

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (Til og med 2021) d. 07-12-2021

Mødedato	Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Marianne Friis-Mikkelsen (Afbud), Martin Nielson, Erdal Colak (Afbud), Lene Holm Gamborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udbygning af fjernvarme i Vallensbæk Strand.....	4
Afmærkning af parkering- og vendeplads Bækkeskovvej.....	8
Samarbejde om udviklingen af Strandparken.....	11
Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a. - godkendelse af takstblad 2022.....	14
HOFOR - godkendelse af takster for vand og spildevand 2022.....	17
Orientering om fund af PFOS i St. Vejleå.....	19
Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - december 2021.....	22
Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, december 2021.....	23
Meddelelser fra formanden.....	26
Elektronisk underskriftside.....	27

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Godkendt.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Udbygning af fjernvarme i Vallensbæk Strand

Beslutningstema

Tre projektforslag til udbygningen af fjernvarmenettet i Vallensbæk Strand, indsendt af Vallensbæk Fjernvarme SYD, bliver fremlagt til politisk behandling.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at projektforslag for udbygning af ledningsnet i Grundejerforeningen Kollerupparken bliver godkendt
- at projektforslag for udbygning af ledningsnet langs Vejlegårdsparken, Vejlesvinget og Vejlegårdsvej samt tilslutning af kunder i Dagmarhaven, Emiliehaven, Vejlesvinget 5-7 og svømmehallen bliver godkendt
- at projektforslag til udbygning af ledningsnet i Carolinehaven bliver godkendt
- at de tre projektforslag til udbygning af ledningsnet ikke forventes at have væsentligt indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Sagsfremstilling

Vallensbæk Fjernvarme SYD har den 20. september, 24. september og 25. oktober 2021 sendt tre projektforslag til udbygning af fjernvarme i Vallensbæk Strand. Efter dialog med Center for Teknik er projektforslagene blevet revideret, og der er modtaget nye projektforslag den 1. oktober og 28. oktober 2021.

Det ene projektforslag omhandler udbygning af ledningsnettet i grundejerforeningen Kollerupparken. Det andet projektforslag omhandler udbygning af ledningsnettet langs Vejlegårdsparken, Vejlesvinget og Vejlegårdsvej og tilslutning af kunder i Dagmarhaven (tidl. Vallensbæk Gårdhaver), Emiliehaven, Vejlesvinget 5-7 og Vallensbæk Svømmehal. Det tredje projektforslag omhandler udbygning af ledningsnettet i Carolinehaven.

Boligområderne er beliggende i et forsyningsområde med naturgas, og projekterne vil gøre det muligt for grundejerne at overgå til fjernvarme. Vallensbæk Idrætsanlæg er i dag forsynet med fjernvarme og en udvidelse af kapaciteten vil gøre det muligt at levere fjernvarme til den nye svømmehal. Vallensbæk Fjernvarme SYD vil, hvis projekterne bliver vedtaget, skulle stå for etablering af fjernvarmeledninger og distribuere fjernvarme til ejendommene i projektområderne.

Projektforslagene er afstedkommet af, at ejerne af ejendommene inden for projektområderne har ønsket sig fjernvarme. Der er derfor fuld tilslutning til at få fjernvarme.

Kommunens opgave er at behandle og godkende projektforslag for kollektiv varmeforsyning, hvis de lever op til reglerne i Projektbekendtgørelsen for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Vallensbæk Fjernvarme SYD vil ikke søge om tilskud fra fjernvarmepuljen og forventer, at projekterne kan blive udført inden for en to-årig periode.

Projektforslag A

Det første projektforslag omhandler grundejerforeningen Kollerupparken (se figur 1) og består af 57 modtagere af fjernvarme med et samlet forbrug på ca. 771 MWh. Der vil blive tilsluttet til eksisterende ledningsnet via Strandesplanaden.



Figur 1: Fjernvarmeområde og ledningsnet - Grundejerforeningen Kollerupparken

Ansøgning til projektforslag A kan ses her:

<https://www.vallensbaek.dk/Files/Files/Direktionscentret/Dagsordner/Projektforslag%20A%20samlet%20ans%C3%B8gningsmateriale.pdf>

Projektforslag B

Det andet projektforslag omhandler udbygning og udvidelse af kapaciteten af ledningsnettet langs Vejlegårdsparken, Vejlesvinget og Vejlegårdsvej med tilslutning af kunder i Dagmarhaven (Vallensbæk Gårdhaver), Emiliehaven, Vejlesvinget 5-7 og større kapacitet til Vallensbæk Svømmehal (se figur 2). Udbygningen vil give tilslutning til 8 nye storbrugere af fjernvarme med 400-450 boliger og et årligt forbrug på ca. 4.613 MWh.



