

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 25-08-2020

|                      |                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 25. august 2020 kl. 18:00                                                                                                    |
| <b>Mødested</b>      | Havet, Kultur- og Borgerhuset                                                                                                           |
| <b>Mødedeltagere</b> | Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Erdal<br>Colak (Afbud), Lene Holm Gamborg, Anette Sandgreen<br>(stedfortræder) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Godkendelse af revideret projekt for udvidelse af Vallensbæk Havn.....                           | 4  |
| Godkendelse af projekt og proces for badeanstalt og molepromenade.....                           | 7  |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vej | 11 |
| Vejlegårdsvej 81 - Ansøgning om landzonetilladelse til isoleret udhus.....                       | 16 |
| Indsats for mindre trafikstøj - partnerskabet Silent City.....                                   | 19 |
| Forslag til mødeplan for Teknik- og Miljøudvalget i 2021.....                                    | 22 |
| Mulighedskatalog 2021 – Teknik- og Miljøudvalget.....                                            | 24 |
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Tillægsbevillinger for Teknik- og Miljøudvalget.....        | 26 |
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Omplaceringer for Teknik- og Miljøudvalget.....             | 28 |
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Anlæg for Teknik- og Miljøudvalget.....                     | 29 |
| I/S Vallensbæk Mose - Regnskab 2019 og budget 2021.....                                          | 31 |
| Strandparken I/S - Regnskab 2019.....                                                            | 33 |
| Forslag fra Gruppe A: Hastighedsbegrænsningen på 40 km/t forlænges.....                          | 35 |
| Meddelelser fra formanden.....                                                                   | 37 |
| Elektronisk underskriftsside.....                                                                | 38 |

# Godkendelse af dagsorden

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

### **INDSTILLING**

---

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

### **BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020**

---

Godkendt.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

# Godkendelse af revideret projekt for udvidelse af Vallensbæk Havn

## Beslutningstema

Godkendelse af revideret projekt for udvidelse af Vallensbæk Havn. Det reviderede projekt er grundlaget for totalentreprisekontrakten.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at det reviderede projekt for udvidelse af Vallensbæk Havn bliver godkendt

Bedømmelsesudvalg for projekt "Udvidelse af Vallensbæk Havn" og projekt "Badeanstalt og molepromenade" deltager i dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget forud for udvalgets behandling af punktet.

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet i august 2019 blev CG Jensen udpeget som vinder af totalentreprisekonkurrencen udvidelsen af Vallensbæk Havn. Da CG Jensens tilbud lå ca. 1 mio. kr. over den disponerede anlægsramme, godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der blev indgået en projekteringsaftale med totalentreprenøren (CG Jensen), med henblik at tilpasse projektet til anlægsrammen.

I samarbejde med repræsentanter fra alle klubber i Vallensbæk Havn er projektet blevet tilpasset, så der samlet set er fundet de nødvendige besparelser, så projektet kan blive realiseret inden for det afsatte budget. Alle havnens klubber og øvrige repræsentanter er indforståede med de valgte løsninger i projektet.

### Beskrivelse af revideret projekt

Halvøen Krabben i Vallensbæk Havn bliver udvidet med ca. 1800 m<sup>2</sup> mod nord. Det udvidede landareal bliver afgrænset af en stenskråning mod vandet. Der bliver anlagt en sti oven for skråningen og et plantebælte som adskillelse mod det nye landareal.

Det nye landareal bliver indrettet med en ny stejleplads til fiskerne mod nordvest, så de efter udvidelsen fortsat vil have direkte adgang til deres landingsplads (ny bro L). Der bliver anlagt

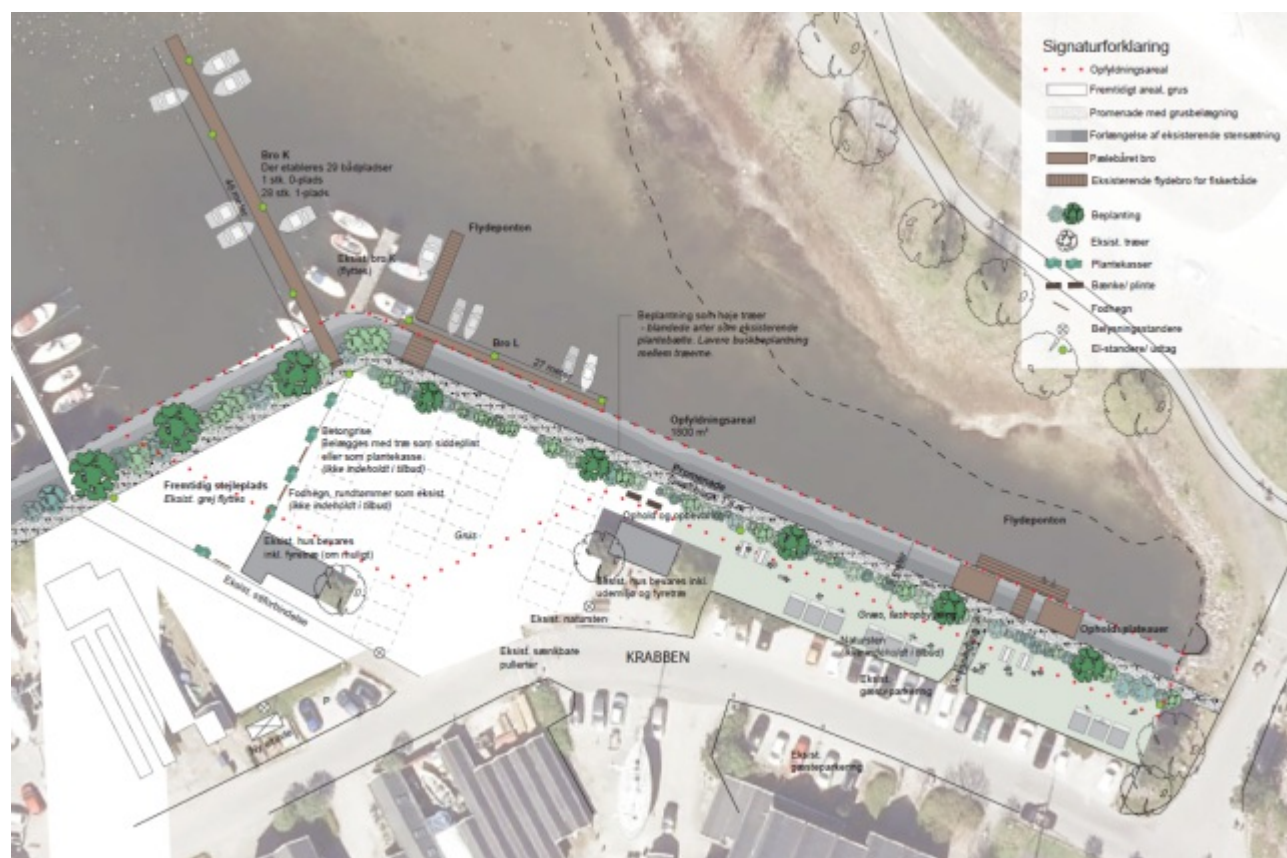
en grusplads mellem de eksisterende huse med tanke på udvidet parkering og eventuel anvendelse til autocampere i sejsæsonen samt oplag af både uden for sejsæsonen.

