer til skitser i lokalplanen (forhold 5)
 - At der kun anlægges højbede på 11 % af arealet på tagterrassen (forhold 6)
 - Vinduer gadefacader bliver 0,9 meter, 2,1 meter eller 2,7 meter bredde (forhold 7)
 - Vinduer på gårdfacader bliver 0,9 meter, 1,3 meter eller 2,7 meter bredde (forhold 8)
- at der ikke bliver meddelt dispensation til:
 - ventilationsriste på gadefacader der ikke sidder i pladebeklædningen ved svalegangene (forhold 2)
 - To forskellige smalle vinduesbredder på gadefacaderne. Alle smalle vinduer skal i stedet være 0,9 meter bredde (forhold 7)

- Fire forskellige vinduesbredder på gårdfacader. Bredden på 1,4 meter skal være 1,3 meter, så der er vinduer med bredden 0,9 meter, 1,3 meter og 2,7 meter (forhold 8)

- at betingelse for dispensationerne er, at alle andre forhold i lokalplanen bliver overholdt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra bygherre om dispensation fra Lokalplan nr. 107 for i alt 15 forhold i forbindelse med byggesagsbehandlingen af de nye seniorboliger i den vestlige ende af Vallensbæk Stationstov syd.

Seniorboligerne bliver opført efter Lokalplan nr. 107. Den er en af flere nye projektlokalplaner, der er udarbejdet med meget præcise bestemmelser, så lokalplanen kun giver mulighed for at opføre byggeri i overensstemmelse med det skitseprojekt, der ligger til grund for lokalplanens udarbejdelse.

Bygherre har visualiseret de ønskede ændringer. De er vist i bilag nr. 3, visualiseringer til dispensationsansøgningerne. Her har forvaltningen vist med rødt, hvilke forhold de enkelte dispensationer vedrører. For hvert forhold er et nummer, som forvaltningen har udpeget i bilaget.

Forvaltningen vurderer, at de fremsendte ønsker til ændringer er uden betydning for lokalplanens afgørende princip om at seniorboligerne er samlet omkring et gårdum, hvor beboerne kan se og deltage i det fælles liv i taghaven.

Svalegangene er forbindelsen mellem det private og det fælles.

De er rummelige med en bredde på 1,5 meter. Det kan give plads til private altankasser og blomsterkrukker, så beboerne kan sætte deres individuelle præg på gårdummet.

Indretningen af taghaven er bilag 5.

Teknik- og Miljøudvalget gav på mødet den 3. december 2019 forvaltningen mulighed for at meddele dispensationer fra lokalplan nr. 107, når det er nødvendigt for at kunne overholde bygningsreglementet eller anden relevant lovgivning. Det var en betingelse, at dispensationerne ikke ændrer ved byggeriets kvalitet og udseende.

Forvaltningen har på denne baggrund dispenseret til 7 af de 15 forhold, som bygherre ønsker dispensation for. De administrative dispensationer er beskrevet i bilag 4.

Her følger de 8 forhold, som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til.

1. Ændret udformning af væggen mellem indkørslerne til parkeringshuset og varegården

I stedet for en muret væg ønsker bygherre en betonvæg. Udformningen er en afvigelse fra Lokalplanens §7.5, der siger, at stueetage mod nord og rundt til indkørsel til varegården skal være i varierede mørkegrå og sorte blødstrøgne mursten.

Væggen mellem varegården og parkeringshuset skal være i beton, da den skal bære etagerne over indkørslerne, og fordi konstruktionen skal tage højde for påkørsel af store lastbiler til varegården. Hvis der ikke bliver givet dispensation, skal betonvæggen bagefter beklædes med skalmur i mørkegrå mursten. Herved bliver væggen omkring 20 cm tykkere.

Ændringen af væggen begrundes af ansøger med, at den fra starten af projektet er tænkt som beton i sort farve, som matcher de sorte sten beskrevet i §7.5. Den er tænkt som en opdelende vægskive mellem de to indkørsler, og ikke som en del af det bygningsvolumen der indeholder parkeringshuset, som lokalplanen lægger op til.

