

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 21-09-2021

Mødedato	Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson, Erdal Colak, Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Visionsplanen for Strandparken.....	4
Sydporten - muligheder for udvikling.....	7
Endelig vedtagelse af risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-22.....	11
Godkendelse af høringssvar til Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2021.....	15
Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - september 2021.....	17
Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, september 2021.....	18
I/S Vallensbæk Mose - Regnskab 2020 og budget 2022.....	21
Meddelelser fra formanden.....	23
Elektronisk underskriftside.....	24

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Godkendt.

Godkendelse af Visionsplanen for Strandparken

Beslutningstema

Intentionerne i Visionsplanen for Strandparken er til politisk behandling i de fem beliggenhedskommuner for at sikre kommunernes opbakning forud for arbejdet med en fælles anlægslov og konkretisering af finansieringsmulighederne.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Strandparken I/S indstiller,

- at intentionerne i visionsplanen for Strandparken bliver godkendt, herunder de udpegede fokusområder, udviklingsprincipperne, et fælles arkitektonisk greb og en samtænkning med den fremtidige kystsikring

Arkitektfirmaet NORRØN præsenterer Visionsplanen for Strandparken for Kommunalbestyrelsen den 21. september 2021, forud for behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Strandparkens bestyrelse satte i 2019 gang i et visionsarbejde, der er udmundet i en identitets- og udviklingsplan og en visionsplan.

Visionsplanen er i Strandparkens bestyrelse endelig godkendt i december 2020. Arbejdet er gennemført af arkitektfirmaet NORRØN og bygger videre på Visionsplanen fra Hasløv & Kjærsgaard og de nye muligheder i Fingerplanen 2019.

Norrøn fremlagde et foreløbigt udkast til visionsplanen på et møde den 15. september 2020 for Kommunalbestyrelsen og diverse interesseorganisationer og erhvervsdrivende i Vallensbæk.

Norrøn har efterfølgende arbejdet videre med visionsplanen og er klar til at præsentere nogle mere konkrete forslag til politisk drøftelse. Der vil derfor være en præsentation for Kommunalbestyrelsen umiddelbart inden den politiske behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2021.

Visionsplanen kan findes [via dette link](#), da det ikke er muligt at vedhæfte som bilag på grund af materialets omfang.

Visionsplanen beskriver blandt andet:

- Hvordan der kan blive skabt rum under terræn og på den måde kombinere kystsikring med nye faciliteter
- Hvilke faciliteter, der skal være de enkelte steder
- Form, farve og størrelse på faciliteterne på strandene
- Supplerende stisystem, der bl.a. øger tilgængeligheden, sikrer at folk bliver ledt mod kysten og sikrer en sammenhæng mellem strandene



Udpluk fra visionsplanen vedr. stranden ved Vallensbæk

I regeringens udspil "Tættere på - en hovedstad i udvikling" er visionerne nævnt, og med indenrigs- og boligminister Kåre Dybvads besøg i Strandparken blev det understreget, at regeringen har en interesse i, at Strandparkens visioner kan blive realiseret.

Strandparkens bestyrelse indstiller, at kommunalbestyrelser og byråd i de fem kommuner godkender intentionerne i visionsplanen, herunder de udpegede fokusområder, udviklingsprincipperne, et fælles arkitektonisk greb og en samtænkning med den fremtidige kystsikring, så Strandparken fortsat kan have en stærk fælles identitet.

I den fremadrettede proces er det af afgørende betydning, at de fem kommuner fremtræder

med fælles front. En fælles front skal sikre, at den nye mulighed for at visionsarbejdets materiale, med en yderligere bearbejdning, kan opnå at blive hævet til en særskilt anlægslov. Den indledende dialog med fonde har også peget på styrken ved et samlet og fælles projekt.