Mellem gruspladsen og havnens adgangsbro, ud for restaurant Krabben, vil det nye landareal blive anlagt med græs. Græsarealet bliver fleksibelt indrettet, så det om sommeren kan benyttes til forskellige rekreative formål, som fx ophold, frilufts- og stævneaktiviteter, Havnens Dag, skoleudflugter og lignende. Om vinteren benyttes arealet til oplag af mindre både.

Fra græsarealet vil der være adgang til en flydebro, som placeres i det lave vand ud for området. Flydebroen kan anvendes til krabbefangst og anden form for leg og læring ved vandet.

De eksisterende broer L og K bliver erstattet af nye flydebroer, som medfører et reduceret antal pladser til mindre både. Vallensbæk Havn har accepteret reduktionen i antallet af pladser til mindre både, da disse ikke er fuldt belagt i Vallensbæk Havn. Landudvidelsen og de nye broer medfører et behov for uddybning i et mindre område af havnen, for at sikre vanddybde nok til fremtidig sejlads.

Illustrationsplan af havneudvidelsen er indsat nedenfor. I bilag 1 findes illustrationsplaner for henholdsvis sommer- og vinterforhold samt principsnit for sti og beplantning.



Vallensbæk kommune har i februar 2020 søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at udvide Vallensbæk Havn i henhold til fremlagte projekt. Endelig afgørelse på sagen afventer stadig. Desuden er Miljøstyrelsen ansøgt om tilladelse til uddybning og klappning (bortskaffelse af materiale fra uddybning), som også afventer afgørelse.

Ved en forventet afgørelse på myndighedsansøgningerne inden oktober 2020, vil projektet kunne udføres i perioden november 2020 – marts 2021. Vallensbæk Havn er indforstået med denne udførelsesperiode.

Center for Teknik anbefaler, at det fremlagte projekt bliver godkendt, så der kan blive indgået endelig kontrakt med totalentreprenøren.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

I budget 2018-2021 er der i alt afsat 5.623.000 kr. til udvikling af havnen. Heraf er 3.800.000 kr. disponeret til anlægsomkostninger, som angiver budgetrammen for entreprenørernes tilbud. Herudover er der disponeret udgifter til projektering, intern løn, forundersøgelser, uforudsete udgifter m.m.

Revideret tilbud fra CG Jensen ligger inden for den disponerede anlægsramme, og det forventes, at projektet kan blive gennemført inden for det afsatte budget.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Udvidelse af Vallensbæk Havn understøtter den overordnede vision i Vallensbæk om balance mellem arbejdsliv, familie- og fritidsliv. Det giver optimale betingelser for et sundt og aktivt liv og giver mulighed for at skabe fællesskaber på tværs af generationer.

### **Kommunikation**

Der er opsat informationsskilte i strandområdet, som fortæller om visionerne for havneudvidelsen og de øvrige projekter i havne- og strandområdet.

Yderligere kommunikation omkring projektet vil ske i takt med, at planlægningen bliver konkretiseret og at udførelsen bliver synlig i området.

### **Retsgrundlag**

Planloven, miljøloven og naturbeskyttelsesloven.

# Godkendelse af projekt og proces for badeanstalt og molepromenade

## Beslutningstema

Godkendelse af projekt og proces for badeanstalt og molepromenade.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at projekt for badeanstalt og molepromenade bliver godkendt
- at proces for etablering af badeanstalt og molepromenade bliver godkendt
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på

-2.040.000 kr. i 2021, vedrørende anlægget Udvikling af Strandparken – delområde 2

- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på 2.040.000 kr. i 2021, vedrørende anlægget Mole og badeanstalt

Bedømmelsesudvalgene for projekt "Badeanstalt og molepromenade" og projekt "Udvidelse af Vallengbæk Havn" deltager i dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget forud for udvalgets behandling af punktet.

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Inden ØU, ønsker udvalget oplyst anlægs- og driftsudgifter for iltningsløsningen i havnen.

Derudover undersøger forvaltningen hvad en oprensning af fedtemøg koster pr gang på begge sider af molen.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet i august 2019 blev CC Design udpeget som vinder af totalentreprisekonkurrencen for badeanstalt og molepromenade. Da CC Designs tilbud lå over det disponerede beløb på 6.500.000 kr. til anlægsarbejde, godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der blev indgået aftale med totalentreprenøren (CC Design) om projektering,

med henblik på at udforme et basisprojekt til anlægsrammen og at prissætte tilvalgsmuligheder som optioner i et revideret tilbud.

CC Designs tilbud fra august 2019 var baseret på et skitseprojekt, hvor det har vist sig, at flere dele af anlægget ikke kan bygges som først antaget. Blandt andet har den lave vanddybde langs molen bevirket, at dele af anlægget bygges som fast bro i stedet for flydepontoner. Brandmyndigheden har stillet krav om to flugtveje fra taget, hvormed rampen til udsigtsterrassen på taget er erstattet med to trapper. Og flere af de prissatte optioner fra det oprindelige tilbud er nødvendige elementer, for at få et funktionelt anlæg, fx tiltag til at holde anlægget fri for tang.

Øvelsen med at finde besparelser i det oprindelige tilbud for ca. 1.600.000 kr., for at lande på de disponerede 6.500.000 kr. til anlægsarbejde, har ikke været muligt. Derimod er der behov for at tilføre projektet 2.040.000 kr. for at kunne bygge den badeanstalt, som på baggrund af flere projekterings- og besparelsesrunder vurderes at give den bedst mulige løsning mellem forholdene funktion, teknik og økonomi. Ekstraudgifterne på 2.040.000 kr. foreslås finansieret af anlægsbevilling "Udvikling af Strandparken, delområde 2 – P-pladsen" på budget 2021. Projektet for P-pladsen er endnu ikke defineret, men vil ved en reduktion af anlægsbevillingen blive nedskaleret i forhold til beregningsgrundlaget, fx ved udeladelse af bygning.

I projekteringsprocessen for badeanstalten har der været stor fokus på badesikkerhed, tilgængelighed, vanddybder og bundforhold. Løsningerne er drøftet og evalueret i samråd med repræsentanter for havnen, vinterbadere, driftspersonale og eksterne rådgivere.

#### Det reviderede projekt

Selve badeanstalten indrammer fortsat badearealet på havnesiden, mens der skabes adgang til bugten over molen via en bred amfitrappe. Hermed er "knodekonceptet" fra CC Designs oprindelige projektoplæg bevaret. Adgangen til badeanstalten (molepromenaden) ligger oven på molen og strækker sig i lige linje fra asfaltstien ved Café Haveje (Svingelstien) til amfitrappen.