Betonvæggen er således i overensstemmelse med de oprindelige illustrationer og facadetegninger, som har ligget til grund for Økonomiudvalgets opstart af lokalplanen.

Dispensationsansøgningen er ikke begrundet i anden lovgivning, og kan ikke afgøres administrativt af forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens illustrationer af facader ikke har taget højde for de nødvendige dimensioner på væggen. Når væggen mellem de to indkørsler bliver tykkere, vil det ændre mere ved byggeriets udseende end en sort betonskive. Den øgede tykkelse kan også have betydning for muligheden for at køre store sættevogne ind i varegården.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der bliver meddelt dispensation.

2. Ventilationsriste i gadefacader

Bygherre ønsker, at der til hver lejlighed er en ventilationsrist ved indgangsdøren for at undgå individuelle rørføringer fra hver lejlighed op til et centralt ventilationsanlæg på taget. På grund af bl.a. brandkrav skal der bruges individuelle ventilationsrør. Forvaltningen har drøftet mulighederne med bygherre, og langt de fleste individuelle riste til boligerne bliver placeret ved svalegangene på gårdfacaden i samme materiale som pladebeklædningen på gårdfacaderne.

På nordfacaden ligger svalegangene ud til gaden, og pladebeklædningen fra gårdfacaden er også anvendt inden i disse svalegange. Da der ifølge lokalplanen efter § 6.11 og § 7.19 ikke må være synlige tekniske installationer på gadefacader, kræver ventilationsristene ved svalegangene dispensation.

Bygherre har også ønsket ventilationsriste på den vestlige og den nordlige gadefacade, som ikke hører til boligerne. Her er der på side 13 i bilag 3 vist to riste på gadefacaden under den nederste altan i anden række. De er til fælles depotrum over parkeringshuset.

På nordfacaden er der vist tre riste på side 7 i bilag 3. En rist er placeret i det mørke murværk under det østlige vindue til fællesrummene, og to er placeret under vindue nummer tre og fire i fællesrummene i det rødbrune murværk. Ventilationsristene er til parkeringshuset og fælles cykelparkering.

Når ventilationsristene sidder i mure, bliver de meget synlige, da de er kobberfarvede metal lige som pladerne ved svalegangene.

Forvaltningen anbefaler, at der kun gives dispensation til ventilationsriste ved svalegange på gadefacader. Alt ventilation der ønskes placeret i murværk, for eksempel fra fælleslokaler og parkering, skal i stedet være i den ekstra rørsækt, der er kommet efter facadeændring på nordsiden. Her bliver en del af svalegangene nedlagt (se forhold nr. 11), så der kan føres installationer op over taget integreret i elevatortårnet.

3. Facadeændring på grund af krav om stige mellem tage

Tage på boligerne ligger i tre niveauer. Det er på facadetegningerne ikke vist, hvordan det er muligt at komme mellem tagniveauerne ved drift og vedligehold. Da der er udvendige adgangsveje til boligerne via svalegange ved de to lave tagniveauer, er det kun muligt at etablere tagadgang som loftlemme inden i boligerne. For at undgå dette, er der ansøgt om dispensation til at montere en aluminiumstige mellem niveauerne, så det er muligt at komme til alle tagene fra hovedopgangen i den nordlige del.

Stigerne er synlige tekniske installationer og ændrer ved facaderne. Derfor kræver de dispensation fra § 6.11 og § 7.4.

Da en alternativ løsning med loftlemme inde i to af boligerne kan overholde både lokalplanen og anden lovgivning, kan forvaltningen ikke give dispensationen efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i december 2019.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver meddelt dispensation, da stigerne vil forbedre byggeriets kvalitet for enkelte beboere, der slipper for at have loftlem til taget inde i deres bolig. Det giver også en mere sikker drift af bygningerne, når håndværkere kan komme til tagen uden en aftale med beboerne. Stigerne vil ikke være synlige set nede fra gaden.

4. Ændring i eksisterende bygning - nyt vindue i nordfacaden

I vestfacaden på den eksisterende bygning er der i stueetagen et vindue ind til kontor hos SuperBrugsen. Det nye byggeri bliver bygget op ad vestfacade, og vinduet bliver lukket. For at lokalet fortsat kan anvendes til kontor, er det nødvendigt at sætte et nyt vindue i nordfacaden i den eksisterende bygning.

