

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 01-12-2020

Mødedato	Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen, Martin Nielson (Afbud), Erdal Colak, Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Udbud af Håndværkerydelser.....	4
Supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (1	4
Forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027.....	7
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 20 for kædehusene i Kollerupparken til overdækket t	11
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan nr. 109 for Vejlesvinget 5-7.....	14
Vejnavn til ny boligvej - Lokalplan nr. 104 Vallensbæk Gårdhaver.....	18
Muligheder for at fremme biodiversiteten i Vallensbæk.....	20
Meddelelser fra formanden.....	23
Elektronisk underskriftsside.....	24

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson havde meldt afbud til mødet. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Godkendt.

Supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (Nordporten)

Beslutningstema

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (Nordporten) forud for den endelige vedtagelse af Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til ændrede kommuneplanrammer for VUC-grunden og Vandgrunden (Nordporten) bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside i supplerende høring i fjorten dage til alle borgere i Vallensbæk Kommune (Bilag 1)
- at endelig vedtagelse af forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 bliver udskudt til efter den supplerende høring for forslag til ændringer til Nordporten
- at høringssvar fra både den oprindelige og den supplerende høringsperiode bliver behandlet samlet ved den endelige vedtagelse af Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 i februar 2021.

Sagsfremstilling

Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 har været i høring i elleve uger fra den 23. juni 2020 til den 12. oktober 2020. I høringsperioden har der været forhandlinger med ejer af VUC-grunden om byudvikling ved Gymnasievej. Det har givet anledning til forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC-grunden og Vandgrunden, som samlet nu kaldes Nordporten.

Disse forslag til ændringer skal ifølge planloven sendes i supplerende høring til berørte parter, som får mulighed for at udtale sig, inden Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 kan vedtages endeligt.

Der er i høringsperioden indgået en samarbejdsaftale om det samlede område bestående af VUC- og Vandgrunden. Dette betyder, at kommuneplanrammerne for byudviklingsområdet skal ændres, før forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 kan blive vedtaget endeligt i

februar 2021. Det nye byudviklingsområde skal indeholde familieboliger, senioregnede boliger, ungdomsboliger, daginstitution, en ny VUC-skole, rekreative arealer og tilhørende infrastruktur i form af veje og parkeringspladser.

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 har der været flere høringssvar med ønske om bevaring af Vandgrunden, som forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 oprindeligt udlagde til seniorboliger.

Før Kommunalbestyrelsen kan endeligt vedtage Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032, skal borgerne have mulighed for at kommentere forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden. (Nordporten). Forslag til ændringer i kommuneplanrammerne offentliggøres, hvor borgerne får fjorten dage til at komme med bemærkninger. Forslag til de ændrede kommunerammer, som skal i supplerende høring i fjorten dage, er vedlagt som bilag 1.

Baggrund

Når en kommuneplan har været i høring, kan kommunalbestyrelsen vælge at ændre planen. Formålet med høringen er at indsamle borgerens viden og ønsker til kommunens planlægning. Der kan derfor opstå et grundlag for at ændre planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Planloven indeholder bestemmelser om mulighed for at ændre en kommuneplanramme. Hvis borgere eller myndigheder bliver berørt af ændringen, skal de have lejlighed til at udtale sig om ændringen, før kommunalbestyrelsen vedtager planen endeligt.

Det svarer til en partshøring, hvor kommunen ikke må træffe beslutning, før sagens parter har fået mulighed for at udtale sig.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales med den bemærkning, at høringsperioden sættes til 4 uger.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen er i overensstemmelse med Udviklingsstrategi 2018.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

De ændrede rammer for Nordporten offentliggøres på kommunens hjemmeside med en høringsperiode på fjorten dage. Direkte berørte naboer, der vil kunne opleve ændringerne i rammeområdet, får et informationsbrev ved høringsstart med henvisning til kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Planloven, Kapitel 6 - Planers tilvejebringelse og ophævelse § 27, stk. 2

Forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra hav i Vallensbæk Kommune 2021-2027

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse fra havet. Planen skal sendes i offentlig høring i seks måneder, og der skal tages stilling til afholdelse af et informationsmøde.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 bliver sendt i offentlig høring i seks måneder fra 7. januar 2021 til 10. juni 2021
- at Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 ikke bliver fulgt af en miljøvurdering
- at der bliver holdt et informationsmøde for borgere tirsdag den 20. april 2021

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 2. juni 2020 orienteret om, at Vallensbæk Kommune af Kystdirektoratet, sammen med andre kommuner i Køge Bugt, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse fra hav. Kommunerne i risikoområderne skal for planperioden 2021-2027 udarbejde en risikostyringsplan, som skal omhandle klimaudfordringer med oversvømmelse fra hav.