Badeanstalten består af en flydende del, som danner en vinkel mod havnen og en fast molebrygge som fæstnes i molen. Mellem den faste og den flydende del dannes et bassin, afskærmet fra sejlads og bølger, med en vanddybde der ved normalvande varierer fra ca. 1,0 m ved molebryggen til ca. 2,5 m ved flydeanlægget. Der monteres et net fra flydeanlægget mod havnebunden, som skal forhindre tang i at trænge ind i bassinet.

På den flydende del af anlægget er der sauna, toiletter, omklædningsrum, depot og et livredderrum. Bygningernes tag danner et soldæk, som der er adgang til via trapper. Der er niveaufri adgang til de øvrige dele af anlægget, som man kommer til via en lav adgangslåge for enden af molepromenaden.

Molepromenaden og amfitrappen er tilgængelige for alle, mens der på badeanstalten er adgang for klubber, medlemmer og betalende gæster.

Projektet er illustreret nedenfor, øvrige projekttegninger fremgår af bilag 1.

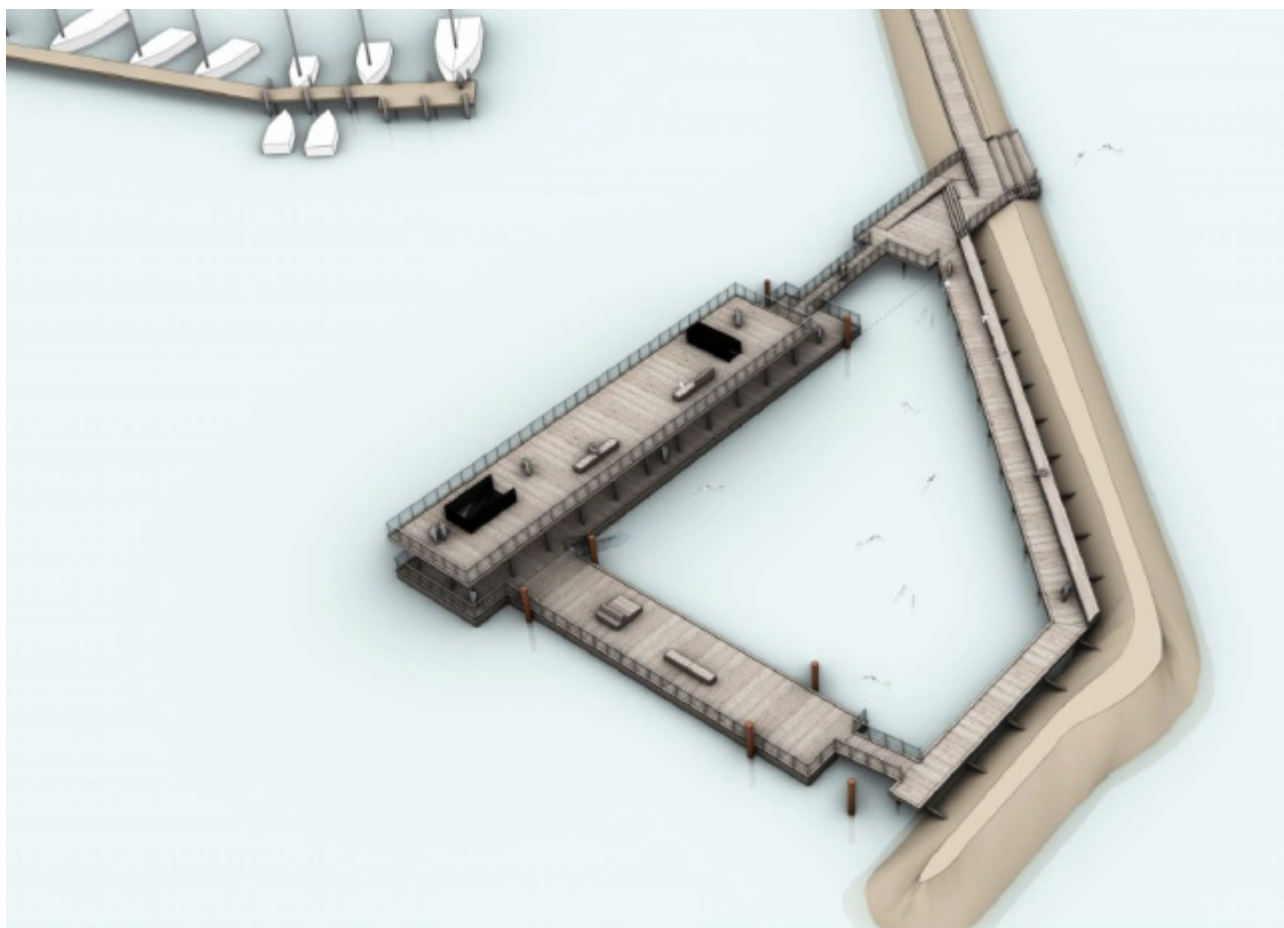


Illustration af badeanstalt

Kystdirektoratet skal give tilladelse til anlæg af badeanstalten og molepromenade på søterritorie og dispensation til anlæg af de nordligste 150 m af molepromenaden i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Herudover har naturmyndigheden, som forvaltes af Ishøj Kommune, meddelt dispensation til anlæg af de nordligste 120 m af molepromenaden, der er omfattet af søbeskyttelseslinjen ved Ringebæk Sø. De aktuelle beskyttelseslinjer fremgår af bilag 2.

Vallensbæk Kommune har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse og dispensation i april 2020. Kystdirektoratet har meddelt, at der er en forventet sagsbehandlingstid på op til seks måneder (inklusive høring og klageperiode).

Forvaltningen har indgået totalentreprisekontrakt med CC Design i juni 2020 på baggrund af vedhæftede projekt og revideret tilbud på 8.496.619 kr.

Der er indgået aftale med CC Design om anlæg af den del af molepromenaden, som skal fungere som arbejdsvej til badeanstalten. Anlæg af de sydligste 140 m af molepromenaden bliver derfor påbegyndt i august/september 2020, inden forventet opnåelse af dispensation, da det på grund af sikkerhed i det hårde arbejdsmiljø, ikke er forsvarligt at arbejde på molen i vintermånederne. CC Design påbegynder også bygning af badeanstalten på fabrik, så den er klar til montering, når der opnås tilladelse til projektet. Hvis der ikke bliver givet dispensation og tilladelse til projektet, skal arbejdsvejen fjernes igen, og der skal findes en ny anvendelse af badeanstalten.

Hvis Kystdirektoratet giver dispensation og tilladelse til projektet i november 2020, forventes følgende proces for udførelse af badeanstalt og molepromenade:

|                             |                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Juni 2020                   | Indgåelse af totalentreprisekontrakt                         |
| August-oktober 2020         | Anlæg af arbejdsvej via molen til badeanstalt                |
| September 2020 – april 2021 | Projektering og produktion af pontoner og bygninger (fabrik) |
| November 2020 – maj 2021    | Udførelse på stedet inkl. klargøring                         |
| Juni 2021                   | Forventet ibrugtagning                                       |

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Med budgetforliget for 2018-2021 blev der afsat 8.350.000 kr. til mole og badeanstalt. Dette beløb blev med budgetforliget for 2020-2023 hævet med 3.000.000 kr., så den samlede bevilling udgør 11.350.000 kr.