Det nye vindue bliver etableret i stil med de eksisterende vinduer i centerbebyggelsen. Det bliver tilpasset murværksdetaljer, facaderytme, størrelsesforhold og facadens udtryk, så det fremstår som en naturlig del af den eksisterende byggeri.

Facader og tage på eksisterende bebyggelse opført før lokalplanen må ifølge lokalplanen ikke forandres. Det nye vindue kræver derfor dispensation fra § 7.1 i lokalplanen.

Da en alternativ løsning uden vindue, hvor lokalet i stedet benyttes til depot, kan overholde både lokalplanen og anden lovgivning, kan forvaltningen ikke give dispensationen efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i december 2019.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver meddelt dispensation, da det nye vindue vil betyde, at kontoret fortsat kan anvendes som hidtil. Når vinduets placering og udformning svarer til de andre vinduer i bygningen, vil det ikke ændre ved byggeriets kvalitet og arkitektoniske udtryk.

5. Ændring i eksisterende bygning – valm på taget mod tilbygning erstattes med heltag

Det eksisterende tag på centerbebyggelsen har i dag valm. Valm betyder, at taget er skråt til alle sider uden gavltrekanter. Det betyder, at taget også er skråt ved vestgavlen, hvor det nye byggeri skal bygges til. For at undgå regnvand mellem eksisterende centerbebyggelse og nybyggeri bliver valmen erstattet med et heltag, hvor den eksisterende tagryg forlænges helt over til nybyggeriets østgavl.

Lokalplanen fastlægger, at facader og tage på eksisterende bebyggelse opført før lokalplanen ikke må forandres. Det nye tag kræver derfor dispensation fra § 7.1.

På alle illustrationer i lokalplanen er ændringen af taget vist som det ansøgte. Løsningen svarer til skitseprojektet, der var grundlaget for lokalplanen.

Det er muligt at overholde lokalplanens bestemmelse og beholde valmen, men så vil projektet ikke svare til skitserne i lokalplanen. Forvaltningen anbefaler derfor en dispensation fra § 7.1 til ændring af taget.

6. Mindre areal med højbede på tagterrassen

Ansøger ønsker kun 11 % højbede i taghaven i stedet for mindst 12,5 %, som er lokalplanens krav. Begrundelsen er, at de ekstra 19 m² højbede vil få en betydelig påvirkning af det statiske system grundet forøget vægt. Hvis de 19 m² højbede er i siddehøjde, vil de rumme ca. 8 m³ muldjord. Vægten af 19 m² højbede vil så være 12 til 15 tons.

I forbindelse med projekteringen har bygherre taget udgangspunkt i lokalplanens skitser for taghaven. Her er der efter bygherre vurdering kun vist ca. 11 % højbede.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vurderede forvaltningen arealet af højbede på skitsen til ca. 1/8 af arealet i taghaven, som derfor blev krævet i lokalplanen.

Hvis taghaven skal have mindst 1/8 højbede, svarende til 12,5 %, skal bygherre derfor lave nye beregninger for konstruktionen og forøge dimensionerne for konstruktionen.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver givet dispensation fra § 8.7, så højbede kan udgøre 11 % af taghavens areal. Afvigelsen fra 11 % til 12,5 % kan ikke umiddelbart ses. Det vil dog betyde, at de kommende beboere får en smule færre højbede.

7. Ønske om fire forskellige vinduesbredder for vinduer på gadefacader

Lokalplanen giver kun mulighed for tre forskellige vinduesbredder på gadefacaderne.

Efter § 7.12 må vinduesbredder på gadefacader kun være på 1,0 meter, 2,2 meter og 2,8 meter. I byggeansøgningen er der fire vinduesbredder på 0,9 meter, 1,0 meter, 2,1 meter og 2,7 meter.

Bygherre angiver, at forskellen på vinduesbredder skyldes stabiliteten i byggeriet, og at alternativet vil være, at nogle vinduer skal udgå af facaderne, hvilket vil betyde, at dagslysforholdene ikke kan overholdes.