Det er lovpligtigt at udarbejde en risikostyringsplan. Vallensbæk Kommune har handlepligten og vil i samarbejde med medlemskommunerne i Strandparken I/S og de andre kommuner ved Køge Bugt inkl. København arbejde sammen om de næste handlinger i sikring mod oversvømmelse fra hav.

Det overordnede formål med risikostyringsplanen er at sikre borgernes og virksomhedernes ejendomme og værdier mod oversvømmelse fra havet.

Kystdirektoratet har udarbejdet en skabelon, som risikostyringsplanen er bygget op over. Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune er vedhæftet som bilag nr. 1.

I første planperiode 2014-2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2015 efter en lovpligtig høringsperiode på seks måneder en risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune for første planperiode 2014 -2020. Risikostyringsplan 2014-2020 blev udarbejdet i samarbejde med nabokommunerne.

I/S Strandparken har en central rolle, da et af formålene med I/S Strandparken er at beskytte kysten mod oversvømmelse fra hav. Kommunerne i Strandparken I/S hænger fysisk sammen og skal sammen løse sikringen mod oversvømmelse fra hav. Hvis den nuværende beskyttelse skal udvides, vil det ske i et samarbejde med disse kommuner.

Vallensbæk Kommune er myndighed for udarbejdelsen af egen risikostyringsplan og er med i en arbejdsgruppe med alle strandparks kommuner, Københavns Kommune og genbokommuner og I/S Strandparken, så der bliver opnået et fælles sikringsniveau.

Der foreslås disse tiltag i Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027:

Tiltag	Prioritet	Begrundelse
Lokal offentliggørelse af fare- og risikokort for oversvømmelse	1	Inddragelse af borgerne for at skabe opmærksomhed om oversvømmelse fra havet og give overblik over områder med fare for oversvømmelse.
Oplysning og information til borgerne om hvordan private boliger sikres mod oversvømmelse	1	Oplysning er et vigtigt skridt ift. at skabe ejerskab for sikring af egen ejendom.
Opmåling, digestyrkevurdering og vedligeholdelse af eksisterende diger	2	Der er forskellige opfattelser af den nødvendige digehøjde langs kysten i Køge Bugt. Digehøjden skal fastlægges i fællesskab og måske være varierende langs Køge Bugts kystlinje.
Undersøge om det er muligt at etablere varslingsystemer ved stormflod	2	Egenhandling og rettidige indsatser sikres ved et godt varslingsystem.
Forhøjelse af dige og bygværker	3	Der skal findes en egnet løsning.
Undersøge om der kan genetableres vådområder eller historisk våde områder, der er egnet til oversvømmelse, og udnyt ådalene til oversvømmelse	4	Det må løbende vurderes, hvad der giver mening
Optimér de spildevandtekniske anlæg således, at regnvand forsinkes inden udledning til vandløb	Løbende	Dette vil ske løbende ifm. byggeprojekter og kan derfor ikke prioriteres ift. de andre tiltag

Tiltagene har en undersøgende karakter, og der skal i denne sag ikke tages stilling til endeligt sikringsniveau eller serviceniveau i forbindelse med risikostyringsplanen, som heller ikke indeholder anlægsprojekter. Sikringsniveau og anlægsprojekter skal besluttet særskilt efter risikostyringsplanen er endeligt vedtaget i sidste kvartal 2021.