Der flyttes 2.040.000 kr. i 2021 fra projektet "Udvikling af Strandparken - delområde 2 (P-pladsen)" til "Mole og badeanstalt". Den samlede bevilling vil herefter udgøre 13.390.000 kr.

Det fremlagte projekt forventes at kunne afholdes inden for en samlet bevilling på 13.390.000 kr.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

En badeanstalt og en molepromenade understøtter den overordnede vision i Vallensbæk om balance mellem arbejdsliv, familie- og fritidsliv. Det giver optimale betingelser for et sundt og aktivt liv og giver mulighed for at skabe fællesskaber på tværs af generationer.

### **Kommunikation**

Der er opsat informationsskilte i strandområdet, som fortæller om visionerne for badeanstalten og de øvrige projekter i havn og strandområdet.

Yderligere kommunikation omkring projektet vil ske i takt med, at planlægningen bliver konkretiseret og udførelsen bliver synlig i området.

### **Retsgrundlag**

Planloven, miljøloven og naturbeskyttelsesloven.

# Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7, kan sendes i offentlig høring i fire uger.

Planforslagene omfatter omdannelse af to tidligere erhvervsgrunde med bolig til 2 punkthuse på Vejlesvinget 5 og 7.

## INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 bliver sendt i offentlig høring i fire uger fra den 21. september 2020 til den 19. oktober 2020
- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 bliver sendt i offentlig høring uden miljørapport
- at der bliver afholdt borgermøde i høringsperioden

## BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 13. februar 2019, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Vejlesvinget 5 og 7. Den nye lokalplan skal i stort omfang erstatte den gældende lokalplan for området – Lokalplan nr. 71 fra 2006.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager efter Lokalplan nr. 71. Lokalplanområdet er dog aldrig blevet ombygget fra erhverv til tæt-lav boligbebyggelse.

Den nye lokalplan ændrer muligheden fra at bygge tæt-lav i form af rækkehuse til at opføre to nye punkthuse med samme vilkår som de øvrige punkthuse i Amalieparken. Hvert punktthus kan blive op til 22,5 meter og har en byggeret på 3000m<sup>2</sup>. Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg, da bygningshøjde og bebyggelsesprocenten bliver ændret.

Lokalplanen og dens bilag er udarbejdet i samarbejde med arkitekterne Boldsen og Holm, som står bag de oprindelige punkthuse.



Luffoto af Vejlesvinget 5 og 7

#### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet består af to erhvervsgrunde på hver 2.500 m<sup>2</sup>. På grundene er der mindre erhvervsvirksomheder, lager, værksted og et par boliger.



Eksisterende forhold på Vejlesvinget 5 og 7

Vejlesvinget 5 og 7 ligger i Kommuneplan 2016's rammeområde 3-B211, 'Amalieparken Rækkehuse'.

Rammeområde 3-B211 rummer mulighed for opførelse af rækkehuse i op til to etager med en bebyggelsesprocent på op til 50 for området som helhed.

Den eksisterende lokalplan giver ligeledes kun mulighed for opførelse af rækkehuse.

Derfor kræver projektet både en ny lokalplan og et nyt kommuneplantillæg for at kunne blive realiseret.

#### Forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7

De to nye punkthuse vil komme til at ligne de allerede opførte punkthuse i Amalieparken. Der skal dog tages forbehold for, at de to nye punkthuses facader kan variere fra de eksisterende punkthuse som følge af bestemmelser i nyt bygningsreglement, BR18. Desuden er der nye krav til, at der ved nybyggeri med mere end 10 p-pladser skal forberedes til ladestandere ved alle p-pladser ifølge Ladestanderbekendtgørelsen. Dette krav gælder derfor også i denne lokalplan.

Begge punkthuse vil blive opført i seks etager som de øvrige punkthuse.



Eksempel på et af de allerede opførte punkthuse i Amalieparken

De to punkthuse bliver en del af Amalieparken med adgang til det store, grønne udeareal. Alle lejligheder har desuden egen altan.

Der bliver etableret en parkeringsplads per bolig på terræn. Ud over parkeringskravet bliver der etableret en handicapparkeringsplads per punkthus, dvs. to i alt - til gæster.

Der etableres desuden en ny overkørsel fra Vejlesvinget 7. Vejen der bliver anlagt, kan forbinde sig til både Margrethevænget og Vejlegårdsparken, så der bliver skabt en forbindelse til resten af Amalieparken. Dette er dog ikke et krav, at den forbindelse bliver etableret.

#### Nyt kommuneplantillæg

I forslaget til den nye Kommuneplan 2020-2032 er de to ejendomme overført til et fælles rammeområde for alle punkthuse i Amalieparken, 3-B108. Dette rammeområde giver mulighed for at bygge i op til 6 etager i 22,5 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 100 for hele området. Men da Kommuneplan 2020-2032 ikke er endeligt vedtaget inden dette forslag til Lokalplan nr. 109 går i høring, er det nødvendigt, at lokalplanforslaget bliver ledsaget af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2016.

Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 består derfor af et nyt rammeområde, rammeområde 3-B108 for alle punkthusene i Amalieparken. Det nye rammeområde erstatter det eksisterende rammeområde 3-B211, og er identisk med rammeområde 3-B108 i Kommuneplan 2020-2032.

Mulighederne i Kommuneplan 2016's eksisterende ramme er byggeri i to etager i op til 8,5 meters højde. Rammerne bliver ændret, så der fremover vil være mulighed for at bygge i op til seks etager i 22,5 meters højde.

Bebyggelsesprocenten bliver hævet fra 50 til 100 for det nye rammeområde.

Parkeringskravet for rammeområdet bliver ændret fra 1,5 parkeringspladser pr. bolig til 1 parkeringsplads pr. bolig.

#### Miljøvurdering

Kommunen skal gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen har ved den indledende screening vurderet, at de nye ændringer, som lokalplanforslaget vil give mulighed for, er uden betydning for miljøet i forhold til gældende planlægning.

Det anbefales derfor, at der ikke bliver udarbejdet en miljøvurdering.

#### Høringsproces

15. juni 2017 kom der en planlovsændring, der har gjort det muligt at nedsætte høringsfristen for lokalplaner og kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen kan forkorte fristen, så høringsfristen er tilpasset projektets omfang, minimum er dog to uger. Større og meget komplekse projekter skal fortsat sendes i høring i otte uger.

Forvaltningen indstiller, at høringsperioden for Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 bliver sat til fire uger. Høringsperioden på fire uger er begrundet i, at der er tale om en supplerende lokalplan for et mindre område, samt at der er tale om yderligere to punkthuse, som området i forvejen er præget af.

