

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 02-11-2021

Mødedato	Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Erdal Colak, Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af ny lokalplan for Rendsagerparken.....	4
Midlertidig cykelsti på Egeskovvej.....	6
Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - november 2021.....	9
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Tillægsbevillinger for Teknik- og Miljøudvalget.....	10
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Omplaceringer for Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Anlæg for Teknik- og Miljøudvalget.....	14
Meddelelser fra formanden.....	16
Elektronisk underskriftside.....	17

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Godkendt.

Igangsætning af ny lokalplan for Rendsagerparken

Beslutningstema

Bestyrelsen for Ejerlauget Rendsagerparken har på møde med forvaltningen fortalt om udfordringer med at administrere deres regler for byggeri og indretning af haver. Det er regler, de selv fastsætter, men som normalt står i lokalplaner. Især ved overtrædelser af reglerne har ejerlauget meget arbejde med at få lovliggjort forholdene. Derfor har de bedt om at reglerne kommer ind i en ny lokalplan.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at det bliver godkendt at forvaltningen udarbejder forslag til Lokalplan for Rendsagerparken, der skal afløse ejerlaugets egne regler for byggemuligheder i området.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Rendsagerparken er planlagt i starten af 1970'erne ud fra Lokalplan nr. 5 og en række tinglyste deklarationer. Som den eneste grundejerforening i kommunen har ejerlauget gennem deklaration særlig mulighed for at fastsætte bindende fælles regler for, hvordan bygninger og haver skal se ud inden for deres område.

Da reglerne ikke står i en lokalplan, kan planloven ikke direkte anvendes til at lovliggøre overtrædelser af reglerne.

Forvaltningen kan med planloven godt håndhæve lokalplanregler, der står i en deklaration, men i Rendsagerparkens deklaration har ejerlauget ret til selv at fastsætte reglerne. Det betyder, at mange af reglerne for området er en privat aftale mellem ejerlauget og de enkelte medlemmer, hvor kommunen som planmyndighed ikke har en rolle ved overholdelse af reglerne.

Forvaltningen og Ejerlauget Rendsagerparken har drøftet fælles muligheder og er kommet frem til, at den bedste løsning er en ny lokalplan. Det sikrer, at husejerne i Rendsagerparken kan finde reglerne i en lokalplan på helt almindeligvis vis som andre husejere. Og det sikrer, at

kommunen kan stå for afvigelser fra reglerne, både ved dispensationer fra lokalplanen og ved lovgivningsforhold, der ikke overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Lokalplanen skal udarbejdes i samarbejde med ejerlauget, og flest muligt af laugets regler bliver indarbejdet i lokalplanen. Der vil generelt ikke komme nye muligheder, men sandsynligvis en række forenklinger, så reglerne bliver lettere at forstå for husejerne i Ejerlauget Rendsagerparken.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen har sammenhæng til delvision 2 om Grønt byliv med central beliggenhed

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Forvaltningen kontakter bestyrelsen for at koordinere lokalplanarbejdet og tidsplanen med deres ønsker.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5.

Kommuneplan 2020

Midlertidig cykelsti på Egeskovvej

Beslutningstema

Den midlertidige cykelsti ved Egeskovvej er ved at blive anlagt. Der er forslag om at etablere fartdæmpere ved cykelstiens tilslutning til Vejlegårdsvej.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver etableret fartdæmpere på Vejlegårdsvej, udformet som pudebump

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Undersøgelse af hævede flader på Vejlegårdsvej

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 24. august 2021 blev forslag til midlertidig cykelsti på Egeskovvej godkendt med den tilføjelse, at det skulle undersøges, om der kan etableres en hævet flade på Vejlegårdsvej.

Arbejdet med udførelse af cykelstien er påbegyndt og forventes færdigt i november 2021.

Hævede flader har generelt en god hastighedsdæmpende effekt, hvor bløde trafikanter skal over trafikerede veje. På dette sted er der dog flere udfordringer, da cykelstiens krydsning med Vejlegårdsvej ligger tæt på Egeskovvejs tilslutning, og flere private grunde har udkørsel i samme område. Da en hævet flade ikke kan starte eller slutte ud for en sidevej, vil en hævet flade blive relativ lang, da den først kan slutte nord for Egeskovvej. Det betyder, at virkningen vil blive reduceret, da bilister fra nord vil kunne "glemme", at de kører på en hævet flade, og dermed øger hastigheden frem mod krydsningen ved den sydlige ende af fladen.