Tidsplan

- Forslag til Risikostyringsplan bliver den 7. januar 2021 sendt i offentlig høring i seks måneder
- Kommentarer fra høringsperioden bliver behandlet i efteråret 2021, så et endeligt forslag kan blive politisk behandlet oktober 2021
- Risikostyringsplanen skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen senest den 22. oktober 2021
- Kystdirektoratet skal offentliggøre risikostyringsplaner for vanddistrikter senest den 22. december 2021, så Danmark har opfyldt sine forpligtigelser over for EU

Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 er miljøscreenet for at afklare, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af planen, jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 ikke er omfattet af lovens krav om en miljøvurdering.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen er i overensstemmelse med delvision 2 'Grønt byliv med central beliggenhed'.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Forslag til Risikostyringsplan for Vallensbæk Kommune 2021-2027 bliver offentliggjort på Vallensbæk Kommunes hjemmeside den 7. januar 2021.

Forvaltningen foreslår, at der bliver holdt et informationsmøde for borgere og interessenter tirsdag den 20. april 2021. Det er indtil videre planlagt til at foregå i Havet kl. 16.30–18.00, men kan tilpasses i forhold til eventuelle forsamlingsforbud mm.

Retsgrundlag

EU's oversvømmelsesdirektiv.

Bekendtgørelse nr. 121 af 2/2/2010 – bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 20 for kædehusene i Kollerupparken til overdækket terrasse på Kollerupparken 24

Beslutningstema

Der skal tages stilling til en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 20 på Kollerupparken 24, da ejer ønsker at opføre en overdækning, som ikke er tilladt inden for lokalplanens rammer.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at der bliver meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 20, så ejer kan opføre en overdækning på 15 m².

Sagsfremstilling

Ejer af Kollerupparken 24 ønsker at opføre en overdækning på østsiden af boligen. Overdækningen vil blive 5 x 3 meter. Overdækningen skal anvendes til tørring af vasketøj og opbevaring af haveredskaber og havemøbler.



Placering af overdækningen.

Ansøgning om opførelse af overdækning har været sendt i naboorientering i lokalplanområdet i perioden d. 12. oktober – 2. november 2020. Der er kommet en enkelt kommentar fra formanden i grundejerforeningen, som udover kædehusene i Kollerupparken også tæller Hyttevænget nr. 25-85.

Formanden for grundejerforening er bekymret for, at denne dispensation vil danne præcedens for, at rækkehusene på Hyttevænget også vil kunne få overdækkede terrasser. Hyttevængets rækkehuse er ikke en del af samme lokalplanområde som kædehusene i Kollerupparken, og denne bestemmelse gælder derfor ikke for Hyttevænget nr. 25-85. Vælger kommunen at meddele dispensation til overdækning på Kollerupparken 24, danner det således ikke præcedens for at give dispensation til Hyttevængets rækkehuse.

Lokalplan nr. 20 § 6.1 fastlægger, at bebyggelsen kun må bestå af den på hver boligparcel eksisterende bolig på 111 m² og et udhus på 11 m². Desuden kan der tillades en udvidelse af hver bolig med op til 40 m².

Det betyder, at lokalplanen ikke tillader en overdækning, hvilket er grunden til, at der bliver ansøgt om dispensation.

Overdækningen vil blive placeret i baghaven – i god afstand til naboer. Forvaltningen vurderer, at en overdækning på 15 m² på bagsiden af boligen ikke vil ændre ved områdets karakter og ejer vil få mulighed for at opnå byggeri, der er tidssvarende.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der bliver meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 20 til det ønskede byggeri.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter kommunens delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed. Sagen understøtter FN's verdensmål 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 20 for kædehuse i Kollerupparken.

Planloven § 19 for så vidt gælder dispensation fra lokalplanen.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan nr. 109 for Vejlesvinget 5-7

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7, bliver forelagt til endelig vedtagelse efter at have været i offentlig høring i fire uger.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 bliver endeligt vedtaget med de foreslående ændringer
- at høringssvar bliver besvaret som beskrevet under forvaltningens anbefaling til svar på høringssvar i bilag 1

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 blev godkendt til offentlig høring på kommunalbestyrelsesmødet d. 9. september 2020 og var i høring fra d. 21. september 2020 til d. 19. oktober 2020.

Lokalplanområdet består af de to ejendomme: Vejlesvinget 5 og 7.

Forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7

Forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 skal erstatte en del af Lokalplan nr. 71 og give mulighed for et nyt boligområde bestående af punkthuse i sammenhæng med Amalieparken. Den samlede bebyggelse for lokalplanområdet kan blive op til 6000 m². Lokalplanen giver mulighed for bolig og liberalt erhverv. Området skal fremstå i sammenhæng med resten af Amalieparken, som et grønt og attraktivt boligområde, hvor friarealerne bliver indrettet med attraktive fællesarealer.

Lokalplanområdet har et samlet areal på 5000 m².

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12

Lokalplanforslaget er ledsaget af forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016. Kommuneplantillægget består af et nyt rammeområde, rammeområde 3-B108 for alle

punkthusene i Amalieparken. Det nye rammeområde erstatter det eksisterende rammeområde 3-B211, og er identisk med rammeområde 3-B108 i Kommuneplan 2020-2032.

Mulighederne i Kommuneplan 2016's eksisterende ramme for de to ejendomme er byggeri i to etager i op til 8,5 meters højde. I Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 gives der mulighed for at bygge i op til seks etager i 22,5 meters højde og bebyggelsesprocenten er sat til 100. Her vil forvaltningen gøre opmærksom på, at der er sket en redaktionel fejl, og bebyggelsesprocenten skal rettes til 115 i forbindelse med den endelige vedtagelse. Dette bliver også nævnt længere nede i teksten under forslag til ændringer i lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget.

Parkeringskravet for rammeområdet bliver ændret fra 1,5 parkeringspladser pr. bolig til 1 parkeringsplads pr. bolig.

Høring

Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, og derudover har forvaltningen også en bemærkning selv vedr. kommuneplantillægget.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Eksisterende lovlig anvendelse af ejendomme
- Ejendomsskattestigning
- Bebyggelsens omfang/tæthed/afstand til nabo
- Indblik- og skyggegener
- Trafikale forhold og cykelparkering

Behandling af høringssvar

Blandt høringssvarene er der både positive og negative tilkendegivelser af den ændrede mulighed fra at bygge tæt-lav i form af rækkehuse til at opføre to nye punkthuse med samme vilkår som de øvrige punkthuse i Amalieparken.

Hos den ene grundejer i lokalplanområdet er der en stor bekymring vedrørende lokalplanens påvirkning på hans ejendom, da han ikke ønsker at bygge et punkthus. Hans bekymringer bunder konkret i, at han ikke ønsker at nedrive byggeriet på sin ejendom, samt hvordan ejendomsskattestigningen vil påvirke ham. Desuden ønsker han ikke, at byggefeltet på Vejlesvinget 7 bliver placeret tæt på hans ejendom, så længe den eksisterende lovlige anvendelse fortsætter.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at opføre punkthusene, hvilket betyder, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte. Ejendomsskatten vil stige pga. den øgede byggeret, men med en ændring af Ejendomsskatteloven i 2017 er det dog blevet muligt for grundejere at blive fritaget for stigning i grundskyld, hvis stigningen er affødt af ny lokalplan og er mindst 20 pct. Grundejer skal søge om fritagelse hos Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at hvis anvendelsen af eksisterende byggeri på Vejlesvinget 5 fortsætter, så vil punkthuset på Vejlesvinget 7 ligge i nær afstand til byggeriet.

En nabo til lokalplanområdet udtrykker bekymring ved afstanden mellem de to punkthuse, pga. indblik- og skyggegener. Derudover stilles der spørgsmålstejn ved bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen har vurderet, at de to punkthuse vil komme til at ligge i ca. samme indbyrdes afstand som de eksisterende punkthuse. I forhold til skyggegener for daginstitutionen vil det kun være en mindre del af legepladsen, som vil blive berørt.

Et høringssvar beskriver nuværende og fremtidige mulige problemer med trafikafviklingen samt cykelparkering. Forvaltningen har igangsat en trafikanalyse af de fremtidige forhold i hele området langs Vejlegårdsvej. Analysen belyser, hvor der kan opstå trafikale problemer, og hvilke løsninger der vil kunne afhjælpe eventuelle problemer.

Cykelparkering mangler i lokalplanen, og det har forvaltningen ønske om at ændre.