Forvaltningen foreslår, at der bliver afholdt et borgermøde i høringsperioden. Det er planen, at

borgermødet bliver holdt den 1. oktober 2020 kl. 18-20. Når planen bliver sendt i høring, får alle de høringsberettigede borgere en invitation i høringsbrevet sammen med et link til hjemmesiden, hvor borgerne kan downloade planen.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Hvis lokalplanen bliver godkendt, er det forventningen, at der bliver 48 boliger klar til indflytning de efterfølgende år. Boligerne vil henvende sig til par og børnefamilier. Det er forventet, at der vil flytte cirka 130 nye borgere ind, hvor af cirka en fjerdedel forventes at være børn.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der er med til at sikre flere mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Lokalplanen er med til at sikre kvalitet i byggeriet, grønne byrum og klimasikring.

### **Kommunikation**

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7, i offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort på Plandata.dk og kommunens hjemmeside den 21. september 2020 med høringsfrist den 19. oktober 2020.

Lokalplanforslagene vil også blive sendt i høring hos samtlige grundejere, der kan blive berørt af planforslaget, herunder naboer i kvarterene omkring lokalplanområdet.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal afholdes borgermøde i høringsperioden, bliver det offentliggjort via kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af planen.

### **Retsgrundlag**

Planloven kap. 5 og kap. 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kommuneplan 2016.

# Vejlegårdsvej 81 - Ansøgning om landzonetilladelse til isoleret udhus

## Beslutningstema

Vejlegårdsvej 81 er et enfamiliehus i landzonen og ligger i en af fingerplanens grønne kiler. I forbindelse med lovliggørelse af eksisterende bygning har grundejer søgt om landzonetilladelse, så bygningen kan blive anvendt til isoleret udhus med mulig for hobbyateljier.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver meddelt landzonetilladelse til at anvende bygningen som isoleret udhus med mulighed for hobbyateljier, med følgende betingelser:
  - Udhuset må kun anvendes af beboere på ejendommen
  - Udhuset må ikke anvendes til erhverv eller beboelse
  - Der må ikke indrettes toilet eller køkken i udhuset
  - Der må ikke etableres fast opvarmning

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Udvalget besluttede, at der ikke bliver meddelt landzonetilladelse og dermed, at bygningen skal rives ned.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen blev i slutningen af januar 2020 opmærksom på, at der på Vejlegårdsvej 81 så ud til at være indrettet et ejendomsmæglerkontor i en nyopført pavillon.

Pavillonen er bygget op ad et mindre udhus på et areal, hvor der tidligere lå et ældre enfamiliehus. I forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus længere inde på grunden i 2005, var det en betingelse, at det ældre enfamiliehus blev revet ned. Det skete i 2017, hvor den nuværende ejer stod for nedrivningen.

Da forvaltningen var blevet opmærksomme på den nye pavillon, henvendte forvaltningen sig til ejer for at få en afklaring af formålet med genopførelsen af en bygning på samme sted, hvor der havde ligget et ældre enfamiliehus. Ejer fortalte, at han havde planer om en ejendomsmæglervirksomhed i bygningen, men stoppede med planerne, da han finder ud af, at det ikke vil være muligt.

Vejlegårdsvej 81 anvendes til et fritliggende enfamiliehus. Der må derfor ikke indrettes erhvervslokaler i selvstændige bygninger ved siden af boligen. Vejlegårdsvej 81 kan ikke udstykkes eller opdeles i flere uafhængige lejemål, da den er omfattet af Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler.

Efter ejers dialog med lejer på ejendommen, ønsker ejer i stedet at anvende bygningen som et isoleret udhus med mulighed for, at lejeren kan anvende bygningen til hobbyatelj. Ejer oplyser, at bygningen er uden fast opvarmning, køkken og toilet, og at bygningen med den ønskede anvendelse vil svare til et isoleret udhus.

Det er muligt at isolere et udhus, så det kan holdes frostfrit. Det er også muligt at have værkstedsfunktioner i et udhus, når det er til ejendommens drift og vedligehold eller til hobbyformål. Forvaltningen vurderer, at et hobbyatelj med kortvarige ophold er en mulig anvendelse af et udhus ved et enfamiliehus.

Bygningen er opført uden kommunens tilladelse og skal lovliggøres. Der er to muligheder. Enten skal bygningen rives ned, eller også skal bygningen have en ny anvendelse, der passer til et fritliggende enfamiliehus i landzonen.

Sagen bliver forelagt udvalget, da der ikke tidligere er blevet behandlet tilsvarende sager, og fordi afgørelsen er en konkret, skønsmæssig afvejning af forskellige hensyn.

Hvis der var ansøgt før byggeriet blev opført, kunne forvaltningen godt give tilladelse til et isoleret udhus, men kun hvis ejer var villig til at placere det meget tættere på hovedhuset. En begrundelse for ikke at give landzonetilladelse, og kræve bygningen nedrevet er, at bygningen ligger langt fra hovedhuset. For at undgå spredt bebyggelse i landzonen er normal praksis, at byggeri skal ligge sammen med hovedhuset, så der kun er én samlet bebyggelse på hver ejendom i landzonen.

I denne sag er der begrænsede visuelle gener for naboer og landskabet ved at lade bygningen stå. Bygningen ligger langt fra naboer og inden for et eksisterende haveareal med større træer, så den er mindre synlig i landskabet. Ved at give en landzonetilladelse er der ikke et spild af værdier ved nedrivning af bygningen.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver givet en landzonetilladelse med fire generelle betingelser, der normalt gælder for udhuse, så der ikke er tvivl om anvendelsesmulighederne for bygningen.

Forvaltningen har vurderet, at udhuset er af underordnet betydning for naboerne. Omfanget af bebyggelse på ejendommen afviger ikke fra det normale for tilsvarende beboelsesejendomme i landzonen. Udhuset ligger mere end 10 meter fra nærmeste nabo. Sagen har derfor ikke været i naboorientering.

Ejendommen ligger inde for kystnærhedszonen, og efter planloven skal konsekvensen for kystlandskabet vurderes, før der bliver givet landzonetilladelse. Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i

kystområderne.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Sagen understøtter kommunens delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed.

### **Kommunikation**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside med 4 ugers klagefrist.

### **Retsgrundlag**

Planloven kap. 7 om landzoneadministration

# Indsats for mindre trafikstøj - partnerskabet Silent City

## Beslutningstema

Orientering om rapportering for perioden 2019 – juni 2020 vedrørende Silent City-indsatsen for mindre trafikstøj. Udvalget skal tage stilling til, om kommunen fortsat skal indgå i partnerskabet, herunder igangsætning af en ny fase 4 og nye indsatser for perioden 2021-2022.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at rapporteringen for perioden 2019 – juni 2020 vedrørende Silent City-indsatsen for mindre trafikstøj bliver taget til efterretning
- at det bliver godkendt, at kommunen fortsætter sit engagement i Silent City i 2021 – 2022
- at "indsatser i fase 4" for Silent City bliver godkendt som grundlag for det videre arbejde

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Vallensbæk Kommune er partner i Silent City sammen med syv andre kommuner (Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Hvidovre, Ishøj og Køge kommuner) og Region Hovedstaden.