I næste fase, når Strandparken kender mere til fondenes interesse og finansieringsmulighederne, vil der skulle tages stilling til endelig fysisk udformning, organisering, økonomi og fordelingsnøgle.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed, herunder målet for delvisionen om at byrum, byudvikling og renovering i Vallensbæk skal være af høj kvalitet og bidrage til livsglæde.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Sydporten - muligheder for udvikling

Beslutningstema

En vurdering af de trafikale forhold omkring Sydporten har vist mulighed for at skabe en bedre trafikafvikling ved at ændre på de omkringliggende veje. Forvaltningen forslår, at der bliver set på mulighederne for at lukke Bækkeskovvej (for indkørsel), rive broen over Søndre Ringvej ned og etablere et nyt lyssignal mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Strandvej.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver arbejdet videre med:
 - en mulig lukning af Bækkeskovvej mod Søndre Ringvej
 - at vejbroen over Søndre Ringvej bliver fjernet og at der bliver etableret et nyt lyssignal mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Strandvej
- at forvaltningen sammen med udvikleren af området arbejder videre med et nyt forslag til lokalplan 108, der inkluderer det areal, som bliver frigivet i forbindelse med nedlæggelse af vejbroen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan for Sydporten blev sendt i høring af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2020, og har været i høring fra 1. december 2020 og frem til den 10. januar 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. marts 2021 at sende sagen tilbage til forvaltningen. Det skyldes usikkerhed vedrørende trafikforhold, der har vist sig i høringsfasen.

Forvaltningen har herefter gennemgået de trafikale forhold i området på baggrund af høringssvarene.

Gennemførelsen af bebyggelsen efter lokalplanen forventes at give en øget trafikmængde på

omkring 250 biler. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil have betydning for den samlede trafikstrøm i området, idet trafikken på eksempelvis Vallensbæk Strandvej uden dette byudviklingsområde i dag er på 8.800 biler i døgnet. Når både Søndre Ringvej bliver to-sporet som følge af Letbanen og ved en lukning af Bækkeskovvej, vil der forventeligt også ske ændringer i trafikmængde og transportmønstre, når Letbanen er i drift.

Flere af høringssvarene til lokalplanen handlede om, at Bækkeskovvej er belastet af tung trafik. Det er også forvaltningens vurdering, idet flere tunge køretøjer benytter Bækkeskovvej som gennemfartsvej mellem Vallensbæk Strandvej og Søndre Ringvej.

Det er muligt at imødekomme bekymringerne fra høringssvarene vedrørende Bækkeskovvej og ændre på de omkringliggende veje for at få en bedre og mere sikker trafikafvikling. Samtidig vil det give en forskønnelse af området, hvis vejbroen bliver fjernet.

Forvaltningen forslår derfor, at der bliver set på en samlet løsning, hvor Bækkeskovvej bliver lukket for indkørsel fra Søndre Ringvej, hvor broen over Søndre Ringvej bliver revet ned og der bliver etableret et nyt lyssignal mellem Søndre Ringvej og Vallensbæk Strandvej i et nyt T-kryds. Fjernelse af broen vil frigive et areal på ca. 4.000 m², som med fordel vil kunne lægges til lokalplanområdet for Sydporten.

Ved at lukke Bækkeskovvej for gennemkørsel umiddelbart efter lokalplanområdet, og erstatte broen over Søndre Ringvej med et T-kryds, kan den samlede trafikafvikling i området blive håndteret som vist på nedenstående figur 1. Trafik til og fra Sydporten kan køre ud på Bækkeskovvej og op mod krydset på Søndre Ringvej.



Figur 1: Forslag til ændret vejføring i og uden for lokalplanens afgrænsning



Billede 1: Eksisterende bro, nordgående spor på Søndre Ringvej

Broen over Søndre Ringvej har betydning for områdets samlede udtryk. Den er et meget synligt anlæg i beton lige ud til de åbne arealer ud til strandengen. Ved at fjerne broen bliver udsynet til strandengen og vandet forbedret for den bagvedliggende bebyggelse og fra Søndre Ringvej. Det vil også give et løft til hele området, da den sydlige indgang til Vallensbæk vil præsentere sig bedre og fremstå mere indbydende, end den gør i dag. Broen står desuden inden for en kortere årrække over for en omkostningsfuld renovering, hvis den bevares.

