REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 01-04-2025

Mødedato	Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 17:00
Mødested	Gæstekantinen
Mødedeltagere	Jan Høgskilde, Lene Holm Gamborg, Firat Sari, Jens Ove Bay, Martin Nielson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Carolinehavens rækkehuse - ansøgning om dispensation til solceller på tage..... 4
Regnskab for anlægsbevilling - Sikre skoleveje i Vallensbæk..... 9
Nye vedtægter for Strandparken I/S..... 11
Godkendelse af nye vedtægter for VEKS I/S (Vestegnens Kraftvarmeselskab)..... 14
Meddelelser fra formanden..... 17
Elektronisk underskriftsside..... 18

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende mødets dagsorden.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

- at godkende dagsordenen

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-04-2025

Godkendt.

Carolinehavens rækkehuse - ansøgning om dispensation til solceller på tage

Beslutningstema

Der er ansøgt om lovliggørende dispensation fra Lokalplan nr. 103 til at beholde solceller placeret på rækkehusenes tage.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Teknik og Byudvikling indstiller,

- at ansøgning om lovliggørende dispensation til at beholde solceller placeret på rækkehusenes tage bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-04-2025

For stemte Gruppe C (3 stemmer).
Imod stemte Gruppe A (1 stemme) og Gruppe Ø (1 stemme), i alt 2 stemmer

Indstillingen var herefter godkendt.

Gruppe A benyttede standsningsretten og begærede sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bygherre har placeret solceller på tagene af rækkehusene i Carolinehaven, hvilket er i strid med disse bestemmelser i Lokalplan nr. 103:

- §7.17 tekniske installationer på tage, herunder (…) solenergianlæg skal holdes under tilladte bygningshøjde og inddækkes så de ikke kan ses (…).

- §9.5 Solenergianlæg må kun placeres på øverste etages tagflade, integreret i tagfladen.

Det er først blevet forvaltningen bekendt, da solcellerne allerede var placeret på tagene.

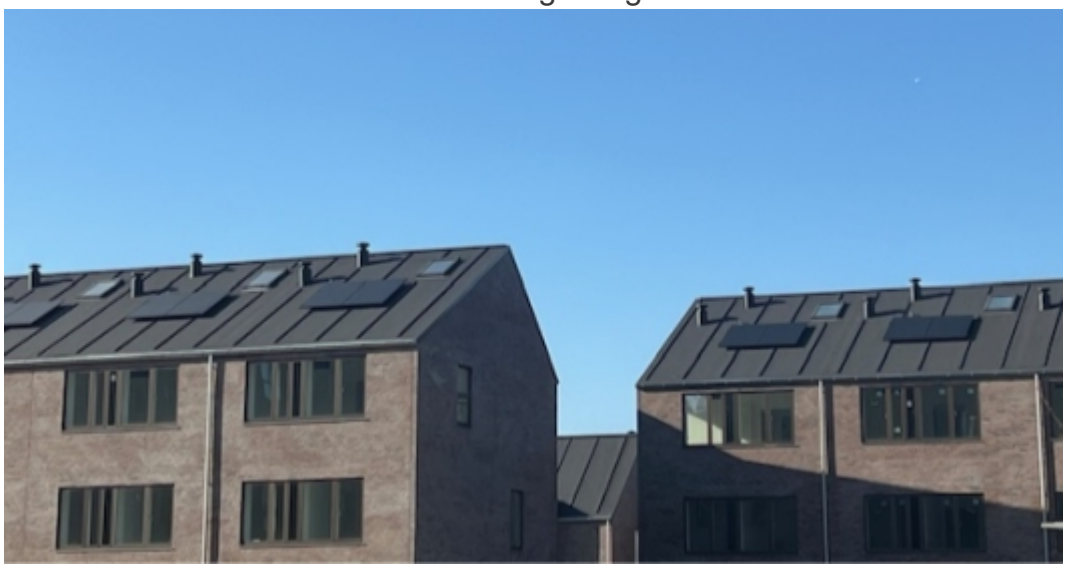
Solcellerne er synlige og ikke integreret i tagfladen, og kræver derfor dispensation fra begge bestemmelser.

Illustrationerne herunder viser solcellernes placering og synlighed.

Placeringen af solceller er tegnet ind med rød.

Visualisering af rækkehusene med solceller på tagene:

Solcellerne set fra udearealet ved etageboligerne:



Ifølge bygherre er solcellerne blevet en del af projektet for at sikre, at energirammen for byggeriet kan blive opfyldt.

Bygherre giver følgende begrundelser for, at solcellerne ikke er integreret i tagfladen:
Placeringen er designet til at muliggøre ventilation, som modvirker overophedning på varme dage og dermed forbedrer solcellernes effektivitet. Samtidig reduceres risikoen for utætheder og vedligeholdelsesproblemer. En nedfældning i tagfladen ville skabe en større risiko for utætheder, da det ville kræve en udsparing, hvor vand og sne kunne samle sig, hvilket kan medføre følgeskader.
Bygherre nævner desuden en risiko for antændelse af tekniske komponenter ved nedfældning af solcellerne i tagfladen.