Høringssvarene har givet anledning til forslag til ændringer i lokalplanforslaget og en redaktionel rettelse i forslag til kommuneplantillægget. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planforslagene. De foreslåede rettelser og tilføjelser er i overensstemmelse med planforslagenes intentioner og principper, og forvaltningen har derfor vurderet, at planforslagene ikke sendes ud i en fornyet høringsperiode. Bemærkningerne er samlet i bilag 1 med forslag til ændringer og besvarelse. Grundet omfanget af besvarelser, forslag og høringssvar er disse ikke beskrevet i sagsfremstillingen, men i høringsskemaet, der er vedlagt som bilag 1.

Forslag til ændringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget

- For at sikre, at de to grundejere, der er omfattet af lokalplanen, kan bygge uafhængigt af hinanden foreslås det, at byggefeltet beliggende på Vejlesvinget 5 flyttes længere fra skel, så der bliver holdt en afstand på min. 2,5 m, som er traditionelt for den type byggeri.
- I de øvrige lokalplaner omkring Vejlegårdsvej indgår der bestemmelser om cykelparkering. Det er også et ønske i denne lokalplan. Derfor foreslås det, at der i lokalplanen bliver stillet krav til to cykelparkeringspladser pr. bolig.
- Der er sket en redaktionel fejl under udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 12. Bebyggelsesprocenten skal rettes fra 100 til 115.

Miljøvurdering

Kommunen skal gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På kommunalbestyrelsesmøde 9. september 2020 blev det besluttet, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 blev sendt i offentlig høring uden miljørapport, da det er vurderet, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Forvaltningen har med udgangspunkt i den beslutning truffet en screeningsafgørelse, der konkluderer, at de nye ændringer, som lokalplanforslaget vil give mulighed for, er uden betydning for miljøet i forhold til gældende planlægning.

Screeningsafgørelsen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 9. oktober 2020.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der er med til at sikre en række mål under delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed. Lokalplanen er med til at sikre kvalitet i byggeriet, grønne byrum og klimasikring.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2016 og Lokalplan nr. 109 – Vejlesvinget 5-7 bliver offentliggjort på plandata.dk og kommunens hjemmeside 2-3 uger efter de er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vejnavn til ny boligvej - Lokalplan nr. 104 Vallensbæk Gårdhaver

Beslutningstema

Godkendelse af vejnavn til den nye boligvej inden for Lokalplan 104, Vallensbæk Gårdhaver.

INDSTILLING

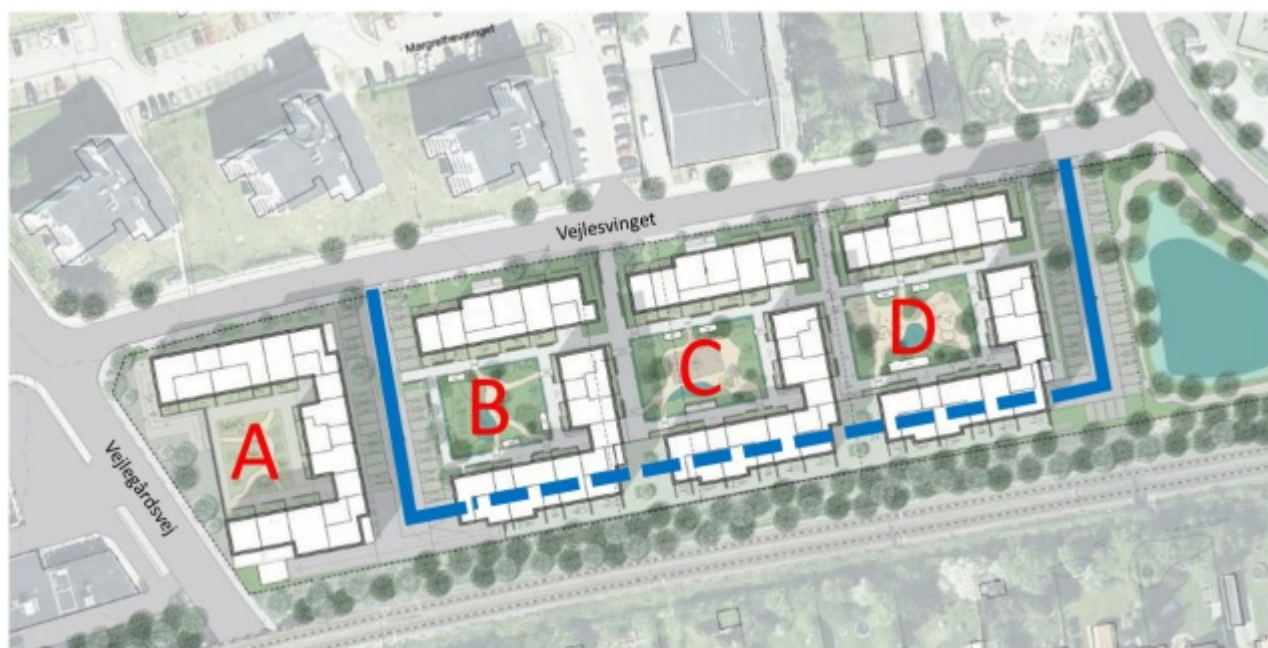
Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at vejnavnet Ceciliehaven bliver godkendt