Figur 2: Fjernvarmeområde og ledningsnet - Dagmarhaven, Emiliehaven og Vejlesvinget 5-7 samt udvidelse af kapacitet til Vallensbækidrætscenter

Ansøgning til projektforslag B kan ses her:

<https://www.vallensbaek.dk/Files/Files/Direktionscentret/Dagsordner/Projektforslag%20B%20samlet%20ans%C3%B8gningsmateriale.pdf>

Projektforslag C

Det tredje projektforslag omhandler etageboligerne langs Vejlegårdsvej i Carlsenhaven (se figur 3) og består af fire modtagere af fjernvarme med et forventet forbrug på ca. 816 MWh. Der vil blive tilsluttet til ledningsnet via Vejlegårdsvej. Området har tidligere været forsynet med naturgas.



Figur 3: Fjernvarmeområde og ledningsnet - Carlsenhaven

Ansøgning til projektforslag C kan ses her:

<https://www.vallensbaek.dk/Files/Files/Direktionscentret/Dagsordner/Projektforslag%20C%20samlet%20ans%C3%B8gningsmateriale.pdf>

Proces

Kommunalbestyrelsen skal godkende projekter ved etablering af nye, kollektive varmeforsyningsanlæg og ved større ændringer i eksisterende anlæg. Det følger af varmeforsyningsloven.

Krav til indhold af projektforslag fremgår af Projektbekendtgørelse for kollektive varmeforsyningsanlæg. Forvaltningen vurderer, at indholdet i projekterne er i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Konsekvens for forbrugerne

Vallensbæk Fjernvarme SYD har sammenlignet omkostninger ved at bruge fjernvarme og varmepumpe for projektforslag A. De årlige udgifter til fjernvarme vil være ca. 8.700 kr. og de årlige udgifter for varmepumpe vil være ca. 9.700-10.400 kr. Etableringsomkostningerne for en varmepumpe forventes at være ca. 101.000 kr., hvis der opnås tilskud til varmepumpen. Hvorimod etablering af fjernvarme vil koste ca. 122.000 kr. Inden for en periode på 21 år vil de større investeringsomkostninger for fjernvarmeløsningen have tjent sig selv hjem og fjernvarme vil blive billigere.

For projektforslag B og C har Vallensbæk Fjernvarme SYD, valgt ikke at foretage beregninger. Det skyldes at varmepumper, ikke er beregnet til etageejendomme både mht. drift og installation samt at ejerne selv ønsker at overgå til fjernvarme. Projektbekendtgørelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for at fravige punkter, som er uvæsentlige, og forvaltningen vurderer, at dette punkt om at foretage beregninger kan fraviges, da det ikke giver mening at regne på varmepumper, som ikke kan installeres.

Ved en godkendelse af fjernvarmeprojekterne, vil forbrugerne miste muligheden for at søge tilskud til etablering af varmepumpe.

Selskabsøkonomi

Ved gennemførelse af projektforslag A vil de eksisterende andelshavere få en årlig besparelse på ca. 36.176 kr. inkl. moms., som bl.a. skyldes, at faste udgifter bliver fordelt over flere aftagere.

Ved gennemførelse af projektforslag B vil der være en årlig besparelse på 524.644 kr. inkl. moms for de eksisterende andelshavere.

Ved gennemførelse af projektforslag C vil der være en årlig besparelse på 97.676 kr. inkl. moms for de eksisterende andelshavere.

Samfundsøkonomi

Vallensbæk Fjernvarme SYD har regnet på de samfundsøkonomiske konsekvenser ved konvertering til fjernvarme. Det er gjort ved at sammenligne de samfundsøkonomiske omkostninger, som er forbundet med henholdsvis fjernvarme, gas og el (varmepumpe). I projektforslag B og C er el ikke medtaget, da der ikke findes varmepumper, som kan dække behovet.

I beregningerne indgår kriterier som energiomkostninger, transportomkostninger og miljøomkostninger. Selskabet vurderer, at projektforslag A vil give en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 960.000 kr., set over 20 år, sammenlignet med naturgas. Sammenlignet med el, vurderer de, at det vil give en besparelse på ca. 3,8 mio. kr. set over 20 år.

Ved projektforslag B forventer Vallensbæk Fjernvarme SYD, at der vil være en besparelse på ca. 3,4 mio. kr., sammenlignet med naturgas, set over 20 år.

Ved projektforslag C, forventer Vallensbæk Fjernvarme SYD, at der vil være en besparelse på ca. 2,4 mio. kr., sammenlignet med naturgas, set over 20 år.

Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være samfundsmæssigt rentabelt at overgå til fjernvarme.

Energi- og miljømæssige konsekvenser

Vallensbæk Fjernvarme SYD forventer, at der sker en reduktion af CO₂-udledningen med 75% det første år for de ejendomme, som overgår fra naturgas til fjernvarme. VEKS (Vestegnens Kraftvarme Selskab), som forsyner Vallensbæk Fjernvarme SYD med varme, har en målsætning om at levere CO₂-neutral fjernvarme fra 2025, hvilket gør, at opvarmningen forventes at blive CO₂-neutral.