Forvaltningen foreslår, at de overskydende vejarealer bliver tilført den kommende lokalplan for Sydporten. Det betyder, at det eksisterende lokalplanforslag nr. 108 for Sydporten vil skulle revideres og behandles som et nyt forslag. Ved et nyt lokalplanforslag er det muligt at udvide afgrænsningen til også at omfatte bebyggelse ud til Strandvejen. Her vil der med fordel kunne opføres byhuse i to plan i overensstemmelse med principperne for den gældende lokalplan 77 om 'strandvejskarakter'.

Da lokalplanområdet bliver udvidet og kommer tættere på både strandengen og vandet vil der skulle gennemføres en miljøvurdering.

Forvaltningen vil vende tilbage med et nyt forslag til lokalplan for Sydporten.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Restarealer på vejene er kommunalt ejet og kan sælges til byudviklingsformål. Salget af de kommunale arealer kan finansiere fjernelse af broen og vil derudover kunne indbringe en indtægt til kommunen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ændringer på vejene er med til at sikre en række mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Infrastrukturen bliver tilpasset, så der er mindre støj, og giver mulighed for grønne byrum.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Endelig vedtagelse af risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027

Beslutningstema

Forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027, bliver forelagt til endelig vedtagelse efter at have været i høring i seks måneder.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027 bliver endeligt vedtaget med de foreslåede ændringer
- at høringssvar bliver besvaret som beskrevet under forvaltningens anbefaling til svar på høringssvar i bilag 1

Sagsfremstilling

Forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027 blev godkendt til høring på kommunalbestyrelsesmødet den 16. december 2020 og var i høring fra den 7. januar 2021 til den 10. juli 2021.

Høring

Forvaltningen har modtaget 11 høringssvar, hvoraf nogle af svarene har flere emner.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Ønske om sluse ved havnen (5)
- Fejlberegninger af oversvømmelsens udbredelse (1)
- Boligejere kan ikke selv sørge for at sikre bolig (2)
- Sikringsniveau (generel diskussion om varierende sikringshøjder i kommuner) (2)
- Ønsker tidsplan for sikring (2)
- Ønske om at undersøge problemer ved ekstremt højvande og skybrud (1)
- Sammenhæng til anden lovgivning (1)
- Prioritering af tiltag (2)

Høringssvarene har afstedkommet nogle få rettelser og præciseringer. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal en ny høringsperiode til, da der er tale om mindre ændringer. Høringssvarene bliver gennemgået nedenfor.

Behandling af høringssvar

Ønske om sluse ved havnen

I et af de indsendte forslag bliver det foreslået, at der bliver etableret en sluse i form af en port ved havnens indsejling, som kan lukkes i forbindelse med stormflod.

I risikostyringsplanen er der anført, at skaderne på havnen vil være begrænset ved stormflod, hvilket betyder, at omkostningerne ikke kan svare sig.

Forvaltningen har derfor valgt ikke at tilføje dette som et tiltag.

Fejlberegninger af oversvømmelsens udbredelse

Et af høringssvarene sætter spørgsmålstejn ved Kystdirektoratets beregninger. Dette skyldes, at oversvømmelsens udbredelse er væsentlig mindre ved en ekstremhændelse i 2019 sammenlignet med beregninger fra sidste planperiode. Forvaltningen har været i dialog med Kystdirektoratet for at få en uddybende forklaring.