Bygherre ansøger derfor om dispensation til at beholde solcellerne på tagene af rækkehusene.

Solcellerne er i øvrigt udført med anti-refleksionsbehandling.

Kommunen har i Udviklingsstrategien 2022-2025 et mål om at understøtte bæredygtige energivalg for borgere og virksomheder. Dette kan blandt andet ske ved at tillade solceller på byens tage. Denne praksis er allerede anvendt flere steder i kommunen.

Forvaltningen vurderer, at solcellerne er installeret på en måde, der minimerer den visuelle påvirkning og harmonerer med områdets æstetik. Da de er udført med anti-refleksionsbehandling bliver generne fra refleksion minimeret. Det er vurderingen, at bestemmelsen i lokalplanen om inddækning af solceller kun er relevant ved placering på flade tage, som etageboligerne, da det her er muligt at reducere synligheden. På et saddeltag som rækkehusenes er inddækning ikke mulig.

Forvaltningens anbefaling er derfor, at udvalget godkender dispensationen til solcellerne på rækkehusenes tage.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter udviklingsstrategiens delvision 2: Grønt byliv med central beliggenhed ved at bidrage med bæredygtige energi. Dermed spiller den en vigtig rolle i at fremme den grønne omstilling og understøtte kommunens mål om at blive klimaneutral.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Planloven
Lokalplan nr. 103 for Carolines Have.

Bilag:
1- 1782201 Åben Redegørelse - Solceller.pdf

Regnskab for anlægsbevilling - Sikre skoleveje i Vallensbæk

Beslutningstema

Regnskab for anlægsbevilling vedrørende sikre skoleveje i Vallensbæk.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik og Byudvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-04-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Byudvikling fremlægger regnskab for anlægsbevilling vedrørende sikre skoleveje i Vallensbæk. Anlægget vedrører forskellige initiativer, blandt andet lukning af Bækkeskovvej, cykelsti ved Egeskovvej og ændring af Vejlesvinget.

Anlægsbevilling	6.122.000,00 kr.
Anlægsudgifter	6.122.445,83 kr.
Merudgifter	445,83 kr.

Anlægsudgiften har, som det fremgår af regnskabet, beløbet sig til 6.122.445,83 kr., hvilket er 445,83 kr. mere end bevilget.

Anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til Vallensbæk Kommunes økonomiregulativ.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Vallensbæk Kommunes økonomiregulativ.

BILAG:
1 - 1782987 Regnskab for Sikre skoleveje i Vallensbæk marts 2025.pdf

Nye vedtægter for Strandparken I/S

Beslutningstema

Strandparken I/S er et kommunalt fællesskab, hvis deltagere er Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner. Det kommunale fællesskab har haft til opgave at drive og vedligeholde Strandparkens arealer. Bestyrelsen har fået udarbejdet et udkast til nye vedtægter, blandt andet ud fra et ønske om, at Strandparken I/S kan påtage sig nye opgaver

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Job, Organisation og Ledelse indstiller,

- at udkastet til nye vedtægter bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-04-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sagsfremstillingen er udarbejdet med udgangspunkt i en skabelon udarbejdet af Strandparken I/S. Tilsvarende sager bliver behandlet i de fire andre kommuners kommunalbestyrelser/byråd i april måned.

Modernisering af Strandparken
I 2021 godkendte kommunalbestyrelser/byråd i Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommuner en række principper, der skulle danne grundlag for en fremtidig modernisering af Strandparken. Moderniseringen skulle ske i tre spor: Friluftsliv, Klima og Natur.

Friluftsliv: I 2022 indgik kommunerne en principaftale med den daværende indenrigs- og boligminister om rammerne for en anlægslov, der skulle sikre mulighed for at gennemføre en ønsket modernisering af de rekreative faciliteter. Efter en proces med bl.a. borgerinddragelse afleverede de fem kommuner i 2023 en samlet plan med input til en anlægslov. Anlægsloven (lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark) blev fremsat i Folketinget den 29. januar 2025 og forventes at træde i kraft den 1. juli 2025.

Klima: I Strandparken er der indbygget en kystbeskyttelse, som sikrer kommunerne mod stormflod og oversvømmelse. Det er nødvendigt at forhøje digerne i landskabet for at

opretholde samme beskyttelsesniveau i fremtiden. Kystbeskyttelsen i Strandparken er fysisk placeret i fire kommuner: Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve. De fire kommuner er gået sammen om et fælles kystbeskyttelsesprojekt, der skal forhøje de eksisterende diger.