Miljøvurdering

Kommunen skal foretage en screening af fjernvarmeprojekter, ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, da de fremgår af lovens bilag 2. Screeningen skal afgøre om projekterne kan få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal følges af en miljøvurdering.

Forvaltningen har foretaget en screening af de oplysninger om projekterne, som er indsendt af Vallensbæk Fjernvarme SYD (se bilag 7 VVM-screening – Kollerupparken, bilag 8 VVM-screening – Emiliehaven m.fl. samt bilag 9 VVM-screening - Carlinehaven). Forvaltningen vurderer, at projekterne er uden væsentlig indvirkning for miljøet og anbefaler derfor, at der ikke bliver udarbejdet en miljøvurdering.

Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette berørte parter herunder ejere, som skal afgive areal eller pålægges servitutter. Da der ikke skal afgives areal eller pålægges servitutter i de tre projektområder, er der ikke krav om, at der bliver foretaget en høring.

I forbindelse med screeningen af de tre projektforslag har udkast til afgørelser været i høring hos berørte myndigheder, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer §35, stk 1 nr 2. Høringen er foretaget hos natur, miljø og vejmyndigheden og der kom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Konklusion

På baggrund af det oplyste i projekterne anbefaler forvaltningen, at der bliver meddelt godkendelse af de tre projektforslag.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Anbefales.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen har sammenhæng til delvision 2 om Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 13 - Klimaindsats
Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Afgørelserne, om at projekterne ikke er omfattet af miljøvurdering, offentliggøres på kommunes hjemmeside

Retsgrundlag

Lov om varmeplanlægning LBK nr. 1215 af 14/08/2020.

Projektbekendtgørelse for kollektive varmforsyningsanlæg BEK nr. 818 af 07/05/2021.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr 1376 af 21/06/2021

Afmærkning af parkering- og vendeplads Bækkeskovvej

Beslutningstema

Løsningsforslag vedrørende parkeringsskiltningen på p-pladsen for enden af Bækkeskovvej.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at forvaltningen ansøger om politiets samtykke til at tidsbegrænse parkeringen på p-pladsen for enden af Bækkeskovvej, så parkering i hverdage begrænses til tre timers varighed i tidsrummet 08:00-18:00

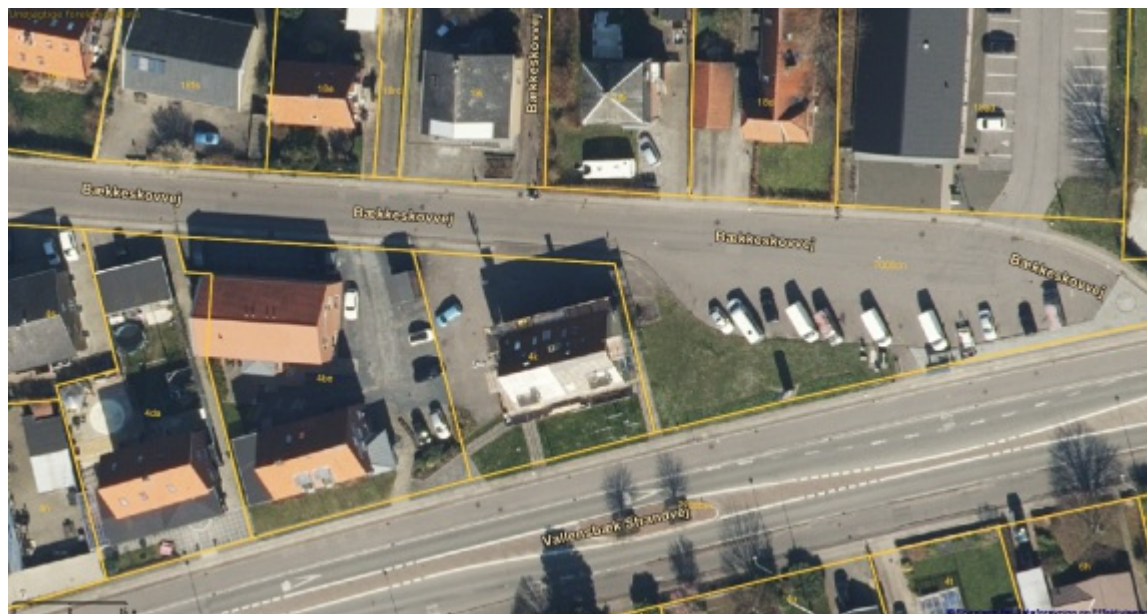
BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Godkendt.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde d. 3. november 2020 besluttet, at forvaltningen kommer med løsningsforslag vedrørende parkeringen på parkerings- og vendepladsen for enden af Bækkeskovvej.



De forretningsdrivende i de tilgrænsende ejendomme oplever, at deres patienter og kunder har svært ved at finde parkeringspladser. Forvaltningen har gentagende gange besigtiget forholdene og kan konstatere, at der ofte er ledige parkeringsbåse i dagtimerne. Parkeringspladserne bliver i overvejende grad anvendt af forskellige erhvervskøretøjer, der ikke har tilknytning til de tilgrænsende ejendomme.