Forvaltningen vurderer, at afvigelsen for vinduerne fra 2,2 meter til 2,1 meter og fra 2,8 meter til 2,7 meter er så lille, at det ikke vil være synligt. Derfor anbefaler forvaltningen en dispensation for de to brede vinduestyper på gadefacader.

Forvaltningen anbefaler, at alle smalle vinduer skal have samme bredde for at sikre lokalplanens intention om høj arkitektonisk kvalitet. Forskellen på de to smalle vinduesbredder på 0,9 og 1,0 meter er stor nok til at det kan ses i forhold til hinanden. Samtidig ligger bredderne så tæt på hinanden, at det arkitektonisk virker ubegrundet.

Hvis alle smalle vinduer på 1,0 meter i bredden bliver 0,9 meter, kan det ikke have betydning for byggeriets konstruktion og stabilitet, da afstanden mellem vinduerne vil blive større.

Når de smalle vinduer bliver 0,9 meter i stedet for 1,0 meter, kan det have betydning for dagslysforhold i boligerne efter bygningsreglementets bestemmelser.

Forvaltningen skønner, at et enkelt vindue på 0,9 x 2,2 meter med smalle vinduesrammer har et vinduesareal på ca. 1,4 m². Kravet i bygningsreglementet er, at vinduesarealet skal være mindst 10 % af gulvarealet. På tegninger i byggesagen står, at gulvarealet på beboelsesrummene bag de smalle vinduer er 13,5 m².

Forvaltningen anbefaler, at der i stedet kan blive givet dispensation fra bygningsreglement § 379 om dagslysforhold, hvis det viser sig at vinduesarealet er lidt mindre end 1,4 m².

8. Fire vinduesstørrelser på gårdfacader i stedet for to

Lokalplanen giver kun mulighed for to forskellige vinduesbredder på gårdfacaderne.

Efter lokalplanens § 7.13 må vinduesbredder på gårdfacader kun være enten på 1,0 meter eller 1,5 meter, hvoraf 1,0 meter kan være indgangsdør.

I byggeansøgningen er der fire vinduesbredder på 0,9 meter, 1,3 meter, 1,4 meter og 2,7 meter.

Lokalplanen har i § 7.13 ikke muligheden for bredden på 2,7 meter. Men på gårdfacaden mod syd på side 21 i lokalplanen er der vist vinduer i samme bredde som ved altanerne som på gadefacader. De er 2,7 meter brede.

Vinduer i sydfacaden mod gården som overholder lokalplanens § 7.4 om at facader skal svare til illustrationerne i lokalplanen, vil derfor være i strid med § 7.13, da den bredde vinduer ikke er nævnt som en tredje mulighed her. Forvaltningen anbefaler derfor en dispensation til en tredje vinduesbredde på 2,7 meter i den sydlige gårdfacade, da det er en tydelig fejl i lokalplanen.

Som for gadefacaderne vil en dispensation til en vinduesbredde på 0,9 meter i stede for 1,0 meter ikke ændre væsentligt ved byggeriets udseende.

Valget af to vinduesbredder på hhv. 1,3 og 1,4 meter, kan ikke begrundes i konstruktive forhold, da afstanden mellem vinduer ville blive større, hvis vinduer på 1,4 meter i stedet var 1,3 meter bredde. Ændringen fra 1,4 til 1,3 meter i bredden har ikke betydning for bygningsreglementets krav til dagslysforhold i beboelsesrum, da vinduet er til en entré i åben forbindelse til køkken og stue.

Forvaltningen anbefaler også her, at der i stedet for de to vinduesbredder, der ligger tæt op ad hinanden, kun bliver givet dispensation til vinduesbredden på 1,3 meter.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der er med til at sikre en række mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Lokalplanen er med til at sikre kvalitet i byggeriet, grønne byrum og klimasikring.