Årsagen til uoverensstemmelsen skyldes, ifølge Kystdirektoratet, at der er blevet installeret et højvandslukke ved Store Vejle Å's udløb i havneområdet. I høringssvaret stilles der spørgsmålstejn ved den forklaring med henvisning til, at digerne ikke er høje nok til at holde vandet tilbage ved en ekstremhændelse. Kystdirektoratets forklaring er, at der er brugt en numerisk model, som tager højde for, hvordan vandet stiger og falder over tid. Selvom digerne ikke er høje nok, kommer vandet ikke langt ind i landet, før oversvømmelsen aftager.

Forvaltningen vurderer, at Kystdirektoratets forklaring er troværdig.

Boligejere kan ikke selv sørge for at sikre bolig

Der er modtaget to høringssvar, som henviser til, at et af tiltagene ikke er relevant. Tiltaget lyder på "*Oplysning og information til borgere om hvordan private boliger sikres mod oversvømmelse*".

Forvaltningen vurderer, at private borgere kan være med til at sikre deres ejendomme ved at opføre bygninger i en tilstrækkelig højde. Derudover kan verandaer, løsøre mm. blive placeret, så muligheden for vandskade bliver minimeret.

Sikringsniveau

To høringssvar henviser til, at kommunerne i Køge Bugt- og Københavnsområdet ønsker forskellige digehøjder. I forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune bliver der ikke fastsat et sikringsniveau og dermed heller ikke en digehøjde. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i risikostyringsplanen, men planen indeholder et tiltag der handler om, sammen med de andre kommuner langs Køgebugt at fastlægge et sikringsniveau og dermed også en digehøjde.

Ønsker tidsplan for sikring

To høringssvar savner en tidsplan for forhøjelse af diger.

Forvaltningen vurderer, at der først skal vedtages et sikringsniveau og at det skal koordineres med de andre kommuner i Strandparkens regi. Tidsplanen vil derfor afhænge af samarbejdet med de andre kommuner, og høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer.

Ønske om at undersøge problemer ved ekstremt højvande og skybrud

I et høringssvar er der et ønske om, at det bliver undersøgt nærmere, hvilke konsekvenser det har, hvis der både er ekstremt højvande og skybrud. Herunder om der skal etableres pumper ved Ringeæk Sø.

Hovedformålet med risikostyringsplanen er planlægning og styring af risici for ekstreme oversvømmelser, som kommer fra hav. Forvaltningen anbefaler, at spørgsmål relateret til skybrud, herunder om der skal etableres pumper ved Ringeæk Sø, bliver taget op i forbindelse med klimatilpasningsplan for ekstremregn.

Sammenhæng til anden lovgivning

Efter anvisning fra Kystdirektoratet er der sket præciseringer og mindre tilføjelser til afsnittet om habitatbekendtgørelsen og habitatvurdering.

Prioritering af tiltag

Der har været et høringssvar som henviser til, at forhøjelse af digerene bør have en højere prioritering end det har fået i risikostyringsplanen.

Kystdirektoratets vejledninger for risikostyringsplaner lægger op til, at der skal ske en "prioritering af implementeringen af tiltagene". Digerne vil først kunne forhøjes på et senere tidspunkt, da det skal koordineres med andre kommuner i forhold til sikringsniveau. Derfor optræder forhøjelse af digerene længere nede på prioriteringslisten. Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Høringssvar og forvaltningens svar kan ses i bilag 1.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening i forbindelse med vedtagelse af forslag til Risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2020-2032. I screeningen har forvaltningen vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering, da planen ikke fastlægger rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, ikke påvirker internationale beskyttelsesområder og ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Anbefales med bemærkning om at høringssvar vedr. "Ønske om at undersøge problemer ved ekstremt højvande og skybrud" tilføjes, at spørgsmålet sendes til rette myndighed.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen er i overensstemmelse med delvision 2 'Grønt byliv med central beliggenhed'.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 skal være endeligt vedtaget senest d. 22. oktober 2021 og herefter sendes til Kystdirektoratet. Den skal også offentliggøres på Vallensbæk Kommunes hjemmeside.

Retsgrundlag

EU's oversvømmelsesdirektiv.