Bækkeskovvej er en offentlig vej. De almindelige standsnings- og parkeringsbestemmelser er fastsat i færdselsloven. Herudover kan kommunen med politiets samtykke træffe særlige bestemmelser om standsning og parkering. Hverken færdsels- eller vejlovgivningen indeholder nogen hjemmel til at reservere parkeringspladser til en virksomheds kunder/patienter. Lovgivningen giver heller ikke mulighed for at fastsætte forskellige parkeringsbestemmelser, der afhænger af, om et køretøj er ejet eller bliver anvendt af en virksomhed eller af en privatperson.

Kommunens parkeringsbekendtgørelse regulerer parkering med køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg, påhængskøretøjer, motorredskaber og traktorer. I tidsrummet kl. 19.00-07.00 må sådanne køretøjer kun parkere, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning. En permanent parkering af sådanne køretøjer på Bækkeskovvej er således ikke tilladt.

Det er muligt at tidsbegrænse parkeringen og på den måde sikre en løbende udskiftning af de parkerede køretøjer. Forvaltningen foreslår derfor, at der bliver skiltet med en tidsbegrænset parkering af 3 timers varighed i åbningstiden. Kunderne/patienterne vil med tre timers parkering have god tid til at klare deres ærinder. Erhvervskøretøjer og andre vil dog fortsat kunne benytte p-pladsen uden tidsbegrænsning i perioden fra 18:00-08:00.

Parkeringsrestriktionerne vil få den konsekvens, at de erhvervskøretøjer, der i dag holder på Bækkeskovvej, fremover skal parkere andre steder. Der kan ikke siges noget om, hvor parkeringen i så fald vil ske i fremtiden.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

En ændret skiltning forventes i givet fald at kunne etableres for under 5.000,- kroner, der kan afholdes af Vej og Parks driftsbudget.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter udviklingsstrategiens delvision om et dynamisk arbejdsliv og fleksibel service af høj kvalitet. Formålet er således at tilgodese det lokale erhvervsliv.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

Bekendtgørelse om vejafmærkning

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Vallensbæk Kommune

Samarbejde om udviklingen af Strandparken

Beslutningstema

Strandparken I/S har i en længere periode arbejdet med en ny visionsplan for Strandparken i samarbejde med arkitektfirmaet Norrøn. Visionsplanen skal fremtidssikre og modernisere Strandparken. Efterfølgende har regeringen i udspil ønsket at støtte disse visioner og give mulighed for at modernisere Strandparken. Det foreslås derfor, at der bliver etableret en ny projektorganisering forankret i de fem ejer-kommuner (Hvidovre, Brøndby, Ishøj, Vallensbæk, Greve).

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at forslag til ny projektorganisering til udviklingen af Køge Bugt Strandpark efter model 2 bliver godkendt
- at Vallensbæk Kommune i fællesskab med de øvrige ejerkommuner arbejder for, at Bolig- og Planstyrelsens tidsplan bliver revideret af hensyn til projektets kompleksitet, behovet for tværkommunal koordinering og inddragelse af interessenter
- at Vallensbæk Kommune medfinansierer 400.000 kr. til ansættelse af en fælles projektleder i det kommende udviklingsprojekt
- at tillægsbevilling på -400.000 kr. til deltema 8.1 Veje og grønne områder (Klimamål, mv.) i 2021 bliver godkendt
- at tillægsbevilling på 100.000 kr. i 2021, 150.000 kr. i 2022 kr. og 150.000 kr. i 2023 til deltema 8.1 Veje og grønne områder (Fælles projektleder) bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkterne dog således at ny projektorganisering til udvikling af Køge Bugt Strandpark etableres efter model 1.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Regeringen har som led i udspillet ”Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling” taget initiativ til en anlægslov, som muliggør en modernisering af Strandparken – i tråd med de tanker som Strandparken I/S selv har lagt op til i deres visionsplan, som er udarbejdet i samarbejde med Norrøn.

Visionsplanen for Strandparken blev behandlet af Kommunalbestyrelsen 13. oktober 2021.

En anlægslov ophæver – enten permanent eller for en periode – strandbeskyttelseslinjen, søbeskyttelseslinjer mv., der i dag sætter begrænsninger for en modernisering af Strandparken. I forbindelse med anlægsloven skal der også tages stilling til, hvordan de naturmæssige værdier, biodiversitet osv. kan blive styrket gennem omdannelsen af Strandparken.