Kommunikation

Center for Teknik har vurderet, at sagen ikke skal i naboorientering efter Planlovens § 20. Alle afvigelser i forhold til lokalplanen er justeringer af byggeriets udseende. De vil ikke give forøgede nabogener ved ændret placering, skyggegener eller indbliksgener. Ændringerne er derfor af underordnet betydning for naboerne.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 107

Planloven § 19

Bygningsreglement 2018

Tilstandsregistrering af kommunens veje, stier og fortove

Beslutningstema

Orientering om belægningstilstanden på kommunens veje, stier og fortove på baggrund af hovedeftersyn og tilhørende tilstandsvurdering af belægningerne.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at belægningstilstanden på kommunens veje, stier og fortove bliver taget til efterretning

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har fra december 2019 til februar 2020 gennemført hovedeftersyn på kommunens veje, stier og fortove. Formålet med hovedeftersynet er at sætte fokus på tilstanden af det overordnede kommunale vejnet. Hovedeftersynet giver grundlag til at drøfte og beslutte en strategi for, hvordan der skal investeres i infrastrukturen i fremtiden.

Hovedeftersynet er foretaget ved at lave en visuel inspektion af den givne strækning. De skader, der er synlige i det øverste asfaltlag – det vil sige slidlaget – er blevet registreret.

Denne metode bruges på veje, stier og asfalterede fortove. På baggrund af de registrerede belægningsskader, deres alvorlighed og omfang beregner Vejdirektoratet et skadespoint på hver strækning. Jo mere skadet en vejstrækning er, jo højere bliver skadespointet. De enkelte registrerede skader bliver vægtet via en beregningsmodel og omsat til skadespoint. Dette skadespoint kan derfor sammenlignes direkte for veje, stier og fortove.

Skadespoint	Vurderet tilstand
0-2 - God	Belægningen er helt jævnt og intakt.
2-4 - Acceptabel	Belægningen har få skader og/eller få asfalterparationer.
4-9 - Kritisk	Belægningen kan have mindre revner og ujævnheder.
9 og over - Uacceptabel	Belægningen er ujævn pga. sætninger, revner eller slaghuller.

Veje

Det analyserede vejnet består af 66,2 km asfalkørebane. Veje belagt med grus, SF-sten eller brosten er dermed ikke medtaget i beregningerne. Kørebanerne i Vallensbæk Kommune kan fordeles med 1/3 trafikveje og 2/3 dele lokalveje. Trafikveje er veje med større trafikmængder, og hvor

trafikafviklingen bliver prioriteret højt. Lokalveje er veje, der har en funktion som trafikfordeler, og primært betjener vejens beboere.

Vejklasse	Længde (km)	Areal (m2)
Trafikvej	23,1	178.136
Lokalvej	43,1	246.965
I alt, Vallensbæk Kommune	66,2 km	425.101 m2

Vallensbæk Kommunes gennemsnitlige skadespoint for vejene er 1,30. (se bilag 1)

Kommunens veje er i god stand. Faldet i det gennemsnitlige skadespoint (i forhold til 2018) skyldes, at Vejdirektoratet vurderer på en anderledes måde end Vej og Park har gjort i tidligere år.

I 2018 var der en enkelt vejstrækning i kommunen, hvor tilstanden blev kategoriseret som uacceptabel (Vallensbæk Torvevej fra kommunegrænsen ved Albertslund til Vallensbækvej). Vejen er sidenhen blevet renoveret og har fået ny belægning.

Vejdirektoratet har registreret nedenstående veje med skadespoint, der er kategoriseret som kritisk eller højere.

- Idræts Allé (fra trafikvejen til Idræts Allé 6) – skadespoint 7,180

Planen er, at Broksøvej, Toftevej (grusstrækningen der asfalteres), Engvej (grusstrækningen der asfalteres), Risingevej (fra husnummer 39 til 57) og Idræts Allé (fra trafikvejen til Idræts Allé 6) bliver renoveret i 2020.

Stier

Der er i udført hovedeftersyn på 48,9 km sti i Vallensbæk Kommune. Det svarer til cirka 98% af det samlede stiareal.

Tilstandsregistreringen på stierne med asfaltbelægning er udført på den samme måde som på kørebanerne. Det vil sige, at der også er beregnet et skadespoint, der giver udtryk for asfaltens overordnede tilstand.

På asfaltstierne er det samlede gennemsnitlige skadespoint på 0,77. For ca. 30% af stierne (30,8 % af arealerne) ligger skadespointet under 0,5.