Sagsfremstilling

Ansøger er i gang med at projekttere det nye byggeri, som er fastlagt af Lokalplan 104, Vallensbæk Gårdhaver. Byggeriet bliver opført etapevis, hvor blok D bliver opført i 1. etape. For at kunne fastsætte adresser til byggeriet er der brug for et vejnavn til den nye boligvej, som er vist med blå markering på kortet. Den stiplede blå markering viser vejen gennem p-kælderen. De øvrige veje og stier er interne.



Ansøger og forvaltningen har været i dialog om tre vejnavne, ansøger anbefaler Ceciliehaven til bebyggelsen, alternativt Louisehaven eller Mathildehaven.

Vejnavnene er reserveret i Danmarks Adresseregister hos Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Danmarks Adresseregister og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering skal sikre, at nyt vejnavn ikke allerede er i brug eller reserveret til andre kommuner inden for en afstand af 15 km.

Forvaltningen anbefaler, at vejnavnet Ceciliehaven bliver godkendt, da dette er bygherres primære ønske.

Når vejnavnet er godkendt, fastsætter forvaltningen efter forhandling med ansøger adgangsadresser til boligerne.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Vejnavnet Dagmarhaven blev godkendt i stedet for det indstillede navn.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2 om grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering meddeles beslutningen om godkendelse af vejnavn, og det nye vejnavn offentliggøres på www.danmarksadresser.dk
Der informeres på kommunens hjemmeside og evt. Facebook.

Retsgrundlag

Adresseloven § 3 om fastsættelse af vejnavne for private fælles veje.

Muligheder for at fremme biodiversiteten i Vallensbæk

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget tage stilling til kommunens indsats for at øge biodiversiteten.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at forvaltningen omlægger relevante grønne arealer med vægt på større biodiversitet
- at Agenda 21-rådet arbejder videre med hvordan der kan opnås større biodiversitet
- at Vallensbæk Kommune tilslutter sig 'Vild med vilje'

Sagsfremstilling

Biodiversiteten er under pres. Flere kommuner har fokus på at øge biodiversiteten på både de kommunale arealer, og at motivere borgerne til at have mere 'vild natur' i haverne og virksomhederne til at erstatte græsarealer af anden beplantning.

Biodiversitet består af den mangfoldighed af økosystemer, arter og gener, der omgiver os. En større biodiversitet i form af større artsrigdom giver en bedre balance i økosystemerne, ligesom biodiversitet kan medvirke til at regulere klimaet.

På seneste møde i Agenda 21-rådet drøftede rådet muligheden for at blive Naturkommune. Naturkommune er en ordning gennem Danmarks Naturfredningsforening, hvor der også er opfordring til at udarbejde en naturpolitik. Øget biodiversitet er et af de konkrete indsatsområder under naturkommune-begrebet, hvorfor indsatsen hænger godt sammen med tidligere drøftelse i rådet.

På det operationelle plan er det muligt at gøre en forskel nu og her. Kommunens Vej og Park drifter de kommunalt ejede arealer, som udgør 176 ha eller ca. 19% af det samlede areal i Vallensbæk Kommune.