Bekendtgørelse nr. 121 af 2/2/2010 – bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Godkendelse af høringssvar til Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2021

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har sendt deres kommuneplan 2021 i høring fra 12. august til 7. oktober 2021. Udkast til Vallensbæk Kommunes høringssvar bliver fremlagt til godkendelse.

Høringssvaret har særligt fokus på Holmene, og de problemer som de kan få for Strandparken og vejnettet på Vestegnen.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at udkast høringssvar til Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2021 bliver godkendt, og fremsendt inden for høringsfristen med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse 13. oktober 2021

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Anbefales, idet sætningen "Amagermotorvejen og afkørsel til Avedøre Holme er allerede i dag stærkt overbelastet" ændres til "Amagermotorvejen og afkørsel til Avedøre Holme og Vallensbæk Strandvej mod Hvidovre er allerede i dag stærkt overbelastet."

Sagsfremstilling

Hvidovre Kommune ønsker at skabe ni holme syd for Avedøre Holme som skal give mulighed for Nordeuropas største erhvervsområde. Holmene består af forskellige størrelser øer, som alle er forbundet og alligevel helt forskellige, f.eks. Green Tech Island, Food Island, Bio Tech Island og Life Tech Island. Afgrænset - så de enkelte holme har hver sin identitet.

En af Holmene er Green Tech Island, hvor det har været fremme, at der kunne placeres et nyt spildevandscenter baseret på moderne renseteknologier, hvor ambitionen er at udvinde stoffer fra spildevandet, som recirkuleres tilbage til industrien og udvinde energi i form af varme og elektricitet.

Holmene er i forslaget alene visioner. Rammer for omfang og udformning af Holmene er derfor endnu ikke indarbejdet konkret i Hvidovre Kommunes forslag til kommuneplan. Planlægningen af Holmene sker i samarbejde med Staten og Københavns Kommune, og bliver gennemført efter anlægslov, før den kommer i kommuneplanen.

Forslag til Vallensbæks høringssvar peger på to områder som Hvidovre Kommune skal tage hensyn til.

Det ene er badevandskvaliteten i Strandparken. Hvidovre skal sikre, at Holmene ikke forringer vandgennemstrømningen i bugten, og Hvidovre skal sikre, at tilsanding i bugten ikke forværres på grund af holmene. Hvis der placeres et spildevandscenter på Green Tech Island, så skal Hvidovre sikre, at der ved ekstremregn ikke sker overløb fra spildevandscenteret til Køge Bugt. Spildevandscentret bør kun tage imod spildevand fra separat kloakerede områder, hvor regnvand og spildevand ikke bliver blandet.

For det andet mangler der i forslag til kommuneplanens strategi for, hvordan trafikken til Holmene skal afvikles. Amagermotorvejen og afkørsel til Avedøre Holme er allerede i dag stærkt overbelastet. Det betyder forøget trafik på Gammel Køge Landevej, som også påvirker Vallensbæk Strandvej. Ved yderligere trafik fra især tunge lastbiler skal Hvidovre sikre plads til de nødvendige vejudvidelser i Hvidovre, så trafikken fra Holmene lettere kommer til motorvejsnettet. Hvidovre Kommune skal insistere på over for Staten, at også en udvidelse af kapaciteten på Amagermotorvejen er nødvendig, hvis Holmene skal realiseres, herunder at det ikke vil medføre øgede støjgener for borgerne i Vallensbæk.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Høringssvar sendes til Hvidovre Kommunen efter møde i Økonomiudvalget 6. oktober 2021, så høringsfristen 7. oktober 2020

Retsgrundlag

Planloven

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - september 2021

Beslutningstema

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der bliver på mødet orienteret om status på trafikområdet med særligt fokus på trafiksikkerheden i forbindelse med bygge- og anlægstrafikken som følge af udviklingen i kommunen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, september 2021

Beslutningstema

Orientering fra Hovedstadens Letbane om aktiviteter og anlægsarbejder.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Hovedstadens Letbane udsender en orientering til de 11 ejerkommuner en gang i kvartalet.