På enkelte stier, som består af grus eller græs (10 strækninger i alt, svarende til 5% af det samlede areal), blev der tildelt en overordnet karakter, hvor 1 er meget god og 5 svarer til en uacceptabel tilstand. På de 10 strækninger bestående af græs og grus ligger den gennemsnitlige karakter på 2,91.

Vejdirektoratet har ikke registreret strækninger der hører ind under kategorien ”kritisk” eller ”uacceptabel”.

Planen er, at renovere cykelstien på Vallensbæk Strandvej i 2020.

Fortove

Vejdirektoratet har udført hovedeftersyn på samtlige fortovsarealer.

For hovedeftersynet af fortovene har Vejdirektoratet valgt at bruge SAMKOM-metoden, som er en anden metode, da fortovene har anderledes type skader end asfalterede veje og stier. Vurderingen af fortovenes tilstand er foretaget på baggrund af en 5-trins karakterskala, hvor 1 er meget god (ny eller næsten ny) tilstand, og 5 er en uacceptabel tilstand.

Den samlede gennemsnitlige tilstand af fortovene opgøres i forhold til den forventende gennemsnitlige levetid.

Det antages, at levetiden for disse typer fortov (eksklusive grus) er på 50 år. På denne baggrund giver vurderingen følgende skønnet restlevetid:

Kategori	Tilstand	Beregningsmæssig levetid (ekskl. grus)	
		Angivet i %	Angivet i år
1	Meget god (ny eller næsten ny)	90 %	45 år
2	God	70 %	35 år
3	Acceptabel	40 %	20 år
4	Mindre god	20 %	10 år
5	Uacceptabel	5 %	2,5 år

Fordelingen af Vallensbæk Kommunes fortove i de 5 kategorier kan ses i tabellen nedenfor.

Kategori	Areal	Fordeling
1	5.227 m ²	3,4 %
2	33.941 m ²	22,2 %
3	93.756 m ²	61,4 %
4	19.810 m ²	13,0 %
5	84 m ²	0,1 %
I ALT	152.818 m ²	100,0 %

Tilstandsregistreringen på asfaltfortovene er udført på den samme måde som på kørebanerne, dvs. at der også er beregnet et skadespoint, der giver udtryk for asfaltens overordnede tilstand.

På asfaltfortovene er det gennemsnitlige skadespoint på 0,47. For ca. 75% af asfaltfortovene (73,4 % af arealerne) ligger skadespointet under 0,5. For tre strækninger ligger skadespointet over 1. (se bilag 3)

Vejdirektoratet har ikke registreret asfaltfortove der hører ind under kategorien "kritisk" eller "uacceptabel".

Planen er, at Skolestien bliver renoveret i 2020 (strækningen mellem Pilestien og Horsestien).

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Der er samlet afsat 2.800.000 kr. til vedligehold af veje, cykelstier og fortove. De bliver prioriteret, så der bruges henholdsvis ca. 400.000 kr. på fortove, 700.000 kr. på cykelstier og 1.700.000 kr. på veje. Arbejder på veje og cykelstier bliver udført af eksterne, hvorimod arbejdet på fortove udføres af kommunen selv.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter visionen om det hele menneske i fremtidens boligby og har sammenhæng til delvisionen om et grønt byliv med central beliggenhed.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Regnskab for anlægsbevilling - Renovering af Pilehaveskolen

Beslutningstema

Regnskab for anlægsbevilling vedrørende renovering af Pilehaveskolen.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at anlægsregnskabet bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-04-2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Teknik fremlægger regnskab for anlægsbevilling vedrørende renovering af Pilehaveskolen.

Anlægsbevilling	62.355.000,00 kr.
Anlægsudgifter	62.163.659,91 kr.
Mindreudgifter	191.340,29 kr.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 62.163.659,91 kr., hvilket er 191.340,29 kr. mindre end bevilget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Vallensbæk Kommunes økonomiregulativ.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Vallensbæk Kommunes økonomiregulativ.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Mosen I/S har fået ny administrator.
- Gideonskolen har udarbejdet et projekt for en tilbygning til skolen.
- Møde i Agenda 21-rådet den 30. april 2020 udskydes.
- Ressourceindsamling – information om de første 14 dage.