Natur: Med planen for input til anlægsloven besluttede de fem kommuner at lave en fælles plan for udvikling af naturen i Strandparken. Arbejdet startede i 2024 med en opdateret registrering af naturtyper og arter, både de invasive og de beskyttede. Naturplanen forventes afsluttet i 2025 og skal bidrage til kommende miljøscreeninger og -vurderinger af moderniseringen og kystbeskyttelsen.

Nye vedtægter
Formålet med de nye vedtægter er bl.a. at sikre, at nye anlæg på Strandparken I/S' arealer bliver anlagt og drevet af Strandparken I/S på kommunernes vegne, så man sikrer den bedst mulige sammenhæng i Strandparken på tværs af kommunegrænserne.

Med forslaget til nye vedtægter får Strandparken I/S kompetence til at påtage sig anlægs- og driftsopgaver både i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet (forhøjelse af digerne) og i forbindelse med moderniseringsprojekter på Strandparkens arealer.

Strandparken I/S får også mulighed for at påtage sig at søge fondsstøtte til realisering af projekterne.

Forslaget indeholder også bestemmelser om, hvordan opgaverne skal finansieres, og om hvordan rammerne for opgaveløsningen, finansieringen m.v. skal fastsættes i aftaler mellem Strandparken I/S og de relevante kommuner.

Vedtægterne ændrer ikke ved den gældende ejerfordeling i fællesskabet (Hvidovre 14 %, Brøndby, Vallensbæk og Ishøj hver 22 % og Greve 20 %).

Forslaget indeholder også en række bestemmelser som konsekvens af, at reglerne for kommunale fællesskaber er ændret. Strandparken I/S blev oprindelig etableret efter § 60 i lov om kommunernes styrelse. Reglerne er siden ændret, så kommunale fællesskaber under en vis økonomisk grænse nu er omfattet af § 60 a i samme lov. Strandparken I/S er nu omfattet af § 60 a. Det betyder bl.a., at de deltagende kommuner i en række henseende har større frihed til selv at beslutte, hvad der skal gælde for fællesskabet. Det gælder f.eks. i forbindelse med en deltagers udtræden af fællesskabet eller fællesskabets opløsning.

Forslaget indeholder på den baggrund detaljerede bestemmelser om, hvad der skal gælde, hvis en kommune ønsker at træde ud af fællesskabet, eller fællesskabet skal opløses.

Forslaget til nye vedtægter (med to bilag) er bilag til sagen. De gældende vedtægter og en oversigt over ændringerne er også vedlagt.

Forhistorie
Køge Bugt Strandpark blev anlagt i 1977-1980. Strandparken I/S er det kommunale fællesskab, som står for drift og vedligeholdelse af Strandparkens arealer. Administration, drift

og vedligeholdelse bliver varetaget af Strandparken I/S' sekretariat og driftsenhed. Fællesskabet består af de fem kommuner, som Strandparken geografisk er placeret i. Strandparken I/S er ledet af en bestyrelse med fem medlemmer, der er udpeget af kommunerne.

De nuværende vedtægter blev senest ændret i 2007 i forbindelse med, at Københavns og Frederiksberg Kommuner trådte ud af fællesskabet.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Forslaget til nye vedtægter for Strandparken I/S indebærer i sig selv ikke en udgift for kommunerne.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

Sagen understøtter delvision 3, Grønt byliv med central beliggenhed.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Strandparken I/S bliver orienteret om Kommunalbestyrelsens beslutning.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 60 a.

BILAG:

1 - 1781561 Åben	Udkast til nye vedtægter, bilag 1
2 - 1781562 Åben	Udkast til vedtægter, bilag 2
3 - 1781559 Åben	Gældende vedtægter
4 - 1781560 Åben	Oversigt over ændringer (paralleltekst)
5 - 1781556 Åben	Udkast til nye vedtægter

Godkendelse af nye vedtægter for VEKS I/S (Vestegnens Kraftvarmeselskab)

Beslutningstema

Nye vedtægter for VEKS I/S bliver fremlagt til godkendelse. Vedtægterne erstatter de gældende vedtægter fra 2011.

INDSTILLING

Sagen bliver behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Center for Teknik og Byudvikling indstiller,

- at de nye vedtægter for VEKS I/S (Vestegnens Kraftvarmeselskab) bliver godkendt

BESLUTNING KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 01-04-2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til nye vedtægter for VEKS I/S, som fremgår af bilag 1. Forslaget sendes nu til godkendelse i kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne.

Baggrunden for ændringerne er, at der med ejerstrategien er besluttet at modernisere vedtægterne inden den kommunale valgperiodes udløb.

I den forbindelse har VEKS bestyrelse besluttet at etablere en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra VEKS' ledelse, fra embedsmandsudvalget og med bistand af VEKS juridiske rådgiver til at udarbejde et udkast til nye vedtægter.