De grønne arealer bliver ofte holdt som klippet græs, men der er andre muligheder, som understøtter den biologiske mangfoldighed. Det kan være ved en lavere græsslåningsfrekvens, en ændret ukrudtsbekæmpelse, lade træstubbe stå, lave lommeparker rundt omkring i de bebyggede områder, etablere blomsterenge, have afgræsning med dyr eller plante flere hjemmehørende arter (som er arter, der naturligt hører til i Danmark, og som derved tiltrækker hjemmehørende insekter).

Forvaltningen er i gang med at indtænke biodiversitet i både daglig drift og ved projektudvikling. Eksempelvis er forvaltningen i dialog med en grundejerforening omkring Nysøvej gående på at omlægge fra almindelig græsplæne til grønt areal med flere hjemmehørende arter på grundejerforeningens initiativ. Flere vejbede, blomsterkummer og rundkørsler er allerede omlagt efter disse principper, eksempelvis sommerfuglehaven ved rådhuset, ligesom kommende projekter af den type, og for eksempel også mindre parker, vil blive indrettet med vægt på biodiversitet.

Forvaltningen vil gerne øge indsatsen og omlægge slåede græsarealer til grønne arealer med større biodiversitet for at bidrage til den overordnede dagsorden, øge vidensniveauet om dette og være til inspiration for andre grundejere.

Konkret vurderer forvaltningen, at arealerne langs Vallensbæk Torvevej, områderne over for Vallensbæk Skole, ved Bækkehuset og Vallensbæk Idrætscenter kan tænkes ind i arealernes adgang og brug. Området ved bygningen på Toftevej kan bruges som 'forsøgssted', hvor nye driftsmetoder og arter kan blive prøvet af (se bilag 1).

Efterfølgende kan forvaltningen sætte tiltag i gang, der understøtter private grundejere i en tilsvarende omlægning på større eller mindre plan. Dette kan drøftes i kommunens Agenda 21-råd. Det kan være ved informationskampagner og frøposer til haveejere, ved dialog med grundejere af arealer i den grønne kile og med boligforeninger og virksomheder om muligheder for større biodiversitet.

Vallensbæk er allerede ambitiøse med klimadagsordenen – kommunen er klimakommune, omsætter FN's verdensmål, gennemfører grønne regnskaber med store CO2-besparelser, arbejder med at skabe bedre muligheder for eldrevne køretøjer og har netop afsat midler til en klimapulje. Et fokus på biodiversitet understøtter kun de eksisterende indsatser.

Der er etableret en forening, der hedder 'Vild med Vilje', som fungerer som erfaringsnetværk, distribuerer skilte der sættes på konkrete arealer under omlægning, og som også kan fungere som vidensbank og udvikler af initiativer på tværs og understøtte fondsmuligheder. Indtil videre er otte kommuner medlem, og flere er undervejs. Det koster 10.000 kr. i indmeldelsesgebyr og 1.200 kr. årligt at være medlem. Finansieringen kan findes i den eksisterende drift.

Forvaltningen anbefaler et sådant medlemskab, både for at opnå vidensdeling og højere vidensniveau. Men ikke mindst fordi 'Vild med vilje' er et genkendeligt 'brand' efter DR's udsendelser 'Giv os naturen tilbage'. Ved at være medlem kan dette logo indgå i kommunens skiltning om diverse omlægningstiltag.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-12-2020

Martin Nielson deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt med den bemærkning, at der ved de enkelte områder opsættes

informationsskilte. Og hvor det er relevant, slås græsstier.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Der er tale om en omlægning af den grønne drift og pleje, hvorfor der ikke vil være ekstramidler eller besparelser ved beslutningen.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Informationsdelen ved omlægningen er meget essentiel, idet det både kan forklare, hvad det er for en forandring, der foregår, og også kan inspirere private grundejere til at gå samme vej. Derfor vil der ved de forskellige omlægninger blive opsat informationsskilte. Der vil blive informeret om de forskellige tiltag på relevante informationsplatforme.

Retsgrundlag

Øget biodiversitet er ikke et lovmæssigt krav.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

Der holdes Agenda 21- møde den 10. dec. 2020

Elektronisk underskriftsside