Det følger af vedtægterne, at Strandparken I/S udelukkende kan varetage drift af den eksisterende strandpark. Beslutninger om kommunale anlægsudgifter skal forankres i de respektive kommunalbestyrelser, og derfor er der behov for at se på den fremtidige organisering af moderniseringsprojektet. Det vurderes at være altafgørende for realisering af projektet, at de fem ejer-kommuner har fælles fodslag i forhold til Regeringen og fonde, der kan bidrage til realiseringen. Alle fem teknik- og miljøforvaltninger i ejerkommunerne fremlægger derfor denne sag i de enkelte kommunalbestyrelser for at søge midler til en hensigtsmæssig projektorganisering.

To modeller for den fremtidige organisering

- 1) Sekretariat for Køge Bugt Strandpark I/S bliver udvidet og vedtægter ændret, så interessentselskabet kan arbejde med udvikling og kystsikring
- 2) Projektorganisering med fokus på kystsikring og udvikling af Strandparken bliver forankret politisk direkte i de enkelte ejerkommuner

De to modeller er nærmere beskrevet i bilag 1.

Det er forvaltningernes vurdering, at model 2 egner sig bedst til at håndtere og koordinere et kommende moderniseringsprojekt på vegne af de fem kommunalbestyrelser, da det kræver en solid faglig forankring og samtidig en vis agilitet. Dertil kommer, at model 2 åbner op for, at projektet også kan omfatte de dele af Greves kyststrækning, som i dag ikke ligger inden for Strandparken I/S samt havnene, der ikke er en del af Strandparken I/S, men naturligt skal omfattes af anlægsloven i forhold til fremtidig kystbeskyttelse.

Bolig- og Planstyrelsen har præsenteret de fem ejer-kommuner for en tidsplan, som forvaltningerne vurderer, er urealistisk. Styrelsen lægger bl.a. op til, at der foreligger en færdigbehandlet principaftale for projektet i april 2022. Derfor er forvaltningerne i de fem ejer-kommuner i dialog med styrelsen om en revision af tidsplanen.

Tidsplanen bør i højere grad tage hensyn til, at der er tale om et komplekst projekt med etablering af kystsikring, rekreative fritidsanlæg og sikring af de naturmæssige værdier i området, som også kræver tilvejebringelse af en vis finansiering. Tidsplanen bør også afspejle,

at der er tale om et tværkommunalt projekt, der skal koordineres og besluttet på tværs af fem kommuner, ligesom der er behov for tid til involvering af interessenterne i området.

Behovet for at sikre et udstrakt hensyn til de lokale beslutningsprocesser og ønsker - samt tid til inddragelse af lokale interessenter – er uddybet i bilag 4.

Den omfattende proces med at forberede moderniseringen af Strandparken i relation til den nye anlægslov vil udgøre et væsentligt ressourcetræk på de fem ejerkommuners plan, natur- og miljøenheder. Det foreslås derfor, at kommunen over tre år afsætter 400.000 kr. (engangsbeløb for de tre år tilsammen), der skal gå til ansættelse af en fælles projektleder, der skal sikre fremdrift i projektet på tværs af kommunerne. Beløbet afspejler den fordelingsnøgle, der allerede i dag bliver anvendt i regi af Strandparken. Projektlederen bliver forankret i én af kommunerne med reference til den pågældende kommunes tekniske direktør.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Det indstilles, at der bliver bevilget 400.000 kr. til ansættelse af en fælles projektleder til at varetage de fælles kommunale interesser i forbindelse med udarbejdelsen af en anlægslov. Beløbet dækker kommunens bidrag til ansættelse af en fælles projektleder i en periode på i alt tre år.

Ansættelse af en fælles projektleder skønnes at koste kommunerne 1.800.000 kr. tilsammen over en treårig periode. Vallensbæk Kommunes andel er 22 pct., jf. § 3 i vedtægterne for Strandparken I/S, svarende til ca. 400.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af puljen til Klimamål, m.v. og fordeles efter det forventede udgiftsbehov over perioden 2021 til 2023. Puljen til Klimamål, m.v. har ikke været anvendt i 2021 og restbeløbet udgør dermed 1.000.000 kr.

Realisering af moderniseringen af Køge Bugt Strandpark vil have store konsekvenser for de kommunale budgetter og eventuelt også for anlægsrammen. Det foreslås derfor, at den fælles projektorganisering snarest muligt fremlægger et forslag til finansieringsprincipper mm for det kommende projekt. Se i øvrigt Bilag 3.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 2 om et grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 13 - Klimaindsats

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ejer-kommunerne får besked om afgørelsen.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a. - godkendelse af takstblad 2022

Beslutningstema

Godkendelse af takstblad 2022 for Vallensbæk Strands Vandforsyning. En vandforsyning skal fastsætte anlægs- og driftsbidrag én gang årligt. De fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandforsyningen ligger.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Park, Vej og Miljø, Ishøj Kommune indstiller,

- at takstblad 2022 for Vallensbæk Strands Vandforsyning bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Anbefales.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Vallensbæk Strands Vandforsyning fremlægger vandforsyningens takstblad for 2022.

Vandafgiften er identisk med taksterne gennem de sidste fem år.