Bestyrelsen har fået præsenteret udkastet til de nye vedtægter flere gange. Den 24. februar 2025 godkendte bestyrelsen, at det vedhæftede udkast blev sendt videre til godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Det er vigtigt at bemærke, at vedtægterne kun kan vedtages, hvis de bliver godkendt af samtlige 12 ejerkommuner.

De væsentligste ændringer i de nye vedtægter omfatter modernisering, forenkling og opdatering af flere paragraffer. Den mest markante ændring er dog i bestyrelsens sammensætning og funktion.

I udkastet til nye vedtægter bliver der etableret en bestyrelse med 12 medlemmer og en årlig generalforsamling sammensat efter hver kommunes økonomiske forpligtigelse, svarende til VEKS' nuværende bestyrelse. Modellen er inspireret af Vestforbrænding, som flere af VEKS' ejerkommuner er medejer af. Der er ikke ændret ved ejerkommunernes hæftelse.

Bestyrelse:
For nuværende består bestyrelsen af 22 medlemmer fordelt mellem ejerkommunerne i overensstemmelse med kommunernes indbyrdes relative størrelse af hæftelsen.

Efter de nye vedtægter vil bestyrelsen bestå af 12 medlemmer, én fra hver ejerkommune.

Bestyrelsen varetager den overordnede og strategiske ledelse. Bestyrelsen fører også tilsyn med interessentskabets daglige ledelse og kan meddele denne forskrifter og anvisninger.

Medlemmerne bliver valgt af kommunalbestyrelserne for en periode svarende til den kommunale valgperiode. Formand og næstformand bliver valgt af bestyrelsen. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Større beslutninger kræver 2/3-flertal. Eksterne rådgivere kan indkaldes efter behov.

Generalforsamling:
Generalforsamlingen overtager rollen som øverste myndighed i interessentskabet fra bestyrelsen.

Generalforsamlingen består af delegerede fra ejerkommunernes kommunalbestyrelser, hvor hver ejerkommune har et antal delegerede fordelt efter varmekøb/hæftelse, der svarer til antallet af bestyrelsesmedlemmer i VEKS' nuværende bestyrelse (22 medlemmer). På generalforsamlingen har hver delegerede én stemme.

Dens hovedopgave er at godkende regnskabet for det forgangne år og budgettet for det kommende år.

Generalforsamlingen bliver afholdt årligt.

Udover den årlige ordinære generalforsamling kan der blive afholdt ekstraordinære generalforsamlinger, hvis

- En fjerdedel af ejerkommunerne ønsker, at interessentskabet tager en sag eller et emne op
- Bestyrelsen ønsker en sag forelagt generalforsamlingen
- Mindst to medlemmer af bestyrelsen kan kræve en sag indbragt til afgørelse af en generalforsamling (Call-in).

Andre væsentlige ændringer:

- VEKS' hjemsted er inden for ejerkommunernes geografiske område – og ikke kun Albertslund Kommune.
- Forenkling og justering af formålsparagraffen, så det fremgår tydeligt, at VEKS har tre forretningsområder: transmissionssystemet, produktion og distribution. Hertil kommer mulighed for at udøve andre aktiviteter i nær tilknytning til varmeforsyningsvirksomhed.
- VEKS skal arbejde for grøn omstilling og sikre stabil og billig fjernvarme.
- Borgmestermøder og Kundeforum nævnes særskilt i § 13 sammen med Embedsmandsudvalget.
- Tegningsretten bliver udvidet til også at omfatte vicedirektør sammen med formand eller næstformand.

Blandt ændringerne i vedtægterne er der en udvidelse af muligheden for at gennemføre aktiviteter uden for ejerkommunernes område. Det kunne fx være til elproduktion eller aktiviteter i forbindelse med aftag af overskudsvarme fra Kalundborg.

Efter ejerkommunernes godkendelse skal vedtægterne oversendes til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Økonomi- og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng til udviklingsstrategien

VEKS fokuserer på at fremme grøn omstilling og forsyningssikkerhed gennem effektiv udnyttelse af varme fra kraftvarmeværker og andre energikilder, og bidrager derfor til delvision 2, Grønt byliv med central beliggenhed, ved at sikre borgerne sikker og grønnere forsyning.

Sammenhæng til FN's verdensmål

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om visse erhvervsdrivende virksomheder (LEV-loven)
Varmeforsyningsloven.

BILAG:

1 - 1781108 Åben	Bilag 1 - Nye vedtægter for VEKS I/S
2 - 1781109 Åben	Bilag 2 - 2011 Vedtægter for VEKS I/S

Meddelelser fra formanden

Meddelelser

- Orientering om Grøn Trepart

- Orientering om Letbanen

- Affaldsindsamling den 6. april

Elektronisk underskriftsside