

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 08-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Gæstekantinen på Rådhuset

Mødedeltagere Jan Høgskilde, Lene Holm Gamborg, Firat Sari, Søren Wiborg, Jens
Ove Bay

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om at beholde carport opført i strid med lokalplanen for Vallensbæk Landsby.....	4
Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, marts 2022.....	8
Vallensbæk Kommunes deltagelse i konkurrencen ”Danmarks Vildeste Kommune”.....	11
Meddelelser fra formanden.....	14
Elektronisk underskriftsside.....	15

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Klima, Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-03-2022

Godkendt.

Ansøgning om at beholde carport opført i strid med lokalplanen for Vallensbæk Landsby

Beslutningstema

Ejer af Bygaden 20 søger om dispensation til at beholde en carport, som er opført i strid med bestemmelserne i lokalplanen for Vallensbæk Landsby. Udvalget skal tage stilling til om der skal gives dispensation.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver meldt afslag på ansøgning om dispensation til at beholde carport opført i strid med bestemmelserne i lokalplanen for Vallensbæk Landsby.

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-03-2022

Indstillingen blev sat til afstemning

For stemte gruppe C (3 stemmer) og gruppe Ø (1 stemme) i alt 4 stemmer.

Imod stemte gruppe A (1 stemme)

Indstillingen var herefter godkendt.

Gruppe A havde følgende mindretalsudtalelse: "Socialdemokratiet synes at der skal gives dispensation når det ikke generer nogen og det gør det her ikke."

Sagsfremstilling

Ejer af Bygaden 20 har for nogle år siden opført en carport i skel mod vej uden at søge om dispensation først. Carporte skal ifølge Lokalplan nr. 73 for Vallensbæk Landsby holdes minimum 5 meter fra skel ud mod den vej, man kører ind i carporten fra.]



Da forvaltningen i forbindelse med en anden ansøgning fra ejendommens ejer (vedrørende et andet forhold) er blevet bekendt med carporten, skal kommunen i henhold til Planlovens § 51 reagere på det ulovlige forhold.

Forvaltningen har derfor bedt ejer af Bygaden 20 om at få carporten gjort lovlig.

Det kan gøres ved, at ejer flytter carporten 5 meter væk fra skel mod vej eller helt fjerner den. Ejer kan også søge om dispensation til at beholde carporten i skel.

Ejer af Bygaden 20 har valgt den sidste mulighed og søger derfor om dispensation med følgende begrundelser:

- Det er ikke muligt at placere en carport i tilknytning til indkørslen, 5 meter fra vejen, uden at det vil hindre eller vanskeliggøre adgangen til huset.
- Carporten er en integreret del af hegnet.
- Carporten er skjult af hegnet.
- Lokalplanens intentioner om bevarelse af de åbne forhaver i Landsbyen kan ikke have virkning på ejendommen, da der aldrig, og dermed længe før lokalplanens tilblivelse, har været anlagt en åben forhave på ejendommen, og carporten har således ingen

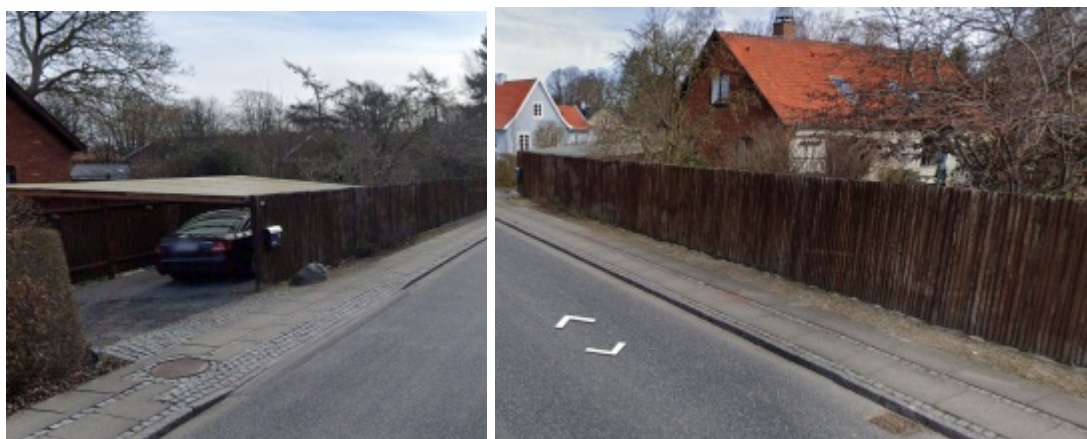
indflydelse på det forhold.