Silent City blev dannet i 2015, og fælles for kommunerne er, at de er udfordret af trafikstøj fra motorveje, store trafikveje og jernbaner. Silent City tager udgangspunkt i et Living Lab, hvor kommuner, universiteter og virksomheder har mulighed for at teste nye løsninger og indhente og dele ny viden på trafikstøjsområdet. Gate 21 varetager sekretariatsfunktionen.

Partnerskabet har et særligt ønske om at påvirke den nationale dagsorden og udvikle konkrete innovative løsninger for støjbekæmpelse.

Støj er et vigtigt miljømæssigt problem, og støj fra trafikken er uden sammenligning den værste støjkilde i vores samfund. Løsninger til sænkning af trafikstøj er komplekse, og kan kun lykkes i samarbejde mellem staten, kommuner, forskningsinstitutioner, virksomheder og de enkelte grundejere.

Borgerne efterspørger i stigende grad mindre støj i deres boliger og omgivelser. Ønsket om at gøre noget ved trafikstøjen er også affødt af en øget bevidsthed om støjens skadelige virkninger. Nye forskningsresultater om støjens helbredseffekter viser f.eks. øget risiko for udviklingen af visse kræftformer, diabetes, blodpropper og depression. Baggrunden for et fælles initiativ var en erkendelse af, at problemerne med trafikstøj ikke alene kan løses i den enkelte kommune.

Indsatserne i 2019 og første halvår 2020 fremgår af vedlagte bilag.

Der kan fremhæves følgende, som kommunen har været en del af, og som Silent City har været involveret i:

- En langvarig indsats for at nedsætte hastigheden på udvalgte strækninger på motorveje er foreløbig endt med det resultat, at der bliver gennemført et pilotprojekt på Holbækmotorvejen – fra Folehaven i Valby til motorvejskrydset ved ring 3 i Brøndby – til efteråret 2020.
- Ny webhåndbog Roligbolig.dk er lanceret og giver inspiration til handlinger og viden om trafikstøj til borgere og fagfolk.
- Dialogen med folketingspolitikere, Transportudvalget og Transportministeren omkring trafikstøj fortsætter, så området også prioriteres i en ny grøn investeringsplan, som vil blive sat i stedet for den tidligere regerings infrastrukturaftale, hvor trafikstøj var prioriteret.
- Silent City bidrager med fælles viden og indsatser, som understøtter kommunernes Støjhandlingsplaner 2018-2023.
- Ny type støjafskærmning baseret på diffraktion. En diffraktor er et element med riller med forskellige dybder. Når lydbølger skyder ind i rillerne, bliver de afbøjet opad, hvilket resulterer i et mere støjsvagt område langs vejen. Løsningen fås i tre typer: lav væg, i selve vejkannten eller som top fra den hollandske virksomhed 4Silence. Der har været dialog om mulig test og demonstration af deres produkter i Danmark, herunder møde på den hollandske ambassade, site visits og møder i relation til projekter i Albertslund og Vallensbæk. Man drøfter i øjeblikket et konkret projekt med grundejerforeningen Egeskovvej om installation af støjafskærmning i området.
- Stillebænken som er udviklet af G9 og Force og opstillet i og delvis egenfinansieret af

Vallensbæk Kommune. Stillebænken er færdig og opsat i Vallensbæk i januar 2020.

- Løbende dialog med SoundEar og Force om støjmålingsprojekt på Roskildevej i Albertslund og Ring 3 i Brøndby, og om mobilt måleudstyr anskaffet af Brøndby og Vallensbæk. Der arbejdes videre med projektet for at udnytte og visualisere data til brug for videre planlægning.

Partnerne i Silent City har på nuværende tidspunkt en to-årig aftale, som udløber i 2020. Det foreslås, at kommunen fortsat indgår i partnerskabet, og at der bliver igangsat en ny fase 4 af Silent City for perioden 2021 – 2022. De kommende to års arbejde i Silent City er beskrevet i vedlagte bilag.

Arbejdet foreslås styret efter følgende overordnede pejlemærker:

Politikere nationalt, regionalt og lokalt inspireres til samarbejde, handling og fremmer konkrete initiativer, som kommer borgere direkte til gavn.

Kommunale støjinitiativer kvalificeres og igangsættes, kompetencerne øges gennem vidensdeling, tværkommunale tiltag og samarbejder med branchen.

Silent City Living Lab videreudvikles på basis af partnerskaber og virksomhedsinddragelse, hvor innovative projekter bidrager med ny viden og synlighed for omverdenen.

Borgere får øget viden, handler selv og er involveret i at mindske trafikstøj og gener.

Ved fortsat deltagelse i internationale projekter og via internationale arrangementer styrkes muligheden for at basere partnernes indsatser og politiske arbejde på nyeste viden indenfor støjområdet.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Det samlede budget for Silent City beløber sig til 500.000 kr. om året. Vallensbæk Kommunens kontingent er 75.000 kr. om året.

Kontingent for Vallensbæk Kommune afholdes indenfor det afsatte driftsbudget i 2021 og 2022.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Sagen understøtter kommunens mål om fokus på at nedbringe trafikstøj i den overordnede delvision 2.

# Forslag til mødeplan for Teknik- og Miljøudvalget i 2021

## Beslutningstema

Godkendelse af mødeplan for Teknik- og Miljøudvalget i 2021.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Direktionscentret indstiller,

- at mødeplanen for Teknik- og Miljøudvalget bliver drøftet og godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Godkendt.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Der er lavet et forslag til mødeplan for 2021 i de politiske udvalg. I mødeplanen er der lagt op til, at Teknik- og Miljøudvalget holder møde tirsdage kl. 17 på disse datoer i 2021:

12. januar  
2. februar  
9. marts  
13. april  
4. maj  
1. juni  
24. august  
21. september  
2. november  
7. december

Den samlede mødeplan for alle politiske udvalg vil blive behandlet og endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. september 2020. Møderne i Folkeoplysningsudvalget vil blive behandlet i Folkeoplysningsudvalget den 29. september 2020.

## Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation

Mødedatoerne i 2021 bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside, når mødeplanen er

godkendt.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 8, stk. 1.

# Mulighedskatalog 2021 – Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget får fremlagt Mulighedskataloget til budget 2021-2024 vedrørende forslag på udvalgets område.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget peger på eventuelle forslag til Mulighedskataloget

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Udvalget havde ingen forslag til Mulighedskataloget.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Budgetproceduren for budget 2021-2024 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020 og følger den hidtidige praksis.

Mulighedskataloget indeholder forslag på nuværende tidspunkt for 0 kr. i 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Budgetprocessen har i foråret været påvirket af nedlukningen af samfundet som følge af covid-19. Brugerbestyrelser, råd og nævn er blevet orienteret skriftligt om budget 2021 den 3. februar og den 16. april 2020, herunder om muligheden for at komme med forslag til Mulighedskataloget, og udvalgsformændene er blevet orienteret på budgetmødet den 25. maj 2020. Ledere i kommunen er blevet informeret løbende i en intern proces.

Desuden er HovedMED blevet orienteret den 29. maj 2020 og har fået mulighed for at give en samlet tilbagemelding til Mulighedskataloget fra MED-systemet.