En sammenligning af vandtaksten med vandtaksten i omegnskommunerne viser, at Vallensbæk Strands Vandforsynings vandtakst er på niveau med omegnskommunernes vandpriser.

Forsyning	Vandafgift pr. m3 kr. inkl. moms
Vallensbæk Strands Vandforsyning	12,19
HOFOR Vallensbæk	11,84
Ishøj Forsyning	12,83
HOFOR Brøndby	20,15 (blødt vand)
HOFOR Albertslund	14,75

Driftsbidrag	Takstblad 2022
Vandafgift pr. m ³ for andelshavere	9,75 kr. ex. moms / 12,19 kr. inkl. moms
Vandafgift pr. m ³ for ikke andelshavere	12,75 kr. ex. moms / 15,94 kr. inkl. moms

Den samlede vandpris består af en variabel vandtakst (den som kommunalbestyrelsen skal behandle ovenfor) og en fast vandafgift. Statsafgiften af ledningsført vand for 2022 er 6,37 kr. ekskl. moms pr. m³.

Vallensbæk Strands Vandforsyning har mulighed for at forsyne hele området, men bruger HOFOR som nødforsyning fx ved reparationsarbejder.

I 2020 pumpede Vallensbæk Strands Vandforsyning 183.732 m³ vand op og købte 4.355 m³ vand af HOFOR. I 2019 pumpede Vallensbæk Strands Vandforsyning 185.041 m³ vand op og købte 9.240 m³ vand af HOFOR. Reduktionen i 2020 skyldes reduktion af vandspild ved ledningsrenovering.

Vandspildet var i 2018 og 2019 på 9,82%, hvilket er ret højt. Hvis vandtabet overstiger 10% skal vandforsyningen betale statsafgift. Teknik- og Miljøudvalget opfordrede i forbindelse med godkendelsen af takstblad 2021 derfor Vallensbæk Strands Vandforsyning til at nedbringe vandspildprocenten. Ved indsendelse af Takstblad 2022 oplyser vandforsyningen, at vandspildprocenten er nedbragt fra 9,82% (2019) til 5,90% (2020). Dette skyldes den iværksatte ledningsrenovering, der fortsætter de kommende år.

Ishøj Kommune, som er miljømyndighed for Vallensbæk Kommune, har vurderet, at Vallensbæk Strands Vandforsynings vandtakster er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for fortsat god vandværksdrift.

Vallensbæk Strands Vandforsyning vil med det fremsendte driftsbidrag fortsat kunne sikre en tidssvarende drift, der både tager hensyn til forsyningssikkerhed og kvalitetskrav.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Vallensbæk Strands Vandforsyning får besked om beslutningen.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning.

HOFOR - godkendelse af takster for vand og spildevand 2022

Beslutningstema

Godkendelse af takstblad for vand og spildevand i 2022 for HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S. De fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandforsyningen ligger.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik indstiller,

- at takstblad for 2022 med priser på vand og spildevand fra HOFOR bliver godkendt

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Anbefales.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

HOFOR Vand Vallensbæk A/S forsyner Vallensbæk med drikkevand nord for S-banen, mens Vallensbæk Strands Vandforsyning leverer syd for S-banen. HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S aftager spildevand fra hele Vallensbæk Kommune.

HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S skal fastsætte takster for forbrug af vand og afledning af spildevand. Taksterne skal ligge inden for en ramme, der er fastsat af Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Bestyrelsernes tiltrådte kubikmetertakster for 2022 for HOFOR Vand Vallensbæk A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S fremgår af nedenstående oversigt.

Takster for 2022 (kroner):

	Takst 2020	Takst 2021	Ramme 2022	Indstilling 2022

Vandafledningsbidrag*	35,42	38,72	37,36	37,36
Vandpris	13,79	9,47	10,53	10,53
Vandafgift til staten	6,37	6,37	6,37	6,37
Forbrugsafhængige takster inkl. moms & afgifter	69,48	67,96	67,83	67,83

* For virksomheder tilmeldt trappemodellsordningen er prisen for forbrug pr. kubikmeter på mellem 500 m³ og 20.000 m³ på 29,89 kr. ekskl. moms og 14,94 kr. for forbrug på over 20.000 m³.

For afledning af vejvand betales et årligt bidrag fra kommunen til spildevandsselskabet. Vejbidraget er budgetteret til 0,45 mio. kr.

Det fremgår af bilagsmaterialet, at takstprovenuet overholder indtægtsrammerne inkl. forventede tillæg fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder også hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning.

Vandtab

Der har været et vandtab i 2019 på 3,4%, hvor der var tre brud. I 2020 har der været et vandtab på 5,13%, hvor der var seks brud. HOFOR oplever stort set ingen driftsforstyrrelser i HOFORs del af Vallensbæk.