Orienteringen består af en samlet oversigt over projektaktiviteter i perioden delt op på kommuneniveau. Den forsøger i videst muligt omfang at belyse alle projektaktiviteter, der finder sted de næste seks måneder.

Efter oversigten er der en uddybende beskrivelse af de af projekterne, som bliver udført inden for de næste tre måneder, og som forventes at have en væsentlig påvirkning på omgivelserne.

I denne orientering fra august 2021 er der fem aktiviteter i den kommende seks måneders periode. Orienteringen er vedlagt som bilag. Aktiviteterne er:

- Per Aarsleff A/S udfører anlægsarbejde på Søndre Ringvej langs Delta Park
- Per Aarsleff A/S udfører anlægsarbejde mellem Vallensbæk Strandvej og Vallensbæk Station samt krydset ved Bækkeskovvej
- Vallensbæk Strand Forsyning udfører ledningsomlægning på Søndre Ringvej ved Svenstrupvej
- Per Aarsleff A/S udfører rydninger og ombygger eksisterende bro ved Vejlegårdsparken
- Per Aarsleff A/S bygger støttemur ved Køge Bugt Motorvejen i vestlig side af Søndre Ringvej

Uddybende beskrivelse og forklaringer på forsinkelser

Udfordringer med udformningen af afvandingen i grøfteforløbet har medført forsinkelser i forbindelse med flytning af grøften og stien ved Delta Park. Anlægsentreprenøren forventer, at arbejdet med flytning af grøften og etableringen af den dobbeltrettede fællessti varer frem til november 2021.

Anlægsarbejdet mellem Vallensbæk Strandvej og Vallensbæk Station starter ved kommunegrænsen til Ishøj i september 2021 og arbejder sig frem mod Vallensbæk Station. Blandt andet vil krydset Bækkeskovvej/Vejlegårdsvej blive ombygget.

Arbejdet starter med en omlægning af kloakeringen i midtersporet fra flyoveren (Flyoveren er broen over Søndre Ringvej ved Vallensbæk Strandvej) til krydset ved Bækkeskovvej. Efterfølgende bliver resten af vejarealet bygget om. Krydset bliver også ombygget, så der bliver plads til letbanen, som her skifter fra vest- til østsiden i nordgående retning, ligesom der skal være plads til den kommende station Strandhaven. Det er forventningen, at arbejdet vil vare til ultimo januar 2023.

Arbejdet skulle være opstartet i oktober 2020. Grundet udfordringer med planen for afvandingen af letbanen er arbejdet blevet forsinket.

Entreprenøren er i sommer 2021 gået i gang med at indrette byggeplads på det grønne areal mellem Vallensbæk Strandvej og broen, der krydser Søndre Ringvej. På byggepladsarealet bliver der sat trådhegn op, og byggepladsen bliver indrettet med materialeoplagsplads og skurvogne til kontorer og lignende.

Arbejdet med flytning af ledninger foregår stadig og er derfor fortsat et punkt på oversigten.

Det er Hovedstadens Letbanes forventning, at arbejdet med rydning af areal imellem Vallensbæk Torvevej og gangbroen over Søndre Ringvej, og ombygningen af gangbroen varer fra primo september 2021 til august 2022. Der bliver etableret fællessti og anlæg af letbanetracé (der hvor sporet skal ligge). Gangbroen over Søndre Ringvej (Vejlegårdsstien) bliver tilpasset og fundamentet forstærket, så broen bliver klar til at letbanen kan passere under den. Arbejdet skulle have været startet i marts 2021, men er forsinket ad flere omgange. Arbejdet blev senest forsinket, da entreprenøren af hensyn til ynglesæsonen ikke må fælde træer og fjerne buskads før til september.