- Ingen af de omkringboende finder, at carporten er til gene eller skæmmen området, og den er accepteret og godkendt af naboerne.
- Der findes flere ejendomme med carporte, som er placeret nærmere end 5 meter fra skel mod vej.

Se bilag 1 for hele dispensationsansøgningen.

Forvaltningen vurderer, at ejer har mulighed for at placere en carport, så den overholder lokalplanens bestemmelser. Hvis ejer havde været i dialog med forvaltningen inden carportens opførelse, havde forvaltningen bedt om at respektere bestemmelserne i lokalplanen om afstanden til skel mod vej.

Forvaltningen har også gennemgået alle carporte i Landsbyen, og der findes carporte, som er placeret nærmere end 5 meter fra skel mod vej. De er opført før lokalplanens tilblivelse og er dermed lovlige. De carporte, som efter lokalplanens vedtagelse har krævet byggetilladelse, har alle fået betingelse om at overholde 5 meter fra skel mod vej.



Som vist på billederne herover er carporten til dels skjult af et hegn. Hegnet er lovligt, da det er opført i 1976, før lokalplanen blev til. Hegnet er dog ikke i overensstemmelse med lokalplanens intention.

Intentionen med lokalplanen for Vallensbæk Landsby er at bevare landsbykarakteren, herunder bevare den grønne karakter i området ved at holde forhaver åbne og grønne. For at sikre denne intention har lokalplanen derfor særlige krav til fx hegn og placering af carport.

Forvaltningen har ikke før behandlet en lignende dispensation i området. Denne afgørelse er derfor principiel og vil danne præcedens for hele Landsbyen.

Forvaltningen anbefaler et afslag med følgende begrundelser:

- Forvaltningen vurderer, at det er muligt at respektere lokalplanens bestemmelser.
- Afstand til skel mod vej er med til at sikre, at intention med lokalplanen om at bevare de åbne, grønne forhaver bliver overholdt.
- Denne afgørelse er principiel og vil danne præcedens for resten af Landsbyen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 73 for Landsbyen.
Planloven.

Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, marts 2022

Beslutningstema

Orientering fra Hovedstadens Letbane om aktiviteter og anlægsarbejder.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-03-2022

Blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Hovedstadens Letbane sender en orientering til de 11 ejerkommuner en gang i kvartalet.

Orienteringen består af en samlet oversigt over forventede projektaktiviteter i perioden delt op på kommuneniveau. Den forsøger i videst muligt omfang at belyse alle projektaktiviteter, der finder sted de næste seks måneder.

Efter oversigten er der en uddybende beskrivelse af de af projekterne, som Hovedstadens Letbane forventer bliver udført inden for de næste tre måneder, og som forventes at have en væsentlig påvirkning på omgivelserne.

I denne orientering fra februar 2022 er der tre aktiviteter i Vallensbæk Kommune i de kommende seks måneder. Orienteringen er vedlagt som bilag. Aktiviteterne er:

- Per Aarsleff A/S ombygger Søndre Ringvej mellem Vallensbæk Strandvej og Vallensbæk Station samt krydset ved Bækkeskovvej
- Per Aarsleff A/S tilpasser gang- og cykelbro over Søndre Ringvej ved Vejlegårdsparken
- Per Aarsleff A/S bygger støttemur ved Køge Bugt Motorvejen i vestlig side af Søndre Ringvej.

Uddybende beskrivelse og forklaringer

Per Aarsleff A/S udfører anlægsarbejde på Søndre Ringvej mellem kommunegrænsen mod

Ishøj og frem til Vallensbæk Station. På strækningen mellem Vallensbæk Strandvej og Bækkeskovvej skal entreprenøren flytte kloak og ombygge fortov, cykelsti og vejbaner for at få plads til letbanen, som skal løbe i den vestlige side frem til krydset Bækkeskovvej/Vejlegårdsvej.

Efterfølgende bliver krydset ved Bækkeskovvej/Vejlegårdsvej ombygget, så der bliver plads til letbanen, som her skifter fra vest- til østsiden i nordgående retning, ligesom der skal være plads til den kommende station Strandhaven St.

I januar 2022 gik entreprenøren i gang med anlægsarbejde mellem Bækkeskovvej og til krydsningen ved Vallensbæk Station, hvor entreprenøren på nuværende tidspunkt udfører afvanding i den østlige side af Søndre Ringvej forventeligt frem til og med forår 2022.

Ombygningen foregår i faser. I nogle faser kan ombygningen medføre omlægninger af trafikken. Ændringer vil blive lagt på kommunens hjemmeside løbende. På nuværende tidspunkt er der dobbeltrettet trafik for biler, cyklister og gående på den vestlige side af Søndre Ringvej mellem Bækkeskovvej og Vallensbæk Station. Entreprenøren forventer, at arbejdet vil være til starten af januar 2023.