Chefforum har forinden den politiske behandling skrevet bemærkninger til forslagene i Mulighedskataloget.

Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at komme med forslag til Mulighedskataloget.

Den 17. september 2020 – efter fagudvalgenes behandling af Mulighedskataloget – bliver der holdt et orienteringsmøde for formænd og næstformænd i brugerbestyrelserne og MED-udvalgene. På dette møde vil bl.a. forslagene fra Mulighedskataloget blive gennemgået, og høringsperioden vil gå i gang herefter. Fristen for aflevering af hørings svar er fastsat til den 23.

september 2020 kl. 12.00, hvilket er umiddelbart inden 2. behandlingen af budgettet i Økonomiudvalget den 30. september 2020.

Budgettet bliver 2. behandlet den 7. oktober 2020 i Kommunalbestyrelsen.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Tillægsbevillinger for Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 vedrørende drift på Teknik- og Miljøudvalgets område med henblik på beslutning om tillægsbevillinger svarende til merudgifter på 207.000 kr. på det skattefinansierede område.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at tillægsbevilling på -1.218.000 kr. til deltema 8.1 Veje og grønne områder bliver godkendt, herunder at 1.000.000 kr. vedrørende "Trafikplan i Nord" flyttes fra drift til anlæg og at 250.000 kr. vedrørende "Etablering af Skovmosen 2" flyttes fra anlæg til drift
- at tillægsbevilling på 37.000 kr. til deltema 8.2 Rekreative områder bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 1.350.000 kr. til deltema 8.3 Kommunale ejendomme bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 38.000 kr. til deltema 8.4 Miljøforanstaltninger bliver godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 vedrørende drift på Teknik- og Miljøudvalgets område, hvor der forventes merudgifter på 207.000 kr.

Merudgifterne finansieres gennem den ekstraordinære midtvejsregulering, der er ført som indtægt under Økonomiudvalget.

### Merudgifter

Kommunens udgifter til Covid-19-relaterede indsatser er opgjort til 5,8 mio. kr. for 1. halvår 2020 (ekskl. beskæftigelsesområdet). Teknik- og Miljøudvalget godtgøres med 1.235.000 kr. vedrørende akutberedskab hos kommunale ejendomme herunder f.eks. opsætning af vaske inkl. tilhørende el og etablering af kloak, klargøring af pavilloner, flytning og hovedrengøring. Kommunen modtager samlet set en godtgørelse (ekskl. beskæftigelsesområdet) på 3,9 mio. kr. for hele 2020.

Abonnementsbetalingen til I/S Strandparken har i 2020 vist sig at ligge 37.000 kr. over det budgetterede.

#### Mindreudgifter

Der kan konstateres lavere pris- og lønskøn i 2020 end forventet ved budgetlægningen for 2020 på i alt 1.374.000 kr. Samlede mindreudgifter for Teknik- og Miljøudvalget udgør 306.000 kr.

#### Øvrige forhold

Under deltema 8.1 Veje og grønne områder søges der om, at driftsmidlerne til "Trafikplan i Nord" på 1.000.000 kr. ændres til anlæg. Samtidig søges der om, at 250.000 kr. afsat til anlægget "Etablering af Skovmosen 2" flyttes til Vej og Parks driftsbudget, så der sker en nettoreduktion af driftsudgifterne på deltema 8.1 Veje og grønne på 750.000 kr.

Driftsbevillingen til "Trafikplan i Nord" blev afgivet med budgetforliget for 2020. Projektets karakter og størrelse gør imidlertid, at det bør indregnes i regnskabet som en anlægsbevilling.

Anlægsprojektet "Etablering af Skovmosen 2" afventer foreløbig en tidsplan fra HOFOR. Anlægsbevillingen på 250.000 kr. ønskes brugt til Vej og Parks aktuelle renovering af Skolestien. Når "Etablering af Skovmosen 2" kan startes op, afholder Vej og Park midlerne inden for egen driftsramme.

På renovationsområdet forventes et merforbrug på ca. 1,4 mio. kr. Det forventede merforbrug kan overvejende henføres til etableringen af en ny renovatør, Ressourceindsamling A/S.

#### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation**

Center for Økonomi og Indkøb orienterer driftsstederne.

#### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Omplaceringer for Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 en opgørelse over tekniske omplaceringer mellem fagudvalg og temaer på Teknik- og Miljøudvalgets område. Der er ingen omplaceringer på Teknik- og Miljøudvalgets område.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at budgetopfølgningen bliver godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb har i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 udarbejdet en oversigt, der viser tekniske omplaceringer mellem fagudvalg og temaer. Samlet set er de tekniske omplaceringer udgiftsneutrale for kommunen.

Der er ingen omplaceringer, der berører Teknik- og Miljøudvalgets område.

## Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

# Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Anlæg for Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 vedrørende anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område.

### INDSTILLING

---

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på -250.000 kr. i 2020 til Etablering af Skovmosen 2
- at der bliver givet tillægsbevilling på 250.000 kr. i 2020 til driftsbudget under deltema 8.1 Veje og grønne områder
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2020 til Trafikplan i Nord
- at der bliver givet tillægsbevilling på -1.000.000 kr. i 2020 til driftsbudget under deltema 8.1 Veje og grønne områder

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

---

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 vedrørende anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der er 20 anlægsprojekter på Teknik- og Miljøudvalgets område i 2020. I disse er inkluderet overførsler fra 2019 og anlægget Regulering af havbund, som Kommunalbestyrelsens besluttede at fremrykke 27. maj 2020.

Heraf er tre afsluttet og yderligere fire anlægsprojekter forventes afsluttet i 2020 med et forventet regnskab på 5,026 mio. kr.

Anlægget Etablering af Skovmosen 2 afventer en tidsplan fra HOFOR. Der er afsat 0,25 mio. kr., der ønskes overført til Vej og Parks driftsramme i 2020, mod at Vej og Park finansierer anlægsprojektet, når det kan begyndes, evt. i 2021. Vej og Park skal anvendes de overførte midler til færdiggørelse af renoveringen af Skolestien.

Der er afsat 1,0 mio. kr. til Trafikplan i Nord som driftsbevilling. Bevillingen søges ændret til anlæg som et nyt anlægsprojekt.

Der forventes overført 39,436 mio. kr. til 2021.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# I/S Vallensbæk Mose - Regnskab 2019 og budget 2021

## Beslutningstema

Regnskab 2019 og budgetforslag 2021 for I/S Vallensbæk Mose bliver fremlagt til godkendelse.

### INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at regnskab 2019 for I/S Vallensbæk Mose bliver godkendt
- at budgetforslag 2021 for I/S Vallensbæk Mose bliver godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har godkendt regnskab 2019 og budgetforslag 2021. Ifølge vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose skal de enkelte interessentkommuner (Vallensbæk, Ishøj, Albertslund og Høje Taastrup) godkende regnskab og budget.