Kommende klimatilpasningsprojekter

Der er i investeringsbudgettet for 2022 afsat 25 mio. kr. til klimatilpasningsprojekter i Vallensbæk Kommune. Der er planlagt anlæg af regnvandsbassiner i Parkbåndet, som skal klimatilpasse en del af Vallensbæk Nordmark. Desuden forventes opstart på etablering af Skovmosen 2, der er en udvidelse af Skovmosen 1.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

HOFOR annoncerer taksterne via hjemmeside og pressemeddelelse.

Retsgrundlag

Vandsektorloven.

Orientering om fund af PFOS i St. Vejleå

Beslutningstema

Orientering om fund af stoffet PFOS i St. Vejleå.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Park, Vej og Miljø, Ishøj Kommune, indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Ishøj kommune har efter sagens udsendelse modtaget følgende fra Fødevarestyrelsen: "Fødevarestyrelsen vurderer, at I ikke behøver at foretage yderligere analyser eller andre tiltag. Det skyldes, at de fundne niveauer af fluorstoffer er under de niveauer, hvor vi forventer, at det kan føre til sundhedsmæssigt problematiske indhold i kvæg og fisk. Det er derfor fortsat i orden med lystfiskeri og at kvæget får vand fra åen."

Blev taget til efterretning.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har udtaget vandløbsprøver i St. Vejleå på baggrund af en screening af kortlagte forureninger. Der er udtaget 17 prøver, og alle viser overskridelser for stoffet PFOS.

PFOS udgør en del af gruppen af PFAS-stoffer, som er en samlet betegnelse for per- og polyfluorforbindelser. Værdierne ligger mellem 3,4 og 8,6 nanogram/liter, hvor kvalitetskriteriet for PFOS i ferskvand er 0,65 nanogram/liter. Det er en overskridelse af kvalitetskriteriet med op til en faktor 13 for vandløb.

Der findes pt. ikke kvalitetskriterier i overfladevand for de andre PFAS-forbindelser.

Prøverne er udtaget på vandløbsstrækningen ud for den kortlagte grund 187-00004, som er en tidligere industrigrund. Se vedlagte kortbilag.

Regionen har oplyst, at grundlaget for at udtage vandprøver er regionens indsats i forhold til overfladevand. I de seneste år har regionen screenet alle kortlagte forureninger, der ligger inden for en vis afstand til søer eller vandløb, som har målsætning om god økologisk tilstand, og som potentielt kan påvirke vandområdet. I 2021 og 2022 har regionen fået midler til i alt ca.

100 undersøgelser, og undersøgelsen ud for grund 187-00004 er en af de ca. 50 undersøgelser, der bliver udført i 2021. Regionen forventer at have en rapport på baggrund af undersøgelsen færdig om ca. tre måneder.

Derudover afventer Regionen resultater på to andre undersøgelser ved St. Vejleå – hhv. ved den kortlagte tidligere losseplads ved Vallensbæk Sø og transformerstation på Roskildevej 306.

Ishøj Kommune har som miljømyndighed i samarbejde med Greve Kommune foretaget målinger i Lille Vejleå hen over sommeren og i efteråret 2021 som bl.a. har målt for PFOS. Her er der også fundet overskridelser (op til tre gange grænseværdien for PFOS i ferskvand), men dog ikke så høje værdier som i Regionens prøver i St. Vejleå.

De målte værdier i både Store Vejleå og Lille Vejleå er på et væsentligt lavere niveau end i de sager, som har været omtalt i medierne. I de sager er der eksempler på, at værdierne har været op til 10-1000 gange højere.

Greve Kommune har på baggrund af målingerne i Lille Vejleå forhørt sig hos Styrelsen for Patientsikkerhed og Fødevarestyrelsen. Her er anbefalingerne, at kød fra kvæg, som har fået vand fra åer, bliver taget ud til prøvetagning for at få analyseret for evt. stofindhold før kødet konsumeres. Anbefalingen er også, at man fraråder fiskeri fra Lille Vejleå.

Vallensbæk Kommune har en dyrefold på Vallensbæk strandeng syd for Vallensbæk Strandvej. Dyrene, der græsser, har fået drikkevand fra åen. På baggrund af udtalelsen fra Styrelsen for Patientsikkerhed anbefales det, at kødet bliver testet, inden det konsumeres. Vej og Park, som er ansvarshavende for drift af folden i Vallensbæk, er orienteret om fundene af PFAS.

Ishøj Sportsfiskerklub har fiskeretten til den nederste strækning af St. Vejleå, hvor der er catch and release, dvs. alle fisk i teorien bliver sat ud igen. Tilsvarende er der fiskeri forbudt i Ishøj Havn, hvor åen har sit udløb. Ishøj og Greve Kommuner har i en fælles mail orienteret Ishøj Sportsfiskerklub og Greve Sportsfiskerforening om situationen, og at konsum af fisk fra åen frarådes. Der er taget prøver af fisk fra de to vandløb, som bliver sendt til undersøgelse hos Fødevarestyrelsen.