Omfang af hævet flade ved cykelstiens tilslutning til Vejlegårdsvej.

Virkningen af en hævet flade kan også opnås ved at etablere bump på vejen, der er udformet, så busser kan passere med et hjulpar på hver side af bumpet (såkaldte "pudebump"), og personbiler skal ned på den ønskede hastighed, for ikke at bilisterne skal føle ubehag. Disse bump kan placeres tættere på krydsningen.



Eksempel på pudebump – Gentofte

Det er forvaltningens opfattelse, at pudebump giver en bedre virkning end en hævet flade, og indstiller derfor, at der bliver etableret pudebump på Vejlegårdsvej før og efter fodgængerfeltet og stikrydsningen.

Skolebestyrelsen for Vallensbæk Skole har tilkendegivet, at de er enige i forvaltningens

opfattelse.

Politiet har godkendt begge løsningsforslag.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Løsningen med pudebump kan rummes inden for trafikpuljen på 3,5 mio. kr. under deltema 8.1 Veje og grønne områder, der blev bevilget af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021.

Vælges løsningen med hævet flade, vil denne kunne finansieres med yderligere 150.000 kr. fra trafikpuljen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter visionen om det hele menneske i fremtidens boligby og hænger sammen delvisionen om et grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Aftales med Kommunikation

Retsgrundlag

Vejloven.

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - november 2021

Beslutningstema

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der bliver på mødet orienteret om status på trafikområdet med særligt fokus på trafiksikkerheden i forbindelse med bygge- og anlægstrafikken som følge af udviklingen i kommunen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Tillægsbevillinger for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Som led i kommunens samlede økonomistyring fremlægger Center for Økonomi og Indkøb budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 vedrørende drift på Teknik- og Miljøudvalgets område med henblik på beslutning om tillægsbevillinger svarende til merudgifter på 290.000 kr. på udvalgets område.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at tillægsbevilling på 25.000 kr. til deltema 8.1 Veje og grønne områder bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 265.000 kr. til deltema 8.3 kommunale Ejendomme bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 vedrørende drift.

Kommunens økonomistyring skal sikre det finansielle grundlag for realisering af visioner og mål i kommunens udviklingsstrategi. Den daglige økonomistyring er decentraliseret til de enkelte driftssteder, der har mulighed for at prioritere inden for deres udgiftsrammer. I de fire årlige budgetopfølgninger sikres en tværgående koordination med mulighed for at tilpasse afgivne bevillinger og herunder dække eventuelle merudgifter med mindreudgifter på andre områder.

Den aktuelle budgetopfølgning er årets fjerde. På Teknik- og Miljøudvalgets områder er der alene afvigelser som følge af covid-19-relaterede opgaver med merudgifter på i alt 290.000 kr. Det drejer sig om ekstraordinær rengøring i Vej og Park, der har taget det tidligere hjemmeværnshus i brug af hensyn til pladskrav. Derudover har Kommunale Ejendomme afholdt udgifter til pavillonerne ved Højstruphave. Pavillonerne tages ned og renoveres i løbet af november måned.

Kommunens samlede udgifter til Covid-19-relaterede indsatser er opgjort til 5,6 mio. kr. for 2. halvår 2021. I forbindelse med økonomiaftalen for 2022 er det aftalt, at der vil blive foretaget en samlet efterregulering af kommunernes nettomerudgifter til håndtering af Covid-19 i 2020 og 2021 i 2022. Kommunen har modtaget delvis kompensation ved midtvejsreguleringen tidligere i år, og vil derfor ikke modtage yderligere kompensation i 2021.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 vedrørende Teknik- og Miljøudvalget udviser samlede merudgifter på 290.000 kr.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Center for Økonomi og Indkøb orienterer driftsstederne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Omplaceringer for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 en opgørelse over tekniske omplaceringer mellem fagudvalg og temaer på Teknik- og Miljøudvalgets område.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at tillægsbevilling på -11.000 kr. i 2021 til deltema 8.1 Veje og grønne områder vedrørende ny fordeling af driftsbudget til badeanstalt samt bidrag fra barselspuljen bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 23.000 kr. i 2021 til deltema 8.3 Kommunale ejendomme vedrørende ny fordeling af driftsbudget til badeanstalt samt bidrag fra barselspuljen og tillidsrepræsentanttillæg bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb har i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 udarbejdet en oversigt, der viser de tekniske omplaceringer mellem fagudvalg og temaer. De tekniske omplaceringer er opgjort særskilt, da de er af rent teknisk karakter og udgør 12.000 kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Samlet set er de tekniske omplaceringer udgiftsneutrale for kommunen.