Arbejdet vil være støjende som ved almindeligt vejarbejde, særligt i forbindelse med opbrydning af den eksisterende belægning og brug af maskiner. Arbejdet bliver udført i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage og kl. 8-18 på lørdage.

Gangbroen over Søndre Ringvej (Vejlegårdsstien) bliver tilpasset og fundamentet forstærket, så broen bliver klar til, at letbanen kan passere under den. Arbejdet vil være støjende i perioder, da entreprenøren skal bore pæle og udføre spunsarbejde (nedbankning af store jernplader i jorden). Arbejdet er fortsat under planlægning, men entreprenøren forventer, at arbejdet bliver udført i perioden marts til slutningen af august 2022.

Der er dialog mellem entreprenøren og Vejdirektoratet om støttemuren ved broen, hvor Køge Bugt Motorvejen går over Søndre Ringvej. Vejdirektoratet ejer broen. Entreprenøren skal stabilisere den eksisterende skråning under motorvejsbroerne. Derefter bliver skråningen gravet væk i mindre sektioner ad gangen. Til sidst bliver der støbt en ny støttemur.

Under arbejdet vil der være støj fra maskiner, der arbejder i området, samt arbejdskøretøjer, der kører til og fra området. Arbejdet er fortsat under planlægning. Entreprenøren forventer, at arbejdet bliver udført i perioden marts 2022 til marts 2023.

Det er forventningen at strækningen imellem Vallensbæk Station og Delta Park og krydset ved Vallensbæk Torvevej bliver ombygget fra sensommeren 2022. Derfor står arbejdet ikke i denne kommune- og regionsorientering.

Information om ændringer vil løbende blive lagt på kommunens hjemmeside.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Anlæggelsen af letbanen understøtter delvision 1, Dynamisk arbejdsliv og fleksibel service af høj kvalitet, og delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Vallensbæk Kommunes deltagelse i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune"

Beslutningstema

Vallensbæk Kommune har fokus på biodiversitet og er med i foreningen Vild med Vilje. Der skal tages stilling til, om Vallensbæk Kommune skal tilmelde sig konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune".

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at det bliver godkendt, at Vallensbæk Kommune tilmelder sig konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune"

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-03-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

For at sætte fokus på og understøtte kommunernes indsats for øget biodiversitet har Miljøministeren udskrevet en konkurrence om at blive "Danmarks Vildeste Kommune", hvor kommunerne opfordres til at sætte gang i tiltag på kommunale og private arealer og formidle indsatserne for den vilde natur og biodiversitet.

Ved udgangen af 2022 bliver Danmarks vildeste kommune kåret. Hovedpræmien er 1 mio. kr. fra Den Danske Naturfond til gennemførelse af et naturprojekt.

Det er et krav, at de tilmeldte kommuner undervejs i processen formidler indsatsen via en hjemmeside, og at tiltagene bliver lagt på Miljøministeriets side www.dkvild.dk.

Forvaltningen foreslår, at Vallensbæk Kommune bliver tilmeldt konkurrencen.

Vallensbæk Kommunes bidrag til konkurrencen og status på nye tiltag

Biodiversitet består af den mangfoldighed af økosystemer, arter og gener, der omgiver os. En større biodiversitet i form af større artsrigdom giver en bedre balance i økosystemerne, ligesom biodiversitet kan medvirke til at regulere klimaet.

Da biodiversiteten i Danmark og globalt er under pres, har Vallensbæk Kommune fokus på at øge biodiversiteten. Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på sit møde den 1. december 2020, at forvaltningen skulle gå i gang med en omlægning af plejen og melde sig ind i foreningen "Vild med Vilje".

Omlægningen af plejen bestod i, at græsset på udvalgte steder fremover kun skulle slås 1-2

gange årligt i stedet for 10-12 gange. Metoden kaldes høslæt og indebærer, at det afklippede græs bliver fjernet for derved at fremme en mere mangfoldig plantesammensætning. Høslæt er en mere tidskrævende opgave end normal græsslåning, og derfor vil omkostningerne ved opgaven være de samme. De ressourcer, man således sparer ved at omlægge til høslæt, bliver nu brugt til opsamling og bortkørsel af græsset og investering i nye typer af maskiner til dette arbejde.

Selvom metoden kun har været brugt i kort tid, viser de første resultater sig allerede på områderne i form af flere blomstrende urter som Katost, Røllike og Knopurt.