Der er en række undersøgelser i gang nationalt for at kortlægge omfanget af PFAS. Miljøstyrelsen og regionerne har iværksat en række undersøgelser af overfladevand og drikkevand.

Sagen vil også blive fremlagt som et orienteringspunkt i Ishøj Kommunes Klima- og Miljøudvalg til december og Greve Kommune vil orientere deres fagudvalg til december.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Statens vandområdeplan.

Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 1625 af 19/12/2017).

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune - december 2021

Beslutningstema

Orientering om status på trafikområdet i Vallensbæk Kommune.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning.

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Blev taget til efterretning.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Der bliver på mødet orienteret om status på trafikområdet med særligt fokus på trafiksikkerheden i forbindelse med bygge- og anlægstrafikken som følge af udviklingen i kommunen.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål



Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund
Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Orientering om projektaktiviteter, Hovedstadens Letbane, december 2021

Beslutningstema

Orientering fra Hovedstadens Letbane om aktiviteter og anlægsarbejder.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik indstiller,

- at orienteringen bliver taget til efterretning

BESLUTNING TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 07-12-2021

Blev taget til efterretning.

Der var afbud fra Erdal Colak (A) og Marianne Friis-Mikkelsen (C).

Sagsfremstilling

Hovedstadens Letbane udsender en orientering til de 11 ejerkommuner en gang i kvartalet.

Orienteringen består af en samlet oversigt over projektaktiviteter i perioden delt op på kommuneniveau. Den forsøger i videst muligt omfang at belyse alle projektaktiviteter, der finder sted de næste seks måneder.

Efter oversigten er der en uddybende beskrivelse af de af projekterne, som bliver udført inden for de næste tre måneder, og som forventes at have en væsentlig påvirkning på omgivelserne.

I denne orientering fra november 2021 er der tre aktiviteter i Vallensbæk Kommune i de kommende seks måneder. Orienteringen er vedlagt som bilag. Aktiviteterne er:

- Per Aarsleff A/S udfører anlægsarbejde mellem Vallensbæk Strandvej og Vallensbæk Station samt krydset ved Bækkeskovvej
- Per Aarsleff A/S ombygger eksisterende bro ved Vejlegårdsparken
- Per Aarsleff A/S bygger støttemur ved Køge Bugt Motorvejen i vestlig side af Søndre Ringvej

Uddybende beskrivelse og forklaringer

Anlægsarbejdet mellem Vallensbæk Strandvej og Vallensbæk Station starter ved kommunegrænsen til Ishøj og arbejder sig frem mod Vallensbæk Station. Blandt andet vil krydset Bækkeskovvej/Vejlegårdsvej blive ombygget.

Per Aarsleff A/S er gået i gang med en omlægning af kloakeringen i midtersporet fra vejbroen over Søndre Ringvej ved Vallensbæk Strandvej til krydset ved Bækkeskovvej. Efterfølgende bliver resten af vejarealet bygget om. Krydset bliver også ombygget, så der bliver plads til letbanen, som her skifter fra vest- til østsiden i nordgående retning, ligesom der skal være plads til den kommende station Strandhaven. Ombygningen foregår i faser. I nogle faser kan ombygningen medføre omlægninger af trafikken. Ændringer vil blive lagt på kommunens hjemmeside løbende. Entreprenøren forventer, at arbejdet vil vare til ultimo januar 2023.

Gangbroen over Søndre Ringvej (Vejlegårdsstien) bliver tilpasset og fundamentet forstærket, så broen bliver klar til, at letbanen kan passere under den. Entreprenøren forventer, at arbejdet bliver udført i perioden marts til august 2022.

Der er dialog mellem entreprenøren og Vejdirektoratet om støttemuren ved broen, hvor Køge Bugt Motorvejen går over Søndre Ringvej. Vejdirektoratet ejer broen. Entreprenøren forventer, at arbejdet bliver udført i perioden marts 2022 til marts 2023.

Hovedstadens Letbane har oplyst forvaltningen om, at de i midten af 2022 forventer at starte på ombygning af strækningen imellem Vallensbæk Station og Delta Park, hvor krydsene på strækningen også bliver bygget om. Da den vedhæftede orientering kun løber frem til maj 2022, er strækningen ikke med på listen. Forvaltningen nævner dog arbejdet her, da en stor del af trafikken i kommunen går igennem dette område, og derfor berører et stort antal borgere. Arbejdet kan betyde, at borgerne skal køre en anden vej og generelt kan det give ændringer i hvordan borgerne bevæger sig rundt i området. Information om ændringer vil løbende blive lagt på kommunens hjemmeside.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Anlæggelsen af letbanen understøtter delvision 1, Dynamisk arbejdsliv og fleksibel service af høj kvalitet, og delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål

	Verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige
	Verdensmål 13 - Klimaindsats Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Parkering ved Promenaden.
- Vallensbæk Mose I/S flere nye bestyrelsesmedlemmer fra 1. januar 2022.

Elektronisk underskriftside