Badeanstalten Valhal åbner til november. Driftsbudgettet for 2021 er blevet reduceret, så det svarer til to måneders drift. Til den aktuelle budgetopfølgning er der foretaget en ny fordeling af driftsbudgettet mellem Vej og Park, Kommunale Ejendomme og Idrætscenteret. Idrætscenteret skal afholde udgifter til livredder samt el og varme. En del af budgettet overføres derfor til Idrætscenteret under Børne- og Kulturudvalget.

Fordelingen er varig og indarbejdes i budgettet for de kommende år.

Der tilføres desuden midler til deltema 8.1 Veje og grønne områder og 8.3 Kommunale Ejendomme fra barselspuljen og til tillidsrepræsentant.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

De tekniske omplaceringer mellem fagudvalg og temaer udgør 12.000 kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område, men er udgiftsneutrale for kommunen, da merudgiften på udvalgets område modsvares af mindreudgifter på Økonomiudvalgets område.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Center for Økonomi og Indkøb orienterer driftsstederne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Anlæg for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 vedrørende anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på -1.000.000 kr. i 2021 til "Støjværn Ringvejen magen til etableret Miljøskærm"
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på 107.000 kr. i 2021 til "Fugletårn Vallensbæk Mose"
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på -750.000 kr. i 2021 til "Kiss and ride ved Pilehaveskolen"
- at der bliver meddelt tillægsbevilling til anlægsbevilling og afgivet rådighedsbeløb på 180.000 kr. i 2021 til "Vallensbæk Skole - åben campus"

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-11-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Indkøb fremlægger budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 vedrørende anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der er 24 igangværende anlægsprojekter på Teknik- og Miljøudvalgets område i 2021. I disse er inkluderet overførsler fra 2020. Ni anlæg er afsluttet, mens de resterende anlæg enten har bevillinger i overslagsårene eller forventes at overføre midler til 2022. Der forventes at skulle overføres 24.836.000 kr. til 2021.

Af de afsluttede anlæg er "Støjværn Ringvejen magen til etableret Miljøskærm" og "Kiss and

ride ved Pilehaveskolen" afsluttet med mindreforbrug på hhv. 1.000.000 kr. og 750.000 kr.

Anlæggene "Fugletårn Vallensbæk Mose" og "Vallensbæk Skole - åben campus" er afsluttet med merforbrug på hhv. 107.000 kr. og 180.000 kr. Disse merforbrug søges finansieret ved mindreforbruget. Restbeløbet på 1.463.000 kr. tilføres kassen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Det korrigerede anlægsbudget for 2021 under Teknik- og Miljøudvalget udgør 144.749.000 kr. Heraf forventes et forbrug på 118.450.000 kr. i 2021 og overførsel af 24.836.000 kr. til 2022.

Resultatet er et mindreforbrug i 2021 på 1.463.000 kr., der tilføres kassen. Den forventede overførsel øger desuden kassebeholdningen i 2021, men er neutral på tværs af årene 2021 og 2022.

Samarbejdet med HOFOR om udvikling af Strandparken (Strandengen) afsluttes inden for bevillingen på 16.103.000 kr. Heraf indgår 15.000.000 kr. i medfinansieringsdelen og vil blive afdraget af HOFOR. HOFOR finansierer udgiften over vandtaksterne.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

Valhal indvies den 14. november 2021 kl. 10.00

Elektronisk underskriftside