De steder, hvor der er høslæt, vil forvaltningen her i 2022 lave forsøg med at udplante Liden Skjaller i udvalgte områder. Liden Skjaller er en halvsnylter, der har græs som værtsplante. Den holder derved græsset nede og vil på sigt medvirke til, at der bliver mindre og mindre græs, og derved plads til en mere mangfoldig plantesammensætning. Desuden vil jorden med tiden blive mere næringsfattig, hvilket også bidrager til biodiversiteten.

Forvaltningen arbejder på at udpege flere områder til høslæt i fremtiden.

Ved flere af stamvejene i nord er der blevet lavet felter med blomsterblandinger i de eksisterende græsrabatter, ved at græstørv er blevet fjernet, og der herefter er blevet tilføjet ny jord og blomsterfrø.

Der er kommet mange positive tilkendegivelser fra borgerne og grundejerforeningerne omkring blomsterbedene, og spørgsmål om hvilke frøblandinger forvaltningen bruger.

På baggrund af de positive tilbagemeldinger, er det noget forvaltningen vil fortsætte med at gøre, også på nye steder.

Forvaltningen samarbejder også med borgerne omkring biodiversitet. Tilbage i 2020 blev forvaltningen kontaktet af Grundejerforeningen Gammelmosens grønne udvalg, som ønskede sig nogle biodiversitetsfremmende tiltag på de kommunale områder, der støder op til deres forening. Forvaltningen mødtes med udvalget og stillede deres viden omkring biodiversitet til rådighed. Det endte ud med en konkret plan om, at der fremadrettet bliver taget høslæt på området, og at der bliver slået slyngede stier gennem området. Derudover blev der sået engblandinger og plantet hjemmehørende træer og frugtbuske. På denne måde er det også muligt for borgerne at være en del af arbejdet med at fremme biodiversiteten.

Foreningen "Vild med Vilje" fungerer som et erfaringsnetværk og en vidensbank. Medlemmerne kan derfor udveksle erfaringer og på den måde optimere forholdene for biodiversiteten.

Foreningen distribuerer "Vild med Vilje"-skilte, der bliver sat op på udvalgte områder. De første skilte blev sat op i forbindelse med etableringen af Parkbåndet etape 1 i sommeren 2021, og der vil løbende blive sat nye skilte op bl.a. i Pileparken, så borgerne hele tiden kan følge med i, hvor Vallensbæk Kommune laver tiltag for at fremme biodiversiteten.

Forvaltningen lægger desuden løbende information om nogle af kommunens tiltag ind på hjemmesiden www.vildmedvilje.dk/vallensbaek

Fremadrettet arbejde med biodiversitet i Vallensbæk Kommune

Forvaltningen indtænker biodiversitet i den daglige drift og ved projektudvikling.

I 2022 skal Parkbåndet etape 2 og Skovmosen 2 laves. Begge projekter indeholder masser af biodiversitet, så det er oplagte projekter at benytte i konkurrencen om at blive "Danmarks Vildeste Kommune" ved at fortælle om dem på den tilhørende hjemmeside.

Forvaltningen understøtter lokale initiativer og skaber rammer for at borgere, virksomheder, institutioner og foreninger kan få hjælp til at omlægge haver og grønne arealer, så det fremmer biodiversiteten.

Sikre formidling, dialog og samarbejde om biodiversitet – både internt i kommunen og mellem kommuner, borgere, Agenda 21-Rådet, grundejerforeninger og virksomheder.

Udpege og etablere nye områder, hvor der kan sås staude- og engblandinger, evt. i form af engmætter, som blev benyttet på Parkbåndet og i Pileparken.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Det er gratis at deltage i "Danmarks Vildeste Kommune", og omlægningen af den grønne drift, medfører som nævnt hverken behov for ekstramidler eller besparelser. Ressourcerne der tidligere blev brugt på hyppig græsslåning, bliver nu brugt på arbejdet med høslæt, herunder indkøb og vedligeholdelse af nye specialmaskiner.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Vallensbæk Kommunes deltagelse i "Danmarks Vildeste Kommune" vil blive kommunikeret via relevante kanaler.

Der vil fortsat blive kommunikeret om de forskellige tiltag kommunen gør for at fremme en større biodiversitet og om hvordan borgere, foreninger og virksomheder også kan bidrage.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Valg til Agenda 21-rådet den 6. april 2022
- Der opsættes parkering forbudt skilte i Vejlegårdsparken
- Hastigheden på Vejlegårdsvej mellem Løkketrogen og Vallensbækvej reduceres til 50 km/t.

Elektronisk underskriftsside