Der pågår dialog imellem entreprenøren og Vejdirektoratet om støttemuren ved broen, hvor Køge Bugt Motorvejen går over Søndre Ringvej. Vejdirektoratet ejer broen.

Vallensbæk Kommune afholder et Kaffevognsarrangement den 12. oktober 2021 kl. 15, hvor borgerne kan få informationer om letbaneprojektet.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Anlæggelsen af letbanen understøtter delvision 1, Dynamisk arbejdsliv og fleksibel service af

høj kvalitet, og delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

I/S Vallensbæk Mose - Regnskab 2020 og budget 2022

Beslutningstema

Regnskab 2020 og budgetforslag 2022 for I/S Vallensbæk Mose bliver fremlagt til godkendelse.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Indkøb indstiller,

- at regnskab 2020 for I/S Vallensbæk Mose bliver godkendt
- at budgetforslag 2022 for I/S Vallensbæk Mose bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 21-09-2021

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har godkendt regnskab 2020 og budgetforslag 2022. Ifølge vedtægterne for I/S Vallensbæk Mose skal de enkelte interessentkommuner (Vallensbæk, Ishøj, Albertslund og Høje Taastrup) godkende regnskab og budget.

Regnskab 2020

Regnskabet for 2020 viser et mindreforbrug på 157.579 kr. I løbet af 2020 er to medarbejdere gået på pension, og bestyrelsen har godkendt, at der som et alternativ til nye ansættelse i højere grad gøres brug af eksterne entreprenører. På grund af covid-19 er en række projekter dog blevet skubbet til 2021, hvilket har bidraget til mindreforbruget. Bestyrelsen har godkendt, at de uforbrugte midler bliver overført til 2021.

	Budget 2020	Regnskab 2020	Afvigelse
Løn og personale	911.000	427.326	483.674
Vedligehold af bygninger	314.000	500.403	-186.403
Vedligehold af grund	655.000	870.515	-215.515
Drift af restaurant	-39.000	0	-39.000
Andet	126.000	11.177	114.823

I alt	1.967.000	1.809.421	157.579
--------------	------------------	------------------	----------------

Note: "+" = mindreforbrug / "-" = merforbrug. Administrationsbidraget til Albertslund Kommune på 42.702 kr. indgår ikke i regnskabet for Vallensbæk Mose, da det betales direkte til Albertslund Kommune for deres varetagelse af sekretariatsfunktionen.

Vallensbæk Kommunes ejerandel udgør 28 pct. svarende til 506.638 kr. plus et administrationsbidrag til Albertslund Kommune på 20.266 kr.

Det endelige beløb til betaling udgør dermed 526.903 kr. for Vallensbæk Kommune. Kommunen betalte i 2020 et acontobeløb på 286.395 kr., der er modregnet i restbetalingen.

Budgetforslag 2022

Bestyrelsen for I/S Vallensbæk Mose har besluttet, at budgetforslaget for 2022 bliver fremskrevet med 3,0 pct. Der har hidtil været benyttet en fremskrivningsprocent på 2,5 pct. Prioriteringen med færre lønmidler og flere midler til eksterne entreprenører blev gennemført med budget 2021.

Det samlede budget bliver herefter 2.044.235 kr. plus et administrationsgebyr på 48.244 kr. Vallensbæk Kommunes betaling udgør 572.386 kr. plus 22.895 kr. Samlet udgør kommunens bidrag 595.281 kr.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Vallensbæk Kommunes bidrag til I/S Vallensbæk Mose i 2022 på 595.281 kr. bliver indarbejdet i budget 2022. Dette er en marginal opskrivning af de 589.000 kr., der aktuelt indgår i forslaget til 1. behandling af budget 2022.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Pileparken indvies den 29. september 2021 kl. 15.00
- Parkbåndet indvies den 30. september 2021 kl. 17.00
- Hovedstadens Letbane afholder kaffevognsarrangement under broen ved Søndre Ringvej den 12. oktober 2021.

Elektronisk underskriftside