### Regnskab 2019

Regnskabet for 2019 viser et mindreforbrug på 262.190 kr. Mindreforbruget kan overvejende forklares med tilbageholdenhed i forlængelse af en budgetoverskridelse i 2018.

|                     | Budget 2019 | Regnskab 2019 | Afvigelse |
|---------------------|-------------|---------------|-----------|
| Personale           | 886.100     | 865.092       | 21.008    |
| Vedl. af bygninger  | 332.100     | 283.138       | 48.962    |
| Vedl. af grund      | 734.200     | 512.059       | 222.141   |
| Drift af restaurant | -182.000    | -90.000       | -92.000   |
| Andet               | 143.200     | 81.121        | 62.079    |
| I alt               | 1.913.600   | 1.651.410     | 262.190   |

Note: "+" = mindreforbrug / "-" = merforbrug. Bemærk at administrationsbidraget til Albertslund

Kommune på 45.161 kr. ikke indgår i regnskabet, da det tilgår Albertslund Kommune.

Vallensbæk Kommunes andel af regnskabet udgør 28 pct. svarende til 462.395 kr. eller 73.413 kr. af mindreforbruget. Herudover kommer et administrationsbidrag til Albertslund Kommune på 18.496 kr.

I forbindelse med bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose's behandling af regnskabet blev der spurgt om, hvorvidt det er muligt at overføre mindreforbrug til det efterfølgende budgetår. Bestyrelsen fik oplyst, at den har kompetence til at fastsætte regler for overførsel, men at en overførsel altid skal ledsages af en begrundelse for, hvad denne skal anvendes til.

Som udgangspunkt modregnes mer- eller mindreforbrug i kommunernes acontobetaling. Det aktuelle mindreforbrug på 262.190 kr. er således modregnet i Vallensbæk Kommunes acontobetaling for 2020.

#### Budgetforslag 2021

Budgettet for 2021 fastsættes som budget 2020 reguleret med en forventet pris- og lønudvikling på 2,5 pct. Budgettet for 2021 bliver hermed 1.980.910 kr. til I/S Vallensbæk Mose og 46.749 kr. i administrationsbidrag til Albertslund Kommune.

Vallensbæk Kommunes andel udgør 554.655 kr. i abonnement og 22.186 kr. i administrationsbidrag svarende til 576.841 kr. i alt.

#### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Vallensbæk Kommunes bidrag til I/S Vallensbæk Mose i 2021 på 576.841 kr. er indarbejdet i budget 2021.

#### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

#### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# Strandparken I/S - Regnskab 2019

## Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger regnskab 2019 for Strandparken I/S til godkendelse.

### INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at regnskab 2019 for Strandparken I/S bliver godkendt

### BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020

Anbefales.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Strandparken I/S har godkendt regnskab 2019. I henhold til vedtægterne for Strandparken I/S skal de enkelte interessentkommuner herefter godkende regnskabet.

Regnskabet viser indtægter på 10.037.964 kr. og udgifter til drift, anlæg og finansielle poster på 8.515.369 kr. Dette giver et resultat på 1.522.596 kr.

|                    | Budget 2019 | Regnskab 2019 | Afvigelse |
|--------------------|-------------|---------------|-----------|
| Indtægter          |             |               |           |
| Interessentindskud | -9.785.692  | -9.785.692    | 0         |
| Andre indtægter    | -58.394     | -252.272      | 193.878   |
|                    | -9.844.086  | -10.037.964   | 193.878   |
| Driftsudgifter     |             |               |           |
| Vedligeholdelse    | 4.529.000   | 4.670.534     | -141.534  |
| Personaleudgifter  | 2.929.838   | 3.048.098     | -118.260  |
| Øvrige udgifter    | 642.794     | 436.472       | 206.322   |
|                    | 8.101.632   | 8.155.104     | -53.472   |
|                    |             |               |           |

|                |           |            |           |
|----------------|-----------|------------|-----------|
| Renter         |           | 39.909     | -39.909   |
| Anlægsudgifter | 1.700.000 | 320.355    | 1.379.645 |
| I alt          | -42.454   | -1.522.596 | 1.480.142 |

Note: For afvigelse er "+" = mindreudgifter hhv. merindtægter / "-" = merudgifter hhv. mindreindtægter.

Strandparken I/S budgetterer med balance mellem indtægter og udgifter. Det forholdsvis store positive resultat skyldes overvejende, at der er sat 1,7 mio. kr. af til "Helhedsplan for Strandparken", men kun brugt 0,3 mio. kr., da flere projekter ikke blev gennemført i 2019. Disse projekter forventes igangsat i 2020.

Regnskabet er revisorpåtegnet uden bemærkninger.

### **Økonomi- og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Sammenhæng til udviklingsstrategien**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

# Forslag fra Gruppe A: Hastighedsbegrænsningen på 40 km/t forlænges

## Beslutningstema

Gruppe A har fremsat følgende forslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget:

Indstilling:

- at hastighedsbegrænsningen på 40 km/t forlænges i den nordlige ende af Vejlegårdsparken til Egeskovparken
- at der afmærkes med højtænder og skilt ved udkørsel fra Amalieparken til Vejlegårdsparken

Sagsfremstilling:

Det er uforvarsligt at hastighedsbegrænsningen på 40 km/t på en del af Vejlegårdsvej ophæves umiddelbart inden Vejlesvinget så det bliver tilladt at køre 50 km/t forbi en daginstitution og to udkørsler fra henholdsvis Amalieparken og Vejlegårdsparken. Der er i forvejen dårlige oversigtsforhold på strækningen, ligesom Vejlegårdsparken ender i en lukket vej og en indkørsel til et andet boligområde.

Derfor foreslår Socialdemokratiet, at øge trafiksikkerheden for blødere trafikanter – særligt skoleelever på til/fra Vallensbæk Skole – ved at nedsætte hastigheden på de resterende godt 500 meter af Vejlegårdsparken mod nord til 40 km/t. Markeret med rødt på kortet.



Som nævnt er oversigtsforholdene fra udkørslerne ikke gunstige, og derfor er det nødvendigt med tydelig markering af ubetinget vigepligt ved udkørsel fra Amalieparken. Det bør markeres både med højtænder og skilt. Markeret med blå på kortet. Udkørslen fra Vejlegårdsparken er anlagt med brosten, og tydeliggør at der er tale om en udkørsel.

Det skal bemærkes at den socialdemokratiske gruppe tidligere har fremsat forslaget, men blev henvist til, at det kom "automatisk" når Egeskovvej blev lukket.

På vegne af den socialdemokratiske gruppe

Søren Wiborg

#### **BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 25-08-2020**

---

Udvalget besluttede, at forvaltningen går i dialog med politiet om forslaget og om en permanent lukning af Egeskovvej. Derefter fremlægger forvaltningen sagen til behandling i udvalget.

Erdal Colak havde forfald til mødet. Anette Sandgreen deltog som stedfortræder.

## Meddelelser fra formanden

### **Meddelelser**

Mosens Dag den 06.09.20

Udvalgets ekskursion planlægges til næste TMU møde den 15.09.20

Møde med Transportudvalget den 23.09.20

KL Konference den 24. og 25. november 2020

Agenda 21 møde den 27.08.20

Elektronisk underskriftsside